

Germany-Eckental: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 137/2018 19/07/2018

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Markt Eckental

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Eckental

NUTS code: DE257 Erlangen-Höchststadt

Postal code: 90542

Country: Germany

Contact person: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

E-mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Telephone: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Internet address(es):Main address: www.eckental-mfr.de/**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Markt Eckental – Neubau KiTa OT Brand – Architekt

Reference number: 517/17

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand des Auftrags sind die Architektenleistungen für den Neubau einer Kindertagesstätte mit 4 Gruppen (einmal Kinderkrippe, zweimal Kindergarten, einmal Kinderhort) im Ortsteil Brand.

Gegenstand des Auftrags sind die Architektenleistungen Leistungsphasen 1-9 des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude und Innenräume (§ 34 Abs. 3 HOAI i.V.m. Anl. 10 Nr. 10.1), sowie die Besonderen Leistungen der Erstellung eines Brandschutzkonzeptes (optional,

konstruktive Auseinandersetzung mit dem Brandschutz, mit Einhaltung der Vorgaben der Bauordnung bereits in den Grundleistungen enthalten), der Mitwirkung bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln und der Überwachung der Mängelbeseitigung in Leistungsphase 9.

Weiterhin werden beauftragt die Leistungsphasen 1-9 des Leistungsbildes Freianlagen (§ 39 Abs. 4, § 40 Abs. 5 HOAI i.V.m. Anl. 11.1).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 311 918,00 EUR / Highest offer: 357 876,28 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings, 71223000 Architectural services for building extensions, 71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE257 Erlangen-Höchststadt

Main site or place of performance: Eckental Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

II.2.4. Description of the procurement

Der Markt Eckental (Mittelfranken, rund 15 000 EW) plant derzeit die Errichtung von 2 Kinderbetreuungseinrichtungen, den Neubau und nachgelagerten Abriss einer Kindertagesstätte im Ortsteil Brand (Träger: Katholische Kirche) mit 4 Gruppen (einmal Kinderkrippe, zweimal Kindergarten, einmal Kinderhort) sowie den Abriss und Neubau einer Kindertagesstätte im Ortsteil Eckenheid (Träger: Evangelische Kirche) mit 3 Gruppen (zweimal Kindergarten und einmal Kinderkrippe).

Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Architektenleistungen für die 4-gruppige Kindertagesstätte im Ortsteil Brand. Die Ausschreibung der Architektenleistungen für die Kindertagesstätte im Ortsteil Eckenheid erfolgt parallel, gesondert und mit gleichem Datum. Die 4-gruppige Kindertagesstätte im Ortsteil Brand wird etwa je zur Hälfte auf den Flurnummern 366 und 366/7, Gemarkung Brand (Irisstraße 23), südlich des bisherigen Bestandsgebäudes errichtet. Der Altbestand wird nach Errichtung des Neubaus abgebrochen. Die Planung und Überwachung des Abbruchs sind ebenfalls Gegenstand des Auftrags. Die Baufläche liegt im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplans, dieser bedarf einer Änderung, was jedoch nicht Auftragsgegenstand ist. Die zur Bebauung zur Verfügung stehende Fläche wäre ausreichend, um das Gebäude eingeschossig zu errichten, was jedoch nicht zwingend ist. Eine Annäherung an den Passivhaus-Standard ist angestrebt. Mit den Planungsleistungen ist nach Auftragserteilung Anfang Mai 2018 zu beginnen, der Bauantrag soll im August 2018 eingereicht werden. Baubeginn ist für März 2019 vorgesehen. Es ist beabsichtigt, öffentliche Fördermittel zu beantragen.

Beauftragt werden – stufenweise – die Leistungsphasen 1-9 des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude und Innenräume (§ 34 Abs. 3 HOAI i.V.m. Anl. 10 Nr. 10.1) sowie die besonderen Leistungen der Erstellung eines Brandschutzkonzeptes (optional, konstruktive Auseinandersetzung mit dem Brandschutz, mit Einhaltung der Vorgaben der Bauordnung bereits in den Grundleistungen enthalten), der Mitwirkung bei der Beantragung und

Abrechnung von Fördermitteln sowie Überwachung der Mängelbeseitigung in Leistungsphase 9. Weiterhin werden beauftragt die Leistungsphasen 1-9 des Leistungsbildes Freianlagen (§ 39 Abs. 4, § 40 Abs. 5 HOAI i.V.m. Anl. 11.1).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Arbeitsweise/Tätigkeitsschwerpunkte / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Präsentation und Erläuterung vergleichbarer Referenzen / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Umgangsweise Abbrucharbeiten/Schadstoffbelastung / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Welche Fachingenieur- und Beratungsleistungen (mit Ausnahme Tragwerksplanung und Technische Ausrüstung) sind aus Ihrer Sicht bei diesem Projekt auftraggeberseits an Dritte zu übertragen? / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Wirtschaftlichkeit Gebäudestandard / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Verfügbarkeit und örtliche Präsenz / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Berufserfahrung des zum Einsatz kommenden Personals / Weighting : 10

Quality criterion - Name: Qualität der Präsentation / Weighting: 10

Price - Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung:

Stufe 1: Leistungsphasen 1 u. 2

Stufe 2: Leistungsphasen 3 u. 4

Stufe 3: Leistungsphasen 5, 6 u. 7

Stufe 4: Leistungsphasen 8 u. 9

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

In der Vertragslaufzeit ist auch die LPH. 9 enthalten.

Folgender Zeitplan ist vorgesehen:

Beginn Planungsleistungen Mai 2018

Einreichung Bauantrag August 2018

Baubeginn März 2019

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 008-013865](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/05/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bär, Stadelmann, Stöcker Architekten BDA GbR

Postal address: Vordere Cramergasse 11

Town: Nürnberg

NUTS code: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 90478

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 311 917,99 EUR / Highest offer: 357 876,29 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YHYYSRG

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Nordbayern – Regierung von Mittelfranken

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/07/2018