

## 313289-2026 - Result

Czechia – Construction work for buildings relating to railway transport – Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Tábor

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Správa železnic, státní organizace

Email: [bastarova@spravazeleznic.cz](mailto:bastarova@spravazeleznic.cz)

Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights

Activity of the contracting entity: Urban railway, tramway, trolleybus or bus services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Tábor

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Tábor“. Cílem akce je celková rekonstrukce budovy zahrnující i demolici stávajících technicky a provozně nevyhovujících objektů a náhradu těchto objektů novostavbou. Součástí stavby je i úprava podchodu, který ústí schodištěm směrem do přednádražního prostoru. Rozsah Díla „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Tábor“ je: a) zhotovení stavby dle zadávací dokumentace, b) zpracování Realizační dokumentace stavby, c) zajištění osvědčení o shodě oznámeným subjektem d) vypracování Dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetické části a doklady pro kolaudaci (popis odchylek a dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek). Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je upravena v dalších částech zadávací dokumentace.

Procedure identifier: c1a33f93-0e40-43a9-b132-c13df6297f20

Internal identifier: 13158/2025-SŽ-SSZ-OVZ

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213320 Construction work for buildings relating to railway transport

Additional classification (cpv): 45454100 Restoration work, 45111100 Demolition work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

##### 2.1.4. General information

Additional information: Zadavatel v oddíle ROZSAH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY nesděluje výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Zadavatel stanovuje závaznou zadávací podmínku tak, že částka 194 000 000,- Kč je nejvyšší přípustnou nabídkovou cenou (bez DPH), a to pod sankcí vyloučení z další účasti v zadávacím řízení.

**Legal basis:**

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Tábor

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Tábor“. Cílem akce je celková rekonstrukce budovy zahrnující i demolici stávajících technicky a provozně nevyhovujících objektů a náhradu těchto objektů novostavbou. Součástí stavby je i úprava podchodu, který ústí schodištěm směrem do přednádražního prostoru. Rozsah Díla „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Tábor“ je: a) zhotovení stavby dle zadávací dokumentace, b) zpracování Realizační dokumentace stavby, c) zajištění osvědčení o shodě oznámeným subjektem d) vypracování Dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetické části a doklady pro kolaudaci (popis odchylek a dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek). Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je upravena v dalších částech zadávací dokumentace.

Internal identifier: 13158/2025-SŽ-SSZ-OVZ

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213320 Construction work for buildings relating to railway transport

Additional classification (cpv): 45454100 Restoration work, 45111100 Demolition work

##### Options:

Description of the options: Objednatel si vyhrazuje: - změnu zhotovitele v souladu s § 100, odst. 2 ZZVZ v průběhu plnění veřejné zakázky, dojde-li k předčasnému ukončení Smlouvy ze strany Zhotovitele nebo k předčasnému ukončení Smlouvy ze strany Objednatele z důvodu porušení povinností Zhotovitele. Smluvní strany výslovně akceptují, že dle čl. 14 Pokynů pro dodavatele je Objednatel oprávněn přistoupit k nahrazení Zhotovitele způsobem a za podmínek dle čl. 14 Pokynů pro dodavatele. V takovém případě je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli a nově určenému zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro další provádění Díla. - právo valorizovat částky způsobitelné k platbě Zhotoviteli, a to v souladu s Podčlánkem 13.8 Smluvních podmínek. Pro vyloučení pochybností se potvrzuje, že valorizace může nabývat hodnot kladných i záporných, - vyhrazenou změnou závazku ve Smlouvě o dílo je doměření množství položky ve Výkazu výměr podle článku 12 Smluvních podmínek, jejíž množství nebylo předmětem Variace podle článku 13 Smluvních podmínek. Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku v souladu s § 100 odst. 1 a 2 a § 222 odst. 1 a 10 písm. a) ZZVZ, v souladu s Podčlánkem 1.14 a 15.2 písm. n) Smluvních podmínek, spočívající v oprávnění učinit změnu ve složení Zhotovitele.

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/05/2026

Duration: 25 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 99

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: - rovnocenné platební podmínky v rámci dodavatelského řetězce - studentské exkurze

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: - jednání vedená primárně distančním způsobem

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: nabídková cena

Description: Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny. V rámci hodnotícího kritéria bude hodnocena výše nabídkové ceny v Kč bez DPH ve smyslu Dílu 1 zadávací dokumentace, odst. 13.3 Pokynů pro dodavatele uvedená v Dopise nabídky. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou v Dopise nabídky ze všech hodnocených nabídek. Ostatní nabídky budou seřazeny v pořadí dle výše jejich nabídkových cen v Kč bez DPH uvedených v Dopise nabídky od nabídky s druhou nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou. Pokud by měly být dvě nebo více nabídek hodnoceny jako nejlepší z důvodu shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o lepším pořadí konkurenčních nabídek čas podání nabídek (přednější pořadí ve výsledku hodnocení tedy získá nabídka s dřívějším časem podání).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli

doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Správa železnic, státní organizace

Organisation providing offline access to the procurement documents: Správa železnic, státní organizace

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 164 447 622,00 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: OHLA ŽS, a.s.

**Tender:**

Tender identifier: Nabídka OHLA ŽS a.s.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 164 447 622,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 29,72

Description: Elektroinstalace-silnoproudé elektroinstalace; vzduchotechnika;zdravotně technická instalace a vytápění; měření a regulace;D+M výtahů; hliníkové konstrukce; repliky dřevěných oken a dveří

**Contract information:**

Identifier of the contract: E618-S-2445/2026

Date on which the winner was chosen: 30/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 04/05/2026

**6.1.4. Statistical information****Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

**8. Organisations**

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Správa železnic, státní organizace

Registration number: 70994234

Postal address: Dlážděná 1003

Town: Praha

Postcode: 11000  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Contact point: Helena Baštářová  
Email: [bastarova@spravazeleznic.cz](mailto:bastarova@spravazeleznic.cz)  
Telephone: +420 724129033  
Buyer profile: <https://zakazky.spravazeleznic.cz>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents

**8.1. ORG-0002**

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registration number: 65349423  
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Town: Brno  
Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: OHLA ŽS, a.s.  
Size of the economic operator: Large  
Registration number: 46342796  
Postal address: Tuřanka 1554/115b  
Town: Brno - Slatina  
Postcode: 62700  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [ohlazs@ohla-zs.cz](mailto:ohlazs@ohla-zs.cz)  
Telephone: +420 722958641

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 3df60f2f-fe8e-4b1a-81ba-67ef5523363d - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 30  
Notice dispatch date: 06/05/2026 11:38:05 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 313289-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026