

## 313448-2026 - Contract modification

Germany – Metalworking – Charlottenburger Chaussee 67,75\_Metallbauarbeiten,  
Schlosserarbeiten\_Stahl-Glastüren  
OJ S 88/2026 07/05/2026  
Contract modification notice  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM  
Berliner Immobilienmanagement GmbH  
Email: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Charlottenburger Chaussee 67,75\_Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten\_Stahl-Glastüren  
Description: Los 43\_Stahl-Glastüren Haus 2; Arbeiten zur Herstellung der Innen- und  
Außentüren als Stahl-Glas-Konstruktionen sowie Stahl-Blech-Tür-Konstruktionen.  
Procedure identifier: 8451ac70-ebc5-49c9-b95e-6b5c0cb29c83  
Internal identifier: B17017-3019400-001-344-01

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works  
Main classification (cpv): 45262670 Metalworking

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Charlottenburger Chaussee 67,75  
Town: Berlin  
Postcode: 13597  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**  
Directive 2014/24/EU  
vob-a-eu -

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten\_Stahl-Glastüren  
Description: Los 43\_Stahl-Glastüren Haus 2; Arbeiten zur Herstellung der Innen- und  
Außentüren als Stahl-Glas-Konstruktionen sowie Stahl-Blech-Tür-Konstruktionen.  
Internal identifier: B17017-3019400-001-344-01

##### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262670 Metalworking

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Charlottenburger Chaussee 67,75

Town: Berlin

Postcode: 13597

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 26/06/2023

Duration end date: 31/05/2024

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of contract:**

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 134 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, jedoch bis spätestens 30 Kalendertage, nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.

Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

## **6. Results**

---

Value of all contracts awarded in this notice: 412 924,86 EUR

### **6.1. Result lot identifier: LOT-0000**

#### **6.1.2. Information about winners**

##### **Winner:**

Official name: Wilde Metall Technik GmbH

##### **Tender:**

Tender identifier: Wilde Metall Technik GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 342 810,27 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

**Contract information:**

Identifier of the contract: B17017-3019400-001-344-01

Title: Charlottenburger Chaussee 67,75\_Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten\_Stahl-Glastüren

Date on which the winner was chosen: 06/06/2023

Date of the conclusion of the contract: 22/06/2023

Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 404211-2023

Identifier of the modified contract: B17017-3019400-001-344-01

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: 1) Das Angebot umfasst Mehrmengen zu bereits beauftragten LV Positionen. - Zulage zur Montage Demontage Bestandsbekleidung Ethernit-Fassadenplatten: Die angebotene Leistung umfasst Mehrmengen für die Zulage zur Demontage der Bestandsfassade an den Giebelseiten sowie den Eingängen des Haus 2, welche im Auftrag nicht enthalten sind. Im Zuge des Einbaus der Eingangstüren (2St.) sowie der Giebeltüren (10St.) musste eine größere Fläche der Fassadenschindeln als geplant demontiert werden um den Einbau der Türelemente zu ermöglichen. Die Erfordernis zur Ausführung der angebotenen Mehrmengen war zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht erkennbar. - Zulage Demontage Laibungsbekleidung: Die angebotene Leistung umfasst Mehrmengen für die Demontage der Laibungsbekleidung an den Giebelseiten des Haus 2, welche im Auftrag nicht enthalten sind. Im Zuge des Einbaus der Giebeltüren (10St.) bzw. bei der Demontage der Bestandsfenster musste eine größere Menge der im Bestand vorhandenen Laibungsbleche demontiert werden um dem Einbau der Giebeltüren zu ermöglichen. Die Erfordernis zur Ausführung der angebotenen Mehrmengen war zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht erkennbar, da die Rohbausituation hinter den Laibungsblechen nicht einsehbar war. - Abdeckblech Bestandsdeckenkante: Die angebotene Leistung umfasst Mehrmengen zu den Abdeckblechen der Zwischendeckenvorderkanten an den Giebelseiten des Haus 2, welche im Auftrag nicht enthalten sind. Im Zuge der Demontage der Bestandsfenster an den Giebeln, sowie dem Rückbau der abgehängten Bestandsdecken in den Fluren (EG – 4.OG wurde erkennbar, dass die Bestandssituation an den Vorderkanten der Bestandsgeschossdecken eine größere Menge an Blechabdeckung erfordert als zum Zeitpunkt der Ausschreibung ersichtlich. - Metallpaneel Laibungsbekleidung: Die angebotenen Leistung umfasst Mehrmengen zu den Metallpaneelen an den Laibungen der Fluchttüren, welche im Auftrag nicht enthalten sind. Da eine größere Menge der Laibungsbekleidung als vorgesehen aus dem Bestand demontiert werden musste um den Einbau der Türen zu ermöglichen entstehen Mehrmengen für die neu auszuführende Laibungsbekleidung, dies war zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht ersichtlich. - Griffstange: Die angebotenen Mehrmengen umfassen die zusätzlich hinzugekommenen Griffstangen, welche im Auftrag nicht enthalten sind. Um erhebliche Verzögerungen im Bauablauf zu vermeiden, werden in der Folge zusätzliche Leistungen als Bestandteil der Metallbauarbeiten Stahl-Glas Türen angeboten. 2) Mehrmengen zu bereits beauftragten LV-Positionen: - Die angebotene Leistung umfasst Mehrmengen zu den Positionen für Obentürschließer, für Obentürschließer mit Haltemagneten für die Treppenhaustüren sowie für Türstopper mit Gummipuffer. Die Leistungen wurden infolge von Abstimmungen mit dem Bauherrn sowie durch den geänderten Bauablauf erforderlich. Um erhebliche Verzögerungen im Bauablauf zu vermeiden, werden diese zusätzlichen Leistungen

als Bestandteil der Metallbauarbeiten für die Stahl-Glas-Türen angeboten. - Beplankung der Türelemente mit Hartfaserplatten: Die angebotene Leistung umfasst eine zusätzlich notwendige Leistung, die im ursprünglichen Auftragsumfang nicht enthalten war. Durch den veränderten Bauablauf und zum Schutz der bereits eingebauten Türen wurde festgestellt, dass die Türen mittels einer Beplankung mit Hartfaserplatten geschützt werden müssen.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Eine Neuausschreibung der Leistung wäre aus Gründen der Leistungs-/Gewährleistungszuordnung und aus terminlichen Gründen nicht ohne Schwierigkeiten durchführbar. Die angebotenen Nachtragsleistungen bezieht sich inhaltlich und räumlich auf die beauftragte Leistung „Stahl-Glas Türen“, eine Trennung vom Hauptauftrag ist daher nicht möglich.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
Registration number: 11-2200011000-02  
Department: Einkauf  
Postal address: Alexanderstraße 3  
Town: Berlin  
Postcode: 10178  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
Email: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)  
Telephone: +4930901661890  
Fax: +4930901661668  
Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation signing the contract

### 8.1. ORG-0006

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
Registration number: 11-2100019001-07  
Department: Einkauf  
Postal address: Alexanderstraße 3  
Town: Berlin  
Postcode: 10178  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
Email: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)  
Telephone: +4930901661890  
Fax: +4930901661668  
Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

#### **Roles of this organisation:**

Procurement service provider

### 8.1. ORG-0007

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 11-1300000V00-74

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin

Email: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Telephone: +493090138316

Fax: +493090137613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-9000

Official name: Wilde Metall Technik GmbH

Registration number: DE326330283

Postal address: Finsterwalder Str. 15

Town: Massen

Postcode: 03238

Country subdivision (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

Country: Germany

Email: [info@wilde-metall.de](mailto:info@wilde-metall.de)

Telephone: 000

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

### 8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

#### **Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 9cb9d834-0758-4eeb-ae9d-c52182bc4468 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 05/05/2026 15:10:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 313448-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026