

313472-2026 - Result

Spain – School cleaning services – Servicio de conserjería, limpieza y vigilancia de instalaciones y pabellones polideportivos de los centros públicos de educación infantil y primaria dependientes del ayuntamiento de Santiago de Compostela. Lote I: Prestación en instalaciones centros educación infantil y primaria. Lote II: Prestación en pabellones polideportivos destinados a actividades deportivas.

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Xunta de Gobierno do Concello de Santiago de Compostela

Email: contratacion@santiagodecompostela.gal

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicio de conserjería, limpieza y vigilancia de instalaciones y pabellones polideportivos de los centros públicos de educación infantil y primaria dependientes del ayuntamiento de Santiago de Compostela. Lote I: Prestación en instalaciones centros educación infantil y primaria. Lote II: Prestación en pabellones polideportivos destinados a actividades deportivas.

Description: Es objeto de esta contratación es el servicio de conserjería, limpieza y vigilancia de las instalaciones y pabellones polideportivos de los centros públicos de educación infantil y primaria dependientes del ayuntamiento de Santiago de Compostela. En este caso el contratista se compromete a ejecutar el servicio de forma sucesiva y por precio unitario, sin que el número total de horas a realizar a consecuencia de las prestaciones incluidas en el objeto de este contrato se defina con exactitud al tiempo de celebrar este contrato, por estar subordinadas las mismas a las necesidades de esta Administración. La contratación se divide en dos lotes: LOTE I – Prestación integral de los servicios de conserjería, limpieza y vigilancia de las instalaciones de los centros públicos de educación infantil y primaria del ayuntamiento de Santiago de Compostela. LOTE II – Prestación integral de los servicios de conserjería y limpieza en los pabellones polideportivos de los centros públicos de educación infantil y primaria destinados a la actividad deportiva del ayuntamiento de Santiago de Compostela

Procedure identifier: a994c802-dc7b-44a9-8689-cd7b3e73e670

Previous notice: a7131347-46d3-407c-98ac-5ba2a24307eb-01

Internal identifier: CON2025000035

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919300 School cleaning services

Additional classification (cpv): 92610000 Sports facilities operation services, 98341130

Janitorial services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): A Coruña (ES111)

Country: Spain

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0002

Title: LOTE II – Prestación integral de los servicios de conserjería y limpieza en los pabellones polideportivos de los centros públicos de educación infantil y primaria destinados a la actividad deportiva del ayuntamiento de Santiago de Compostela

Description: Esta prestación consistirá en la realización de las tareas de conserjería, limpieza en los pabellones polideportivos de los CEIPS destinados a la actividad deportiva del ayuntamiento para las que se considera necesario el empleo del siguiente número de horas: * Limpieza + operador especialista: 9.542 horas máximas estimadas anuales; 19.084 horas durante los dos años de contrato * Conserje jornada común: 10.602 horas máximas estimadas anuales; 21.204 durante los dos años de contrato * Conserje jornada nocturna: 2.504 horas máximas estimadas anuales; 5.008 horas durante los dos años de contrato Las prestaciones objeto de los contratos se desarrollarán de acuerdo con lo establecido en el PPT y en este PCAP

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92610000 Sports facilities operation services

Additional classification (cpv): 98341130 Janitorial services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): A Coruña (ES111)

Country: Spain

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 154 363,29 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: A) Oferta económica LOTE II.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Description: B) LOTE II Criterios sociales: Compromiso de incorporación de personas desempleadas .

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 8

Criterion:

Type: Quality

Description: C) LOTE II Criterio ambiental: Reducción do impacto ambiental na execución do servizo de limpeza.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality

Description: D) LOTE II Dotación/compromiso sin costo de un vehículo a mayores .

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Xunta de Goberno do Concello de Santiago de Compostela - Tribunal Administrativo de Contratación Pública da Comunidade Autónoma

Information about review deadlines: hasta 2025-09-22+02:00

Organisation providing more information on the review procedures: Xunta de Goberno do Concello de Santiago de Compostela - Tribunal Administrativo de Contratación Pública da Comunidade Autónoma de Galicia

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 744 150,24 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.

Tender:

Tender identifier: REF TEN-0001/LOT-0002

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 744 150,24 EUR

The tender was ranked: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 12/26

Date on which the winner was chosen: 30/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 04/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 9

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Xunta de Goberno do Concello de Santiago de Compostela

Registration number: 30868410130601

Registration number: P1507900G

Town: Santiago de Compostela

Postcode: 15705

Country subdivision (NUTS): A Coruña (ES111)

Country: Spain

Contact point: Xunta de Goberno do Concello de Santiago de Compostela

Email: contratacion@santiagodecompostela.gal

Telephone: +034 981542370

Fax: +034 981542370

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8imkZCTLdJgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública da Comunidade Autónoma de Galicia

Town: Santiago de Compostela

Postcode: 15781

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: tacgal@xunta.gal

Internet address: <https://tacgal.xunta.gal/contacto.html>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública da Comunidade Autónoma

Town: Santiago de Compostela

Postcode: 15705

Country subdivision (NUTS): A Coruña (ES111)

Country: Spain

Email: tacgal@xunta.gal

Internet address: <https://tacgal.xunta.gal/>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.

Size of the economic operator: Large
Registration number: A33123498
Town: Oviedo
Postcode: 33006
Country subdivision (NUTS): Asturias (ES120)
Country: Spain
Email: lacera@lacera.es
Telephone: 985966060

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Spain

Winner of these lots: LOT-0002

Notice information

Notice identifier/version: f0ecc2b9-f051-4b2e-812c-c5e77c73a601 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 06/05/2026 10:06:41 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 313472-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026