

313532-2026 - Result

Bulgaria – Multi-dwelling buildings construction work – Обособена позиция №2: гр. Перник, кв. „Бела вода“, ул. „Симеоновград“, бл. 19, вх. А и вх. Б;

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ПЕРНИК

Email: poop@pernik.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Обособена позиция №2: гр. Перник, кв. „Бела вода“, ул. „Симеоновград“, бл. 19, вх. А и вх. Б;

Description: „Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за внедряване на мерки за енергийна ефективност в 4 броя многофамилни жилищни сгради на територията на Община Перник, финансиране по процедура BG16FFPR003 – 4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ по Приоритет 4 от „Справедлив преход“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. Обособена позиция №2: гр. Перник, кв. „Бела вода“, ул. „Симеоновград“, бл. 19, вх. А и вх. Б; В обхвата на обществената поръчка са включени следните дейности, които се отнасят до всички 4 многофамилни жилищни сгради, разделени в обособените позиции: - Проектиране - изготвяне на технически инвестиционен проект, съгласно задание за проектиране; - Строителство – изпълнение на предвидените в инвестиционния проект строително-монтажни работи (СМР); - Авторски надзор – упражняване на авторски надзор по Закона за устройство на територията по време на изпълнение на строително–монтажните работи. Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация, за всяка една от обособените позиции.

Procedure identifier: 39770a43-77b3-44bf-864f-82a0bffb8d8d

Previous notice: 0cf79141-9b85-4fa9-b55c-d9df53f249a6-01

Internal identifier: 508903

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Перник (BG414)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 441 199,88 BGN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: гр. Перник, кв. „Бела вода“, ул. „Симеоновград“, бл. 19, вх. А и вх. Б

Description: Обособена позиция №2: гр. Перник, кв. „Бела вода“, ул. „Симеоновград“, бл. 19, вх. А и вх. Б; Предметът на обособената позиция включва дейности, свързани с изпълнение на инженеринг – проектиране, СМР и авторски надзор за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда в гр. Перник, кв. „Бела вода“, ул. „Симеоновград“, бл. 19, вх. А и Б, с РЗП 1207,89 кв. м. В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ по всички необходими части, при спазване на изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. Проектът следва да бъде съобразен с данните от обследването за установяване на техническите характеристики, техническия паспорт и доклада за енергийно обследване на сградата. Предвижда се включване на всички задължителни проектни части, както и количествено-стойностни сметки и визуализация, подготвени за съгласуване с компетентните институции. Дейност 2 – Изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Предвидените строително-монтажни дейности включват изпълнение на мерки за енергийна ефективност – топлинно изолиране на външни стени, покрив и под, подмяна на съществуваща дограма с PVC с троен стъклопакет, ремонт на покривната конструкция и възстановяване на фасади. Включени са също задължителни съпътстващи СМР: възстановяване на бетонни елементи, мазилки, парапети и комини, изграждане на мълниезащита и заземителна инсталация, подмяна на електроинсталацията в общите части, мерки по пожарна безопасност и осигуряване на достъпна среда, съгласно изискванията на проектната документация. Дейност 3 – Упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл. 162 от Закона за устройство на територията: Проектантите по всички части следва да упражняват авторски надзор по време на строителните дейности, като осъществяват контрол върху съответствието с одобрения проект, дават указания, правят предписания и заверяват екзекутивна документация. Строежът е трета категория съгласно Закона за устройство на територията. Очаквани резултати: – изпълнени и въведени мерки за енергийна ефективност съгласно предписанията на извършеното обследване; – изпълнени задължителни мерки съгласно предписанията на техническия паспорт; – достигане на по-висок клас на енергопотребление – минимум клас „В“; – подобряване на енергийните характеристики на сградата и удължаване на жизнения ѝ цикъл; – подобряване на условията за живот и комфорт на обитателите; – над 30% енергийно спестяване спрямо първичното потребление на енергия; – намалени емисии на парникови газове. Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация за съответната обособена позиция.

Internal identifier: 508918

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Перник (BG414)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 260 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 376 426,38 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Чрез реализацията на заложените проектни мерки се цели цялостно подобряване на енергийните характеристики на жилищния сграден фонд в страната, посредством прилагане на интегриран подход за повишаване на енергийната ефективност. Предвижда се достигане на клас на енергопотребление в съответствие с наредбата по чл. 48 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), съобразен с типа на съответната сграда. Основните цели, които се следват, включват: • Постигане на минимум клас „В“ на енергопотребление след изпълнение на енергоспестяващи мерки при жилищни сгради; • Осигуряване на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените жилищни сгради; • Прилагане на решения, насочени към ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, използване на възобновяеми енергийни източници и устойчив строителен процес; • Намаляване на енергийната бедност чрез ограничаване на разходите за енергия; • Подобряване на жизнената среда и качеството на живот на населението чрез технологично обновяване и модернизация на съществуващия сграден фонд. • Достигане на клас на енергопотребление минимум „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищни сгради; • Стимулиране на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените жилищни сгради; • Ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, декарбонизация чрез ВЕИ, устойчив строителен процес; • Намаляване на енергийната бедност чрез намаляване на разходите за енергия; • Подобряване на условията и качеството на живот на населението в страната чрез технологично обновяване и модернизация на сградния фонд.

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, Climate change adaptation, Climate change mitigation

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Най-ниска цена

Description: Всички оферти, които отговарят на обявените от Възложителя условия и бъдат допуснати до разглеждане, ще бъдат оценявани по критерия „най-ниска цена“. Определянето на „Икономически най-изгодна оферта“ се извършва по критерия, посочен в чл. 70, ал.2, т. 1 от ЗОП, а именно: най-ниска цена. Участникът, предложил най-ниска стойност се класира на първо място.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Всички оферти, които отговарят на обявените от Възложителя условия и бъдат допуснати до разглеждане, ще бъдат оценявани по критерия „най-ниска цена“. Определянето на „Икономически най-изгодна оферта“ се извършва по критерия, посочен в чл. 70, ал.2, т. 1 от ЗОП, а именно: най-ниска цена. Участникът, предложил най-ниска стойност се класира на първо място.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Не

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 192 259,24 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ДЖИ ВИ ДИ КЪМПАНИ ООД

Subcontractor:

Official name: НП Архитектура и Дизайн ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2498596: "ДЖИ ВИ ДИ КЪМПАНИ ООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 192 259,24 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 4 806,48 EUR

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 3

Contract information:

Identifier of the contract: 247692

Title: Обособена позиция 2: гр. Перник, кв. „Бела вода“, ул. „Симеоновград“, бл. 19, вх. А и вх. Б

Date of the conclusion of the contract: 03/04/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/508903>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 376 026,38 BGN

Value of the highest admissible tender: 376 026,38 BGN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ПЕРНИК

Registration number: 000386751

Postal address: пл. СВ.ИВАН РИЛСКИ 1 А

Town: гр.Перник

Postcode: 2300

Country subdivision (NUTS): Перник (BG414)

Country: Bulgaria

Contact point: Румяна Трайкова

Email: пооп@pernik.bg

Telephone: 076684220

Internet address: <https://pernik.bg/>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/1270>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ДЖИ ВИ ДИ КЪМПАНИ ООД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 204500332
Postal address: ул. "Юрий Гагарин", бл.8, вх.В, ет.1, ап.51
Town: гр. Перник
Postcode: 2300
Country subdivision (NUTS): Перник (BG414)
Country: Bulgaria
Contact point: Радослав Владимиров
Email: g.v.d.company2017@gmail.com
Telephone: 0898408692

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: НП Архитектура и Дизайн ЕООД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 203913787
Postal address: бул. Евлоги и Христо Георгиеви №.32 ет.2 ап.13
Town: гр. София
Postcode: 1164
Country subdivision (NUTS): София (BG412)
Country: Bulgaria
Contact point: Николай Петков
Email: office@np-arch.com
Telephone: 0886838430

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: e51fb73f-05de-4662-9fd7-55a2e1c68b6a - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 05/05/2026 16:17:54 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 313532-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026