

## 313568-2026 - Contract modification

Hungary – Refurbishment work – Barátság Háza részleges felújítása II.

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract modification notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Email: [hegyesi.ertzsebet@pmhiv.szekesfehervar.hu](mailto:hegyesi.ertzsebet@pmhiv.szekesfehervar.hu)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Barátság Háza részleges felújítása II.

Description: Székesfehérvár, Barátság Háza tetőterének átalakítása, illetve az épület általános, részleges felújítása, illetve a színházterem új légtechnikai rendszerének kiépítése.

Procedure identifier: a2aa5582-3f61-47fb-93e7-24a95207dce8

Internal identifier: EKR001723702024

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

#### 2.1.4. General information

Additional information: Folytatás: BT-201 mező - A módosítás okának leírása 4. Az I.3. pont szerinti műszaki tartalom változása, illetve kiegészítése miatt a Szerződés III.1. pontja szerinti Vállalkozási díj módosul az alábbiakra figyelemmel: 4.1. Az I.3. pontban felsorolt Munkák értéke mindösszesen nettó 29.891.438,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 37.962.126,- Ft. 4.2. Az I.3. pontban felsorolt valamennyi elmaradó munkák értéke mindösszesen nettó 13.170.994,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 16 727 162,- Ft. 4.3. Az I.4.1. és I.4.2. pont alapján a különbség mindösszesen: nettó 16.720.444,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 21.234.964,- Ft. 4.4. Az I.4.3. pontban foglaltakra figyelemmel a Szerződés III.1. pontja szerinti vállalkozási díjat nettó 16.720.444,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 21.234.964,- Ft összeggel emelni szükséges. 5. A Vállalkozó 2026. március 20. napján nyújtotta be a Munkákra vonatkozó műszaki tartalmat és az azokhoz rendelt költségvetési leírást (továbbiakban: Kimutatás), melyet a Megrendelő műszaki ellenőre és a Polgármesteri Hivatal illetékes szakterülete megvizsgált és elfogadásra javasolt. 6. A Vállalkozó Kimutatása alapján a Munkák időigénye 7 (hét) hét, mellyel a Szerződés II.3. pontja szerinti teljesítési határidő meghosszabbítani szükséges. Vállalkozó a Kivitelezést 2026. május 15. napjáig köteles elvégezni. 7. Felek megállapodnak, hogy az I.4.4. pont szerinti összeg a Szerződés IV.4. pont d) alpont szerinti IV. részszámlában és az e) alpont szerinti végszámlában – a kivitelezés 80 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készlettsége és 100%-ban hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén – egyenlő arányban kerül elszámolásra, azaz a IV.4. pont d) alpontja szerinti IV. részszámla összege nettó 8.360.222,- Ft + ÁFA, az e) alpont szerinti végszámla összege nettó 8.360.222,- Ft + ÁFA összeggel emelkedik. Az IV. részszámlában és a végszámlában ezen összegeket a Munkák elvégzéséhez kapcsolódóan elkülönítetten szükséges feltüntetni 8. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosításban foglaltak nem érintik a Szerződés alábbi pontjait: - a Szerződés IV.2.

pontja szerinti előleg összegét, tekintettel arra, hogy az már megfizetésre került a Vállalkozó részére, - a Szerződés III.5. pontjában kikötött tartalékkeret összegét. Folytatás: BT-202 A módosítások leírása 7. A Szerződés IV.5. pontja az alábbiak szerint módosul: „5. Az Előleg a IV.3. pontban foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint kerül elszámolásra: Számla megnevezése Számlatétel értéke bruttó Levonásra kerülő előleg bruttó Fizetendő érték bruttó Végszámla 106.290.864, - Ft 23.807.218, - Ft 82.483.646, - Ft 8. A Szerződés VI.2. pontja az alábbiak szerint módosul: „2. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként Vállalkozó a szerződés szerinti, Tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő 19.669.365, - Ft, azaz Tizenkilencmillió-hatszázhatvankilencezer-háromszázhatvanöt forint teljesítési biztosítékot köteles Megrendelő részére biztosítani. A teljesítési biztosítéknak a szerződés aláírása napjától a sikeres műszaki átadás-átvétel napján 24:00 óráig kell rendelkezésre állnia. A teljesítési biztosítékot Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek a ..... vezetett ..... számú HUF fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel teljesítheti.” 9. A Szerződés VI.3. pontja az alábbiak szerint módosul: „3. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként Vállalkozó a szerződés szerinti, Tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő 19.669.365, - Ft, azaz Tizenkilencmillió-hatszázhatvankilencezer-háromszázhatvanöt forint jótállási biztosítékot köteles Megrendelő részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, amely a Kivitelezés maradéktalan teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárását követő naptári nap 0:00 órája. A jótállási biztosítékot Vállalkozó 5 évig köteles biztosítani. A jótállási biztosítékot Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12023008-00153647-00100001 számú HUF fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel teljesítheti.”

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Barátság Háza részleges felújítása II.

Description: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló Barátság Háza tetőterének átalakítása, az épület általános, részleges felújítása, illetve a színházterem új légtechnikai rendszerének kiépítése az alábbi főbb elemekkel: 1. Tűzvédelmi menekülési út kialakítása: Menekülési útvonal kialakításához a tetőtér szintjére egy új lépcső készül (a keleti lépcsőház új lépcsőkarokkal egészül ki a tetőterre vezetve), valamint a tűzszakasz határoiban tűzvédelmi ajtók beépítése. 2. Épület akadálymentesítésének megoldása: Az épület földszintjén egy új bejárati ajtó kerül kialakításra, mely kerekesszék emelő platformmal biztosítja az épület akadálymentes megközelítését. Egy előtetővel fedett emelvényről lehet megközelíteni a bejáratot, a bejárati emelvény síkja a rendezett terepszinthez +92cm-re helyezkedik el. 3. Földszinten új vizesblokkok kialakítása: A földszinten helyet kap egy mosdóblokk akadálymentes mosdóval. Központilag egy helyre kerülnek az illemhelyiségek férfi és női WC-vel, egy takarító szertár is kialakításra került, amely a férfi WC mosdó helyiségéből nyílik. 4. Tetőtérben új vizesblokkok és irodák kialakítása: A beruházás keretében az épület tetőtere teljes körűen átalakításra és felújításra

kerül, új alaprajzi elrendezéssel irodák, tárgyalók, irattárak, mosdóblokkok (akadálymentes mosdóval) és egyéb kiszolgáló helyiségek készülnek. 5. Teljes körű homlokzati nyílászáró csere: A beruházás keretében az épület összes homlokzati nyílászárója és valamennyi tetősík ablak cserélésre kerül. A felújítás során két függönyfal is készül a meglévő üvegtégla falazatok helyére, ezek közül az egyik szerkezetben kerül kialakításra az új földszinti bejárat. Az épületen belüli nyílászárók acéltokos fa szerkezetek lesznek. 6. A tetőtér komplett és a földszint részleges felújítása: A felújítással érintett belső terekben burkolatcsere, vakolás és festés, álmennyezet építés, szerelt gipszkarton válaszfal építés, komplett épületgépész és épületvillamos felújítás készül, továbbá a projekt részét képezi a részleges akadálymentesítés megvalósítása. 7. Központi fűtés felújítása, gázkazánok cseréje: Az épület fűtését jelenleg 4 db korszerűtlen kondenzációs gázkazán látja el, helyiséglevegő függő kéményrendszerrel. Emiatt új korszerű gázkazánok és kazánokhoz új, helyiséglevegő független kaszkád kéményrendszer építése valósul meg. 8. Színházteremhez új légtechnikai rendszer kiépítése: Az épület emeletén található 350 fő befogadására alkalmas színházterem szellőztetése és klimatizálása jelenleg nem megoldott, ugyanis az ezt kiszolgáló berendezések évek óta nem üzemelnek, több berendezés hibás, javításuk nem gazdaságos. Emiatt a meglévő berendezések új, energetikailag is korszerű, hősvisszanyerős berendezésre kerülnek lecserélésre, amellyel biztosítható a terem klimatizálása. A Barátság háza épületének átalakításával érintett szintjeinek összes hasznos alapterülete: 1319,21 m<sup>2</sup> (pinceszint: 203,86 m<sup>2</sup>, földszint: 652,38 m<sup>2</sup>, III. emelet: 462,97 m<sup>2</sup>). A meglévő épület beépítési kontúrja változatlan marad, bontások csak a funkció átalakítások következményeként történnek, melyek jellemzően válaszfalak kibontását jelenti. A következő fő bontási feladatokat kell elvégezni: válaszfalak, rétegrendek, burkolatok, nyílászárók, bádогоzás, gépész és villamos szerelvények. A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés ÁFA típusának meghatározása a műszaki tartalom ismeretében, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján: nem minősül olyan építési-szerelési és egyéb szerelési szolgáltatásnyújtásnak, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására – ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését és rendeltetésének megváltoztatását is – irányul, ezért Ajánlattevő kötelezett a vállalkozási díj ÁFA tartalmának megfizetésére.

Internal identifier: EKR001723702024/1

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

Additional classification (cpv): 44221000 Windows, doors and related items, 44115200

Plumbing and heating materials, 44221220 Fire doors, 44233000 Staircases

Quantity: 1 320 square metres

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: III. Béla király tér 1.

Town: Székesfehérvár

Postcode: 8000

Country subdivision (NUTS): Fejér (HU211)

Country: Hungary

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 27/03/2025

Duration end date: 15/05/2026

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Az értékelés módszere: az ár esetén a fordított, az egyéb bírálati részszempontok esetében az egyenes arányosítás, a használt képleteket és a módszer részletes ismertetését a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza. A szempontként kiosztható pontszám 0-10. Ajánlatkérő a Kbt.77.§ (1) bekezdésre tekintettel ezúton jelzi, hogy az egyéb bírálati részszempontokkal kapcsolatban meghatározta az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, valamint meghatározta azokat az elvárásokat is, amelyeknél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet ebben az esetben az ajánlat érvénytelen lesz. Bővebb információt a Közbeszerzési dokumentáció tartalmaz. Ajánlatkérő a beszerzés teljesítési határidejét a munkaterület átadás-átvételének megtörténtétől kezdődően határozza meg, erre tekintettel a BT-36 mezőben feltüntetett 10 hónap időtartam ezen dátumtól kezdődően számítandó. Bővebb információt a szerződés tervezet tartalmaz. A Kivitelezés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja értelmében nem minősül olyan építési-szerelési és egyéb szerelési szolgáltatásnyújtásnak, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését és rendeltetésének megváltoztatását is – irányul, ezért Ajánlattevő kötelezett a Vállalkozói díj ÁFA tartalmának megfizetésére.

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: "Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre" pont BT-77 mezőjének folytatása: Ajánlatkérő 10% tartalékkeretet köt ki a beruházás megvalósítására irányuló szerződésben. Számlák kiegyenlítése : AK a számlák ellenértékét a Ptk. 6: 130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt szabályok szerint egyenlíti ki alvállalkozó igénybevétele nélküli esetben. Ellenszolgáltatás teljesítése alvállalkozók igénybe vétele esetén: amennyiben AT a szerződés teljesítéséhez Alvállalkozót vesz igénybe a számlák ellenértékének kifizetési szabályait a 322 /2015. (X.30.) számú Korm. rendelet 32/A. § -ában foglaltak rendezik. AK a szerződés teljesítésében részt vevők vonatkozásában felhívja T. Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § rendelkezéseire. AK felhívja a Tisztelt AT figyelmét a Kbt. 136. § (1) bekezdés a)-b) pontjaiban foglaltakra a kifizetéseket illetően. A részletes fizetési feltételeket az ajánlati dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Az ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében (közös) gazdálkodó szervezet (projekttársaság) alapítását nem követeli meg és nem teszi lehetővé a nyertes (közös) ajánlattevő(k) számára.

Financial arrangement: Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF) és nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek

lehetőségét biztosítja biztosíték megkövetelése nélkül. Az előlegszámla a végszámlából kerül elszámolásra a vállalkozási szerződéstervezetben foglaltak szerint. Az előleget Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés rendelkezései szerint fizeti meg. Ajánlatkérő 1 (egy) db előlegszámla, 4 (négy) db részszámla és 1 (egy) db végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja. Folyt köv: "A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek" pont BT-70 mezőjében.

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. § szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság  
Közbeszerzési Döntőbizottság

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 412 408 505,00 HUF

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Fehérép Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság

**Tender:**

Tender identifier: EKR001723702024/7297

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 412 408 505,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 2 500 000,00 HUF

Subcontracting percentage is known: no

Description: MV-ÉG felelős műszaki vezető;MV-ÉV felelős műszaki vezető

**Contract information:**

Identifier of the contract: 1

Date on which the winner was chosen: 30/01/2025

Date of the conclusion of the contract: 12/03/2025

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001723702024>

#### 6.1.4. Statistical information

Type of alleged irregularity: Unjustified rejection of abnormally low tenders

Number of buyer review requests: 2

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 2

## 7. Modification

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 178805-2025

Identifier of the modified contract: 1

Reason for modification: Modifications under a minimal value ("de minimis").

Description: 3. A kivitelezési munkálatok során az épület hatékonyabb és optimálisabb kialakítása érdekében az alábbi Megrendelői igények (a továbbiakban: Munkák) merültek fel, melyek az eredeti műszaki tartalom módosításával, illetve kiegészítésével járnak az alábbiak szerint: 3.1. Új recepciós helyiség kialakítása a földszinti kapcsoló helyiségben: - meglévő burkolatok bontása, - új falnyílások kialakítása téglafalban, régi nyílás befalazása, - válaszfal építése a recepciós helyiség elválasztásához, - új beltéri átadó ablakok és beltéri ajtó elhelyezése, - a kialakított helyiség burkolása, festése, álmennyezet építése, illetve villanszerelési munkái, - recepciós sarok asztal elhelyezése, - homlokzati nyílászáró parapetfalának megemelése falazással, módosított méretű homlokzati nyílászárók elhelyezése, - új radiátor elhelyezése. Az új műszaki tartalom költsége: nettó 4.941.476,- Ft + ÁFA Az eredeti műszaki tartalom módosításával az alábbi elmaradó tételek merültek fel: - a tetőtéri aulában recepciós pult elhelyezése, - a tetőtéri recepciós pulthoz tervezett egyedi álmennyezet, lámpatestek, gyengeáramú kiállások elkészítése és taktilis vezetősáv kialakítása, - az elektromos kapcsoló helyiségbe eredetileg tervezett homlokzati nyílászárók. Az elmaradó műszaki tartalom értéke: nettó 2.296.525,- Ft + ÁFA 3.2. A színházterem álmennyezetének cseréje: - meglévő álmennyezet bontása és hulladék elszállítása, - lámpatestek leszerelése az álmennyezet csere idejére, majd azok visszaszerelése, - födémáttörések helyreállítása, - új, kazettás álmennyezet építése akusztikus lapokkal és gipszkarton frízzel az ablakok menti sávban, - az álmennyezet csere kapcsán szükséges falfestés és előkészítő glettelés. Az új műszaki tartalom költsége: nettó 6.232.116,- Ft + ÁFA 3.3. Az épület színházterem felőli bejáratánál a szélfogó teljes körű felújítása: - meglévő fal-, padlóburkolatok és beton aljzatok bontása, - vakolat leverése mennyezetről, - gipszkarton dobozolás készítése új, belső oldali ajtó felett, - vasalt aljzatbeton készítése, - új padlóburkolat készítése fogadófelület előkészítéssel, - vakolatjavítás, felület előkészítés és festés oldalfalakon, - meglévő-megmaradó fa nyílászárók csiszolása és mázolása, - a felújításhoz kapcsolódó erős és gyengeáramú villanszerelési munkák elvégzése. Az új műszaki tartalom költsége: nettó 1.537.374,- Ft + ÁFA. 3.4. Világítás kialakítása az épület padlásterének egészében: - elektromos védőcsövek, kábelek, kötődobozok, vezetékösszekötők, - meglévő lámpatestek leszerelése, - kombinált védőkapcsolók elhelyezése, - új lámpatestek felszerelése, - világítási szerelvények felszerelése, Az új műszaki tartalom költsége: nettó 827.123,- Ft + ÁFA. 3.5. Új mérőhely kialakítása a felújítással érintett kapcsolóhelyiségben: - meglévő főelosztó átalakítása, - meglévő vezetékek, kábelek és szerelvények bontása, - meglévő áramváltó kiszerelese, - fém kábeltálca, sarokösszekötő és elektromos kábel elhelyezése, - késes biztosítóbetétek elhelyezése. Az új műszaki tartalom költsége: nettó 823.501,- Ft + ÁFA 3.6. Színházterem légtechnikai rendszerének módosítása: - a nézőtér helyett a színpad feletti területen kerül kialakításra 2 db új födémáttörés az elhasznált levegő elszívására, - a légkezelő gépek padlásteren belüli elhelyezésének módosítása, ennek következtében a csatlakozó vezetékek kialakítása is módosul, illetve a tetőn való áttörések módja is eltérő. Az új műszaki tartalom költsége: nettó 10.238.100,- Ft + ÁFA Az elmaradó műszaki tartalom értéke: nettó 10.238.100,- Ft + ÁFA 3.7. A színházterem felőli épületrész elektromos hálózatának teljesítménybővítése: - közműszolgáltató díj igényelt teljesítmény biztosítására. Az új műszaki tartalom költsége: nettó 722.280,- Ft + ÁFA. 3.8. Az irodához tartozó légkondicionáló berendezések elektromos megtáplálásának kiépítése a mozi felőli

épületrész elektromos mérőhelyéből: - új megtáplálás elektromos terveinek elkészítése, - elosztószekrény telepítése terhelésszakaszolóval, védőkapcsolóval, áramvédő relével, kismegszakítóval, egyéb elemekkel, kompletten, - 5x10 mm<sup>2</sup>-es elektromos energiaátviteli kábel fektetése, - 5x50 mm<sup>2</sup>-es betápláló kábel fektetése, - kábeltálca elhelyezésre tartószerkezettel és fali konzolokkal, Az új műszaki tartalom költsége: nettó 4.469.468,- Ft + ÁFA Az új műszaki tartalommal az alábbi elmaradó tételek merültek fel: - 5x6 mm<sup>2</sup>-es elektromos energiaátviteli kábel fektetése, - 5x16 mm<sup>2</sup>-es betápláló kábel fektetése. Az elmaradó műszaki tartalom értéke: nettó 172.971,- Ft + ÁFA 3.9. A tetőtéri előadóhoz vezető új lépcső módosított kialakításához statikai terv készítése: - statikai tervezési díj. Az új műszaki tartalom költsége: nettó 100.000,- Ft + ÁFA 3.10. Az eredeti műszaki tartalom módosításával az alábbi elmaradó tételek merültek fel: - homlokzati nyílászáró ablak elhelyezése egy pinceszinti helyiség korábban már befalazott ablaknyílásánál, - rádió frekvenciás fűtés költségmegosztó készülékek felszerelése. Az elmaradó műszaki tartalom értéke: nettó 463.398,- Ft + ÁFA, Folytatás: BT-300 mező VI.3) További információk Jogalap: A szerződésmódosítás jogalapja a műszaki tartalmat érintő és azzal összefüggő teljesítési határidő módosítás tekintetében a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdései. Szerződésmódosítás dátuma: 2026. március 26.

### 7.1.1. Change

Description of modifications: 1. Felek rögzítik, hogy az Előzményekben foglaltak alapján a Szerződést közös akarat-elhatározással az alábbiak szerint módosítják: 2. A Szerződés I.2. pontja az alábbiak szerint módosul: „2. Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a „Barátság Háza tetőtér átalakításával, illetve az épület felújításával kapcsolatos kivitelezési feladatok - II.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: Kbt. - 81. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók: a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó 2024. október 9. napján feladott ajánlati felhívása - továbbiakban: Felhívás -; b) Megrendelő teljes dokumentációja; c) Megrendelő 2024. október 22. napján kelt helyszíni bejárásra vonatkozó jegyzőkönyve, 2024. november 5. napján, valamint 2024. november 12. napján kelt kiegészítő tájékoztatása; d) Vállalkozó 2024. november 19. napján felbontott ajánlata - továbbiakban: Ajánlat -. e) Vállalkozó 2025. július 10. napján kelt és jóváhagyásra javasolt megváltozott műszaki tartalmat és annak költségvetési leírását magában foglaló ajánlata - Ajánlat 2. – f) Vállalkozó 2026. március 20. napján kelt és jóváhagyásra javasolt megváltozott műszaki tartalmat és annak költségvetési leírását magában foglaló ajánlata - Ajánlat 3.– 3. A Szerződés II.1. pontja az alábbiak szerint módosul: „1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Barátság Háza tetőterének átalakításával, az épület felújításával, illetve a színházterem új légttechnikai rendszerének kiépítésével kapcsolatos munkák elvégzését – továbbiakban: Kivitelezés - az I.2. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően, továbbá jelen szerződésben foglaltak szerint.” Az Ajánlat az I.2. f) pont szerint módosul.” 4. A Szerződés II.3. pontja az alábbiak szerint módosul: „3. Teljesítés határideje: Vállalkozó a Kivitelezést 2026. május 15. napjáig köteles elvégezni. Megrendelő előteljesítést elfogad. 5. A Szerződés III.1. pontja az alábbiak szerint módosul: 393 387 296 „1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: Vállalkozási díj - mindösszesen nettó 393.387.296, - Ft + ÁFA, azaz nettó Háromszázkilencvenhárommillió-háromszáznyolcvanhétezer-kettőszázkilencvenhat forint plusz ÁFA, összesen bruttó 499.601.866, - Ft, azaz bruttó Négyszázkilencvenkilencmillió-hatszázegyezer-nyolcszázhatvanhat forint.” 6. A Szerződés IV.4. pontja az alábbiak szerint módosul: „4. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a részszámlákat és a végszámlát az alábbiak szerint állíthatja ki: a) Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a IV.6. pont szerinti

feltétel teljesülését követően a Kivitelezés 15 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítése esetén nettó 56.587.528, - Ft + ÁFA, azaz nettó Ötvenhatmillió-ötszáznyolcvanhétezer-ötszázhuszonnyolc forint plusz ÁFA, összesen bruttó 71.866.161, - Ft, azaz bruttó Hetvenegymillió-nyolcszázhatvanhatezer-százhatvanegy forint összegről jogosult az I. részszámlát kiállítani, melyből nettó 305.005,- Ft + ÁFA az I.2. e) pontjában rögzített megváltozott műszaki tartalom díja, melyet Vállalkozó a számlában elkülönítetten köteles feltüntetni. b) Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a IV.6. pont szerinti feltétel teljesülését követően a Kivitelezés 25 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítése esetén nettó 37.841.687, - Ft + ÁFA, azaz nettó Harminchétmillió-nyolcszáznegyvenegyezer-hatszáznyolcvanhét forint plusz ÁFA, összesen bruttó 48.058.942, - Ft, azaz bruttó Negyvennyolcmillió-ötvennyolcezer-kilencszáznegyvenkettő forint összegről jogosult a II. részszámlát kiállítani, melyből nettó 305.005,- Ft + ÁFA az I.2. e) pontjában rögzített megváltozott műszaki tartalom díja, melyet Vállalkozó a számlában elkülönítetten köteles feltüntetni. c) Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a IV.6. pont szerinti feltétel teljesülését követően a Kivitelezés 50 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítése esetén nettó 94.079.211, - Ft + ÁFA, azaz nettó Kilencvennégymillió-hetvenkilencezer-kettőszázötvenegy forint plusz ÁFA, összesen bruttó 119.480.598, - Ft, azaz bruttó Száztizenkilencmillió-négyszáznyolcvanezer-ötszázkilencvennyolc forint összegről jogosult a III. részszámlát kiállítani, melyből nettó 305.005,- Ft + ÁFA az I.2. e) pontjában rögzített megváltozott műszaki tartalom díja, melyet Vállalkozó a számlában elkülönítetten köteles feltüntetni. d) Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a IV.6. pont szerinti feltétel teljesülését követően a Kivitelezés 80 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítése esetén nettó 121.185.276, - Ft + ÁFA, azaz nettó Százhuszonegymillió-száznyolcvanötezer-kettőszázhatvanhat forint plusz ÁFA, összesen bruttó 153.905.300, - Ft, azaz bruttó Százötvenhárommillió-kilencszázötezer-háromszáz forint összegről jogosult a IV. részszámlát kiállítani, melyből nettó 305.007,- Ft + ÁFA az I.2. e) pontjában rögzített megváltozott műszaki tartalom díja, valamint nettó 8.360.222,- Ft + ÁFA az I.2. f) pontjában rögzített megváltozott műszaki tartalom díja, melyet Vállalkozó a számlában elkülönítetten köteles feltüntetni. e) Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a IV.6. pont szerinti feltétel teljesülését követően a Kivitelezés 100 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítése esetén nettó 83.693.594, - Ft + ÁFA, azaz nettó Nyolcvanhárommillió-hatszázkilencvenháromezer-ötszázkilencvennégy forint plusz ÁFA, összesen bruttó 106.290.864, - Ft, azaz bruttó Százhatmillió-kettőszázkilencvenezer-nyolcszázhatvannégy forint összegről jogosult a végszámlát kiállítani, melyből nettó 305.007,- Ft + ÁFA az I.2. e) pontjában rögzített megváltozott műszaki tartalom díja, valamint nettó 8.360.222,- Ft + ÁFA az I.2. f) pontjában rögzített megváltozott műszaki tartalom díja, melyeket Vállalkozó a számlában elkülönítetten köteles feltüntetni. Folyt.:BT-300 - VI.3)pont

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0004

Official name: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Registration number: 15726999207

Postal address: Városház Tér 1.

Town: Székesfehérvár

Postcode: 8000

Country subdivision (NUTS): Fejér (HU211)

Country: Hungary

Contact point: Nagyné Hegyesi Erzsébet

Email: [hegyesi.erszebet@pmhiv.szekesfehervar.hu](mailto:hegyesi.erszebet@pmhiv.szekesfehervar.hu)

Telephone: +36 22537640

Fax: +36 22537160

Internet address: <https://www.szekesfehervar.hu>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0016**

Official name: Fehérep Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 11800756207

Postal address: Sziget utca 13

Town: Székesfehérvár

Postcode: 8000

Country subdivision (NUTS): Fejér (HU211)

Country: Hungary

Email: [feherep@feherep.hu](mailto:feherep@feherep.hu)

Telephone: +36 22503505

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0002**

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: 15329190-2-41

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0017**

Official name: Közbeszerzési Hatóság

Registration number: EKRSZ\_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: [hirdetmeny@kt.hu](mailto:hirdetmeny@kt.hu)

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: e266b4a5-4c5f-461c-bf90-220c78c2dbe6 - 02

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 05/05/2026 16:25:18 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 20/04/2026 11:09:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 313568-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026