

313582-2026 - Contract modification

Croatia – Nursing home construction work – Izgradnja centra za starije osobe u Vrpolju

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: OPĆINA VRPOLJE

Email: opcina.vrpolje@gmail.com

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Izgradnja centra za starije osobe u Vrpolju

Description: Sukladno članku 1. Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz mehanizma za oporavak i otpornost 2021.-2026., kodni broj: NPOO.C4.3.R3-I4.01.0013 – „Izgradnja i opremanje centra za starije osobe“, koji je zaključen između Naručitelja s jedne strane i Ministarstva rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike te Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Ureda za financiranje i ugovaranje projekata Europske unije, s druge strane, Naručitelj je obavezan provesti projekt „Izgradnja i opremanje centra za starije osobe“, u svemu kako je opisan u prijavnim obrascu. Projektom „Izgradnja i opremanje centra za starije osobe u Vrpolju“ će se izgraditi građevina javne i društvene namjene kako bi se uspostavila javna ustanova Centar za starije osobe u Vrpolju kroz koje će se povećati dostupnost izvaninstitucijskih i institucijskih usluga dugotrajne skrbi za osobe starije životne dobi te njihov ravnomjernija teritorijalna pokrivenost. Projekt provode Općina Vrpolje kao prijavitelj te Brodsko-posavska županija kao partner. Predmet ovog postupka javne nabave su radovi na izgradnji objekta Centra za starije osobe u Vrpolju, u skladu s građevinskom dozvolom izdanom od Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Brodsko-posavske županije, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000017, URBROJ: 2178-03-01/12-23-0014 od 10.03.2023. godine. Prema tehničkoj dokumentaciji planirana je građevina Centra za starije osobe visine P+2, veličine GBP: 4849,40 m². Uz glavnu građevinu na parceli će biti smještene i pomoćne građevine u funkciji glavne građevine: Nadstrešnica 1 – parkiralište službenih vozila, Nadstrešnica 2 – javno parkiralište, Nadstrešnica 3 - prostor za odlaganje otpada, Sunčana elektrana nazivne snage 150 kW, dio na ravnom krovu zgrade, dio na tlu pored građevine i dio na nadstrešnici. Detaljan opis predmeta nabave se nalazi u zasebnom prilogu (tehnička dokumentacija i Troškovnik).

Procedure identifier: bb265658-989a-4012-82a0-06ae80199478

Internal identifier: NPOO.C4.3.R3-I4.01.0013/1.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215213 Nursing home construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Brodsko-posavska županija (HR024)

Country: Croatia

Additional information: Mjesto izvođenja radova je na novoformiranoj čestici k.č.br. 1182, k.o. Vrpolje, u Ulici Stjepana Radića u Vrpolju.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Izgradnja centra za starije osobe u Vrpolju

Description: Sukladno članku 1. Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz mehanizma za oporavak i otpornost 2021.-2026., kodni broj: NPOO.C4.3.R3-I4.01.0013 – „Izgradnja i opremanje centra za starije osobe“, koji je zaključen između Naručitelja s jedne strane i Ministarstva rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike te Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Ureda za financiranje i ugovaranje projekata Europske unije, s druge strane, Naručitelj je obavezan provesti projekt „Izgradnja i opremanje centra za starije osobe“, u svemu kako je opisan u prijavnom obrascu. Projektom „Izgradnja i opremanje centra za starije osobe u Vrpolju“ će se izgraditi građevina javne i društvene namjene kako bi se uspostavila javna ustanova Centar za starije osobe u Vrpolju kroz koje će se povećati dostupnost izvaninstitucijskih i institucijskih usluga dugotrajne skrbi za osobe starije životne dobi te njihov ravnomjernija teritorijalna pokrivenost. Projekt provode Općina Vrpolje kao prijavitelj te Brodsko-posavska županija kao partner. Predmet ovog postupka javne nabave su radovi na izgradnji objekta Centra za starije osobe u Vrpolju, u skladu s građevinskom dozvolom izdanom od Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Brodsko-posavske županije, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000017, URBROJ: 2178-03-01/12-23-0014 od 10.03.2023. godine. Prema tehničkoj dokumentaciji planirana je građevina Centra za starije osobe visine P+2, veličine GBP: 4849,40 m². Uz glavnu građevinu na parceli će biti smještene i pomoćne građevine u funkciji glavne građevine: Nadstrešnica 1 – parkiralište službenih vozila, Nadstrešnica 2 – javno parkiralište, Nadstrešnica 3 - prostor za odlaganje otpada, Sunčana elektrana nazivne snage 150 kW, dio na ravnom krovu zgrade, dio na tlu pored građevine i dio na nadstrešnici. Detaljan opis predmeta nabave se nalazi u zasebnom prilogu (tehnička dokumentacija i Troškovnik). Napomena: Otvoreni postupak javne nabave male vrijednosti, sukladno odredbama članka 86. stavka 1. ZJN 2016. U ovom postupku javne nabave radova Naručitelj će primjenjivati pravila koja vrijede za nabavu radova velike vrijednosti.
Internal identifier: NPOO.C4.3.R3-I4.01.0013/1.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215213 Nursing home construction work

Additional classification (cpv): 45261215 Solar panel roof-covering work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Brodsko-posavska županija (HR024)

Country: Croatia

Additional information: Mjesto izvođenja radova je na novoformiranoj čestici k.č.br. 1182, k.o. Vrpolje, u Ulici Stjepana Radića u Vrpolju.

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: IZJAVA VEZANA ZA AGRESIJU RUSKE FEDERACIJE NA REPUBLIKU UKRAJINU Nastavno na trenutnu situaciju vezanu za agresiju Ruske Federacije na Republiku Ukrajinu, Vijeće Europske unije je odlučilo uvesti peti paket gospodarskih i pojedinačnih sankcija protiv Rusije kojim se nastoji pojačati pritisak na rusku vladu i gospodarstvo te ograničiti resurse koje Kremlj ima na raspolaganju za agresiju. Zabranjuje se dodjela bilo kojeg ugovora o javnoj nabavi ili ugovora o koncesiji koji su obuhvaćeni područjem primjene direktiva 2014/23/EU, 2014/24/EU, 2014/25/EU i 2009/81/EZ Europskog parlamenta i Vijeća, kao i članka 10. stavaka 1. i 3., stavka 6. točaka od (a) do (e) te stavaka 8., 9. i 10. i članaka 11., 12., 13. i 14. Direktive 2014/23/EU, članaka 7. i 8., članka 10. točaka od (b) do (f) te od (h) do (j) Direktive 2014/24/EU, članka 18., članka 21. točaka od (b) do (e) te od (g) do (i) i članaka 29. i 30. Direktive 2014/25/EU te članka 13. točaka od (a) do (d) i od (f) do (h) i točke (j) Direktive 2009/81/EZ, sljedećim osobama, subjektima ili tijelima, ili nastavak izvršavanja bilo kojeg takvog ugovora sa sljedećim osobama, subjektima ili tijelima: (a) ruski državljanin ili fizička ili pravna osoba, subjekt ili tijelo s poslovnim nastanom u Rusiji; (b) pravna osoba, subjekt ili tijelo u čijim vlasničkim pravima subjekt iz točke (a) ovog stavka ima izravno ili neizravno više od 50 % udjela; ili (c) fizička ili pravna osoba, subjekt ili tijelo koji djeluju za račun ili prema uputama subjekta iz točke (a) ili (b), uključujući, ako oni čine više od 10 % vrijednosti ugovora, podugovaratelje, dobavljače ili subjekte na čije se kapacitete oslanja u smislu direktiva 2014/23/EU, 2014/24/EU, 2014/25. S obzirom na navedeno Naručitelj će od Ponuditelja koji dostavi ekonomski najpovoljniju ponudu na temelju pregleda i ocjene ponuda zahtijevati da za sve gospodarske subjekte navedene u ponudi, u primjerenom roku, ne kraćem od 5 (pet) dana dostavi ažurirani popratni dokument i to: - Izjavu gospodarskog subjekta da se na njega i na sve osobe, subjekte ili tijela iz članka 5.k, stavka 1. Uredbe (EU) br. 833/2014 o mjerama ograničavanja s obzirom na djelovanja Rusije kojima se destabilizira stanje u Ukrajini ne odnosi zabrana iz članka 5.k, stavka 1. Uredbe (EU) br. 833/2014 o mjerama ograničavanja s obzirom na djelovanja Rusije kojima se destabilizira stanje u Ukrajini za sve gospodarske subjekte navedene u ponudi (kako je primjenjivo: za ponuditelja, za sve članove zajednice gospodarskih subjekata, za sve podugovaratelje, za sve druge subjekte na čiju se sposobnost ponuditelj ili zajednica gospodarskih subjekata oslanja) – OBRAZAC 5.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPĆINA VRPOLJE

Organisation providing more information on the review procedures: OPĆINA VRPOLJE

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 6 860 096,91 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: PROJEKTGRADNJA plus d.o.o.

Official name: OSIJEK-KOTEKS d.d.

Tender:

Tender identifier: 42/24

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 6 860 096,91 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 1 007 587,63 EUR

Subcontracting percentage is known: no

Description: GRUPE RADOVA 4,5 i 6 - KOMPLET

Contract information:

Identifier of the contract: 5

Date on which the winner was chosen: 05/07/2024

Date of the conclusion of the contract: 30/03/2026

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Recovery and Resilience Facility (incl. Technical Support Instrument) (2021/2027)

Further details of EU funds: Izgradnja centra za starije osobe u Vrpolju

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 006118f6-ae76-471f-8fae-954ea73fc097-01

Identifier of the modified contract: 5

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Tijekom izvođenja radova utvrđene su okolnosti na koje pažljiv Naručitelj nije mogao predvidjeti a to su: nedovršenosti trafostanice predviđene za trajni priključak građevine od strane nadležnog distributera, neizvedenog priključka hidrantske i sanitarne vode od strane lokalnog distributera, kao i neizvedenih priključaka plina i elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) od strane nadležnih distributera. Opravdanost navedenih izmjena potvrđena je očitovanjem voditelja gradnje i nadzornog inženjera.

7.1.1. Change

Description of modifications: Izmjenom ugovora produžuje se rok izvođenja radova do 30. travnja 2026. godine. Izmjenom se ne mijenja ukupna priroda ugovora.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: OPĆINA VRPOLJE

Registration number: 23975357666

Postal address: Trg dr. Franje Tuđmana 1

Town: Vrpolje

Postcode: 35210

Country subdivision (NUTS): Brodsko-posavska županija (HR024)

Country: Croatia
Contact point: Željko Lukačević
Email: opcina.vrpolje@gmail.com
Telephone: +385 35439109
Internet address: <https://vrpolje.hr/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Registration number: 95857869241
Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V
Town: Zagreb
Postcode: 10000
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Country: Croatia
Contact point: Kontakt
Email: dkom@dkom.hr
Telephone: +385 14559 930
Internet address: <https://www.dkom.hr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.
Registration number: TED94
Registration number: HR64546066176
Postal address: Savski gaj XIII. 6
Town: Zagreb
Postcode: 10020
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Country: Croatia
Contact point: EOJN Helpdesk
Email: eojn@nn.hr
Telephone: +385 16652889
Internet address: <https://www.nn.hr/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Official name: PROJEKTGRADNJA plus d.o.o.
Registration number: 99639891810
Postal address: Vrbska ulica 3
Town: Gornja Vrba
Postcode: 35207
Country subdivision (NUTS): Brodsko-posavska županija (HR024)
Country: Croatia
Contact point: Aleksandra Borić
Email: info@projektgradnja.hr

Telephone: +385 35405650

Internet address: <https://www.projektgradnja.hr/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Official name: OSIJEK-KOTEKS d.d.

Registration number: 44610694500

Postal address: Šamačka 11

Town: Osijek

Postcode: 31000

Country subdivision (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)

Country: Croatia

Contact point: Boris Križan, dipl.ing.građ., voditelj odjela tehničke pripreme

Email: boris.krizan@osijek-koteks.hr

Telephone: +385 31 227700

Internet address: <https://www.osijek-koteks.hr>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 5369a22d-8f82-4097-8807-b29d2fbbfaae - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 05/05/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 313582-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026