

313709-2026 - Contract modification

Germany – Building construction work – Oranienburger Str. 285 - Herrichten und Kauf Notschlafcontainer
OJ S 88/2026 07/05/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Email: Einkauf@bim-berlin.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Oranienburger Str. 285 - Herrichten und Kauf Notschlafcontainer
Description: Lieferung und schlüsselfertiger Aufbau 3-geschossiger Notschlafcontainer. -
wärmegeklämmt - stapelbar - Unterbau - Brandschutz - Anzahl: 85
Procedure identifier: a75d9831-d353-48ca-adc4-196d28ea6b16
Internal identifier: N22023-10271000-003-390-03

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin
Postcode: 13437
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Oranienburger Str. 285 - Herrichten und Kauf Notschlafcontainer
Description: Lieferung und schlüsselfertiger Aufbau 3-geschossiger Notschlafcontainer. -
wärmegeklämmt - stapelbar - Unterbau - Brandschutz - Anzahl: 85
Internal identifier: N22023-10271000-003-390-03

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 13437

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 24/07/2024

Duration end date: 30/12/2024

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Die Geltendmachung der Unwirksamkeit einer Auftragsvergabe in einem Nachprüfungsverfahren ist fristgebunden. Es wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen. Nach § 135 Abs. 2 S. 2 GWB endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Nach Ablauf der jeweiligen Frist ist eine Geltendmachung der Unwirksamkeit nicht mehr zulässig.

Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 126 850,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Algeco GmbH

Tender:

Tender identifier: Algeco GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 5 896 279,18 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Title: Oranienburger Str. 285 - Herrichten und Kauf Notschlafcontainer

Date of the conclusion of the contract: 20/08/2024

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 507791-2024

Identifier of the modified contract: CON-0001

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Die zusätzlichen Leistungen sind erforderlich, um die Funktionsfähigkeit der Containeranlage, die ordnungsgemäße Bauausführung, die Gebäudesicherheit sowie die Einhaltung gesetzlicher Vorgaben zu Entwässerung und Brandschutz sicherzustellen. Ein Wechsel des Auftragnehmers ist aus technischen und wirtschaftlichen Gründen nicht vertretbar, da die Leistungen unmittelbar mit bereits ausgeführten und laufenden Arbeiten verknüpft sind und tief in bestehende Bauteile und Systemaufbauten eingreifen. Eine getrennte Vergabe würde erhebliche Schnittstellen# und Gewährleistungsrisiken verursachen und zu unverhältnismäßigen Mehrkosten führen. Die Änderung dieses öffentlichen Auftrags ist gem. §22 (2) S. 1 Nr. 2 VOB/A EU ohne Durchführung eines neuen Vergabeverfahrens zulässig, weil zusätzliche Bauleistungen erforderlich geworden sind, die nicht in den ursprünglichen Vergabeunterlagen vorgesehen waren, und ein Wechsel des Auftragnehmers aus wirtschaftlichen Gründen nicht erfolgen kann und mit erheblichen Schwierigkeiten für den öffentlichen Auftraggeber verbunden wäre.

7.1.1. Change

Description of modifications: Erforderlich wurden zum einen die Lieferung, der Einbau und die Inbetriebnahme eines Schmutzwasserpumpwerks einschließlich zugehöriger Pumpen#, Steuerungs# und Rohrleitungsanlagen zur Sicherstellung der Schmutzwasserentsorgung der Containeranlage. Zum anderen wurden zusätzliche sicherheits#, entsorgungs# und entwässerungstechnische Leistungen erforderlich, insbesondere die Montage von Sekuranten zur Absturzsicherung, die Entsorgung unerwartet angetroffenen Mischmaterials, die Herstellung ordnungsgemäßer Regenwasserableitungen sowie einer brandschutztechnisch erforderlichen Hydrantenfläche. Diese Leistungen waren aufgrund geänderter baulicher, sicherheitsrechtlicher und brandschutztechnischer Anforderungen zwingend erforderlich. Es handelt sich entsprechend um zusätzliche Leistungen, die bisher nicht im Hauptauftrag enthalten gewesen sind.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 11-2200011000-02

Department: Einkauf

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +4930901661592
Fax: +4930901661668
Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0006

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registration number: 11-2100019001-07
Department: Einkauf
Postal address: Alexanderstraße 3
Town: Berlin
Postcode: 10178
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Email: Einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +4930901661592
Fax: +4930901661668
Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0007

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 11-1300000V00-74
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +493090138316
Fax: +493090137613
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-9000

Official name: Algeco GmbH
Registration number: DE814213898
Postal address: Siemensstrasse 17
Town: Kehl
Postcode: 77694
Country subdivision (NUTS): Ortenaukreis (DE134)
Country: Germany
Email: ausschreibung.de@algeco.com

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: dc44011d-0293-47b9-8046-05faab830897 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 06/05/2026 14:17:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 313709-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026