

Belgium-Belsele: Building construction work

OJ S 101/2023 26/05/2023

Contract award notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: LAB Sint-Niklaas

National registration number: 0716.840.094_653607

Postal address: Bookmolenstraat 89

Town: Belsele

NUTS code: BE236 Arr. Sint-Niklaas

Postal code: 9111

Country: Belgium

Contact person: Jeroen De Smet

E-mail: jeroen@labsintniklaas.be

Telephone: +32 497432383

Internet address(es):Main address: <http://www.labonderwijs.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=483186>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: vzw

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

NIEUWBOUW VAN EEN TWEEDE SCHOOLGEBOUW VIA MODULAIR BOUWSYSTEEM

Reference number: LAB Sint-Niklaas-bestek 2022-03-F03_0

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

NDe voorliggende opdracht voor perceel 6 omvat:

- De studie van de technische uitrusting op basis van de gegevens van de opdrachtdocumenten (prestatiebestek).
- De realisatie op basis van de opdrachtdocumenten en de offerte.

- De uitvoering van de aannemingswerken als resultaatsverbintenis voor een gebouw dat dient te kunnen worden uitgebaat volgens de vigerende regelgeving met inbegrip van de voorwaarden van de omgevingsvergunning en andere administratieve vergunningen, evenwel beperkt tot een instapklaar gebouw, met vast meubilair maar zonder losse uitrusting.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 610 320,39 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE236 Arr. Sint-Niklaas

Main site or place of performance: Sint-Niklaas

II.2.4. Description of the procurement

De voorliggende opdracht voor perceel 6 omvat:

- De studie van de technische uitrusting op basis van de gegevens van de opdrachtdocumenten (prestatiebestek).
- De realisatie op basis van de opdrachtdocumenten en de offerte.
- De uitvoering van de aannemingswerken als resultaatsverbintenis voor een gebouw dat dient te kunnen worden uitgebaat volgens de vigerende regelgeving met inbegrip van de voorwaarden van de omgevingsvergunning en andere administratieve vergunningen, evenwel beperkt tot een instapklaar gebouw, met vast meubilair maar zonder losse uitrusting.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: inpasbaarheid van het ontwerp in de site / Weighting: 10

Quality criterion - Name: kwaliteit van de constructie / Weighting: 30

Quality criterion - Name: plan van aanpak / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Er is een verplicht plaatsbezoek dat tot twee werkdagen vóór de uiterste indieningsdatum kan plaatsvinden. Daarvoor dient een afspraak worden gemaakt via volgend e-mailadres:

jeroen@labsintniklaas.be

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 224-645430](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Nieuwbouw van een tweede schoolgebouw via modulair bouwsysteem – Site Kleibeekstraat, St.-Niklaas

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: De Meeuw NV

Postal address: Koning Leopoldlaan 8

Town: Willebroek

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Postal code: 2830

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 610 320,39 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Er is een verplicht plaatsbezoek dat tot twee werkdagen vóór de uiterste indieningsdatum kan plaatsvinden. Daarvoor dient een afspraak worden gemaakt via volgend e-mailadres:

jeroen@labsintniklaas.be

In toepassing van artikel 37 §4, 1° wet overheidsopdrachten 17.06.2016 is de termijn voor ontvangst van de aanvragen tot deelname herleid tot 15 dagen omdat zich een urgente situatie voordoet. De formele bevestiging van de subsidie kan ten vroegste in januari 2023 worden verwacht.

Om het tweede schoolgebouw tijdig te voltooien voor de start van het schooljaar 2023-2024, moet de gunningsprocedure nu worden opgestart. Er zal een termijn van 30 dagen worden gerespecteerd voor de opmaak en indiening van de offerte.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank van eerste aanleg of Ondernemingsrechtbank

Town: Dendermonde

Postal code: 9200

Country: Belgium

Internet address: <https://territoriale-bevoegdheid.just.fgov.be/cgi-main/competenceterritoriale.pl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Federale Bemiddelingscommissie

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

Internet address: <https://www.fbc-cfm.be/nl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

a) Binnen een termijn van 15 kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag die volgt op de datum van verzending van de gemotiveerde beslissing per fax of e-mail, kunt u tegen de beslissing een schorsingsberoep aantekenen.

b) Binnen een termijn van 60 kalenderdagen, te rekenen vanaf de bekendmaking, de kennisgeving of de kennisneming van de rechtshandeling, al naargelang, kunt u de nietigverklaring van de beslissing vorderen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: FOD BOSA Public Procurement

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: cpaba@bosa.fgov.be

Internet address: <https://bosa.belgium.be/nl/themas/overheids-opdrachten>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/05/2023