

## 313770-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services of central heating – Marché d'Exploitation des installations collectives de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement de l'eau du patrimoine de LMH

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Lille Métropole Habitat

Email: [commande.publique@lmh.fr](mailto:commande.publique@lmh.fr)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Marché d'Exploitation des installations collectives de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement de l'eau du patrimoine de LMH

Description: Type de contrat Marché de service mono-attributaire à prix mixtes, avec un montant maximum de 5 000 000 euro(s) HT (sur la durée totale du contrat, tous lots confondus) Structure 5 lots Lieu d'exécution Tout le patrimoine de LMH Durée A compter du 1er Mars 2027 pour une durée ferme de cinq (5) ans Pénalités de retard Oui (se référer au CCAP) Nature des prix Mixtes Variation des prix Révisables (se référer au CCAP) Clause sociale Non Clause environnementale Oui (se référer au CCTP et CCAP)

Procedure identifier: a2f65218-364c-46a7-b3e3-f8c72d9c72ca

Internal identifier: 26S0011

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 45232141 Heating works, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 71314200 Energy-management services

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: 425 Boulevard Gambetta

Town: Tourcoing

Postcode: 59200

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### 2.1.5. Terms of procurement

#### Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 5

#### Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Chaufferie du Secteur Nord

Description: Chaufferie du Secteur Nord

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 50721000 Commissioning of heating installations, 45232141

Heating works, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 71314200

Energy-management services

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: 425 Boulevard Gambetta

Town: Tourcoing

Postcode: 59200

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2027

Duration end date: 01/03/2032

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1792438>

##### Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1792438>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal administratif de Lille

Information about review deadlines: Les délais et voies de recours sont les suivants : - référé précontractuel jusqu'à la signature du contrat conformément à l'article L551.1 et suivants du code de justice administrative. - référé contractuel à compter de la signature du marché public et dans un délai de 31 jours suivants la publication de l'avis d'attribution conformément à l'article L551-13 et suivants du CJA. - recours en contestation de la validité du marché public, conformément à l'arrêt du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 "Tarn et Garonne" dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution. Le tribunal compétent est le suivant : Tribunal Administratif de Lille 5 Rue Geoffroy Saint-Hilaire - CS 62039 59014 Lille

**5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Chaufferie du Secteur Sud

Description: Chaufferie du Secteur Sud

Internal identifier: 2

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 50721000 Commissioning of heating installations, 45232141

Heating works, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 71314200

Energy-management services

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: 425 Boulevard Gambetta

Town: Tourcoing

Postcode: 59200

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2027

Duration end date: 01/03/2032

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1792438>

#### Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

### 5.1.12. Terms of procurement

#### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1792438>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

#### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered

employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Lille

Information about review deadlines: Les délais et voies de recours sont les suivants : - référé précontractuel jusqu'à la signature du contrat conformément à l'article L551.1 et suivants du code de justice administrative. - référé contractuel à compter de la signature du marché public et dans un délai de 31 jours suivants la publication de l'avis d'attribution conformément à

l'article L551-13 et suivants du CJA. - recours en contestation de la validité du marché public, conformément à l'arrêt du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 &quot;Tarn et Garonne&quot; dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution. Le tribunal compétent est le suivant : Tribunal Administratif de Lille 5 Rue Geoffroy Saint-Hilaire - CS 62039 59014 Lille

#### **5.1. Lot: LOT-0003**

Title: SST du Secteur Nord

Description: SST du Secteur Nord

Internal identifier: 3

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 50721000 Commissioning of heating installations, 45232141

Heating works, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 71314200

Energy-management services

##### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: 425 Boulevard Gambetta

Town: Tourcoing

Postcode: 59200

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

##### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/03/2027

Duration end date: 01/03/2032

##### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

##### **5.1.6. General information**

###### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

##### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

##### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1792438>

###### **Ad hoc communication channel:**

Name: AW Solutions

##### **5.1.12. Terms of procurement**

###### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1792438>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal administratif de Lille

Information about review deadlines: Les délais et voies de recours sont les suivants : - référé précontractuel jusqu'à la signature du contrat conformément à l'article L551.1 et suivants du code de justice administrative. - référé contractuel à compter de la signature du marché public et dans un délai de 31 jours suivants la publication de l'avis d'attribution conformément à l'article L551-13 et suivants du CJA. - recours en contestation de la validité du marché public, conformément à l'arrêt du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 "Tarn et Garonne" dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution. Le tribunal compétent est le suivant : Tribunal Administratif de Lille 5 Rue Geoffroy Saint-Hilaire - CS 62039 59014 Lille

**5.1. Lot: LOT-0004**

Title: SST du Secteur Sud

Description: SST du Secteur Sud

Internal identifier: 4

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 50721000 Commissioning of heating installations, 45232141

Heating works, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 71314200

Energy-management services

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: 425 Boulevard Gambetta

Town: Tourcoing

Postcode: 59200

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/03/2027

Duration end date: 01/03/2032

**5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1792438>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: AW Solutions

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1792438>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal administratif de Lille

Information about review deadlines: Les délais et voies de recours sont les suivants : - référé précontractuel jusqu'à la signature du contrat conformément à l'article L551.1 et suivants du code de justice administrative. - référé contractuel à compter de la signature du marché public et dans un délai de 31 jours suivants la publication de l'avis d'attribution conformément à l'article L551-13 et suivants du CJA. - recours en contestation de la validité du marché public, conformément à l'arrêt du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 "Tarn et Garonne"; dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution. Le tribunal compétent est le suivant : Tribunal Administratif de Lille 5 Rue Geoffroy Saint-Hilaire - CS 62039 59014 Lille

## 5.1. Lot: LOT-0005

Title: Electricité

Description: Electricité

Internal identifier: 5

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 09310000 Electricity, 45232141 Heating works, 50730000

Repair and maintenance services of cooler groups, 71314200 Energy-management services

### 5.1.2. Place of performance

Postal address: 425 Boulevard Gambetta

Town: Tourcoing

Postcode: 59200

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2027

Duration end date: 01/03/2032

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1792438>

#### Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

### 5.1.12. Terms of procurement

#### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1792438>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

#### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No  
Electronic invoicing: Required  
Electronic ordering will be used: no  
Electronic payment will be used: no

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Lille

Information about review deadlines: Les délais et voies de recours sont les suivants : - référé précontractuel jusqu'à la signature du contrat conformément à l'article L551.1 et suivants du code de justice administrative. - référé contractuel à compter de la signature du marché public et dans un délai de 31 jours suivants la publication de l'avis d'attribution conformément à l'article L551-13 et suivants du CJA. - recours en contestation de la validité du marché public, conformément à l'arrêt du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 &quot;Tarn et Garonne&quot; dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution. Le tribunal compétent est le suivant : Tribunal Administratif de Lille 5 Rue Geoffroy Saint-Hilaire - CS 62039 59014 Lille

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: B2A048DE-9E18-919C-CF7E1CA27502141F

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telephone: +33480041260

**Roles of this organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Official name: Lille Métropole Habitat

Registration number: 54964

Postal address: 425 Boulevard Gambetta

Town: Tourcoing

Postcode: 59200

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

Contact point: BITTER Maxime

Email: [commande.publique@lmh.fr](mailto:commande.publique@lmh.fr)

Telephone: 0970249249

Internet address: <http://www.lmh.fr>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Lille  
Registration number: B2A04908-9223-BF9F-B03E827285C74FA6  
Postal address: 143, rue Jacquemars Giélée  
Town: Lille  
Postcode: 59014  
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)  
Country: France  
Email: [greffe.ta-lille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lille@juradm.fr)  
Telephone: 0320631300  
Fax: 0320631347  
**Roles of this organisation:**  
Review organisation

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed  
:  
7e51ca03-3e5a-4d49-bbf7-0c6405476064-01

### 10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE  
Description of changes: Remise des offres: Au lieu du 11/05/2026 à 12h00 au plus tard. Lire 01/06/2026 à 12h00 au plus tard.

### 10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE  
Description of changes: Date d'ouverture des offres: Au lieu de Date non définie. Lire 01/06/2026 à 12h10 au plus tard.

## Notice information

---

Notice identifier/version: 64d32274-1f25-4311-a60e-cb57e61afddb - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 05/05/2026 15:10:48 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: French  
Notice publication number: 313770-2026  
OJ S issue number: 88/2026  
Publication date: 07/05/2026