

**Netherlands-Lelystad: Construction work****OJ S 172/2015 05/09/2015****Contract notice – utilities****Works****Directive 2004/17/EC****Section I: Contracting entity**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: NV Luchthaven Lelystad

National registration number: 552028387

Postal address: De Zwaluw 2

Town: Lelystad

Postal code: 8218PD

Country: Netherlands

For the attention of: Pauline Bos

E-mail: [bos@lelystad-airport.nl](mailto:bos@lelystad-airport.nl)

Telephone: +31 644428987

**Internet address(es):**General address of the contracting entity: [www.lelystad-airport.nl](http://www.lelystad-airport.nl)Electronic access to information: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=63946>Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=63946>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Tenderned

Country: Netherlands

**Specifications and additional documents (including documents for a dynamic purchasing system) can be obtained from:** Official name: Tenderned

Country: Netherlands

**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Tenderned

Country: Netherlands

**I.2. Main activity**

Airport-related activities

**I.3. Contract award on behalf of other contracting entities**

The contracting entity is purchasing on behalf of other contracting entities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting entity**

Terminalgebouw (perceel 2A).

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Lelystad.

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

**II.1.4. Information about framework agreement**

**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Terminalgebouw (perceel 2A) omvat het integrale ontwerp, de realisatie en het onderhoud voor 15 jaar van het nieuw te realiseren terminalgebouw op Lelystad Airport, inclusief de (basis)installaties, exclusief een groot deel van de interieur afbouw en inrichting. De interieur afbouw en inrichting dient afgestemd te worden met de opdrachtnemer van de Integrale dienstverlener.

**II.1.6. CPV code(s)**

45000000 Construction work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 51000000 Installation services (except software)

**II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

**II.1.8. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2. Scope of the procurement**

**II.2.1. Total quantity or scope**

Terminalgebouw (perceel 2A) omvat het integrale ontwerp, de realisatie en het onderhoud van het nieuw te realiseren terminalgebouw op Lelystad Airport, inclusief de (basis)installaties, exclusief een groot deel van de interieur afbouw en inrichting voor een periode van 15 jaar na ingebruikname op 1.4.2018.

Estimated value excluding VAT

Range: between 15 000 000 and 20 000 000 EUR

**II.2.2. Information about options**

Options: yes

Description of options: Diverse taken die op dit moment buiten de huidige vastgestelde scope gedefinieerd zijn maar in kader van mogelijke synergie en verwachte uitbreiding geheel en/of gedeeltelijk gelijktijdig met de kerntaken uitgevoerd kunnen worden. De opdrachtgever ziet deze mogelijke kansen als potentiële opties in aanvulling op de nu aanbestede omvang.

**II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: yes

**II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Start 1.6.2016 Completion 31.3.2033

---

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

**III.1. Conditions related to the contract**

**III.1.1. Deposits and guarantees required**

**III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

**III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

**III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Eis: selectie-eisen.

Beschrijving: alle uitsluitingsgronden en minimumeisen zijn opgenomen in de selectie leidraad. Deze selectieleidraad is te downloaden via [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)

Toelichting op bewijsstuk: eigen verklaring (zie selectieleidraad).

**III.2. Conditions for participation**

**III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

**III.2.2. Economic and financial ability**

**III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions: Eis: referentieprojecten.

Beschrijving:

1. aantoonbare ervaring met het integraal ontwerpen en realiseren van een gebouw met verschillende functies op basis van een functioneel programma van eisen, het samen met de opdrachtgever verder uitwerken en optimaliseren van het ontwerp en daarna binnen de beschikbare tijd realiseren van dat ontwerp (design en build);
2. aantoonbare ervaring met het opstellen van een lange termijn (meerjaren) onderhoudsplan voor een bestaand gebouw en het op basis hiervan geven van adviezen aan de opdrachtgever voor toekomstige renovaties en mogelijkheden voor het optimaliseren van daarvoor toegepaste jaarlijkse onderhoudsplan;
3. aantoonbare ervaring met het integraal ontwerpen, leveren van gebouwgebonden installaties voor een gebouw van tenminste 4 000 m<sup>2</sup> bvo;
4. aantoonbaar innovatief vermogen door opdrachtgevers te verrassen met een andersoortige oplossing (op het gebied van gebouwonwerpen en/of installatieconcepten) die tot dat moment gebruikelijk waren binnen de sector van de opdrachtgever;
5. aantoonbare ervaring met het maken van integrale (lifecycle management) kosten afweging (investering/exploitatie) voor een opdrachtgever van een gebouw met een publieke functie.

Toelichting op bewijsstuk: zie selectieleidraad; deze is te downloaden via [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)

**III.2.4. Information about reserved contracts**

**III.3. Conditions specific to services contracts**

**III.3.1. Information about a particular profession**

**III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Type of procedure**

**IV.1.1. Type of procedure**

## **IV.2. Award criteria**

### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Criterium: prijs.

2. Criterium: kwaliteit. Beschrijving: bij deze aanbesteding wordt de filosofie van best value gevolgd. De aanbesteding best value (prestatie-inkoop) is een methode die sinds een aantal jaren steeds vaker wordt gebruikt bij de aanbesteding van grote projecten, zowel door de overheid als door particuliere partijen. Bij best value gaat het erom de expert te vinden die het werk zo goed mogelijk kan uitvoeren, tegen de laagst mogelijke kosten (zogenoemde „integrale kosten”). De aanbesteding zal worden gehouden volgens de procedure van gunning door onderhandeling. In deze aanbestedingsprocedure worden, op basis van door gegadigden ingezonden aanvragen tot deelneming, potentieel geschikte aanbieders geselecteerd (selectietraject). Vervolgens wordt de geselecteerde aanbieder gevraagd een inschrijving uit te brengen op basis van de door NVLL te verzenden uitnodiging tot inschrijving (inschrijvingstraject). Het inschrijvingstraject, dat geschiedt op basis van best value (procurement), leidt uiteindelijk tot gunning aan de aanbieder met de economisch meest voordelige aanbieding. De uitnodiging tot inschrijving volgt december 2015.

### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

## **IV.3. Administrative information**

### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting entity**

LAP2A

### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

Periodic indicative notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 118-215818](#) of 20.6.2015

### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents**

(except for a DPS)

Payable documents: no

### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

14.10.2015 - 12:00

### **IV.3.5. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch.

### **IV.3.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

### **IV.3.7. Conditions for opening of tenders**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **VI.3. Additional information**

Bij deze aanbesteding wordt de filosofie van best value gevolgd. De aanbesteding best value (prestatie-inkoop) is een methode die sinds een aantal jaren steeds vaker wordt gebruikt bij de aanbesteding van grote projecten, zowel door de overheid als door particuliere partijen. Bij best value gaat het erom de expert te vinden die het werk zo goed mogelijk kan uitvoeren, tegen de laagst mogelijke kosten (zogenoeten „integrale kosten”).

De aanbesteding zal worden gehouden volgens de procedure van gunning door onderhandeling. In deze aanbestedingsprocedure worden, op basis van door gegadigden ingezonden aanvragen tot deelneming, potentieel geschikte aanbieders geselecteerd (selectietraject). Vervolgens wordt de geselecteerde aanbieder gevraagd een inschrijving uit te brengen op basis van de door NVLL te verzenden uitnodiging tot inschrijving (inschrijvingstraject).

Het inschrijvingstraject, dat geschiedt op basis van best value (procurement), leidt uiteindelijk tot gunning aan de aanbieder met de economisch meest voordelige aanbieding. De uitnodiging tot inschrijving volgt december 2015.

Criterium: visie op en ervaring met (meerjarig) onderhoud.

Vereisten: visiedocument (met referentie).

Weging: 25.

Criterium: visie op en ervaring met samenwerking in design en build-projecten.

Vereisten: visiedocument (met referentie).

Weging: 25

Criterium: visie op en ervaring met projectbeheersing.

Vereisten: visiedocument (met referentie).

Weging: 25.

Criterium: visie op en ervaring met de realisatie van optimale TCO in de DBM-fasen.

Vereisten: visiedocument (met referentie).

Weging: 25.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

#### **VI.4.2. Review procedure**

#### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

31.8.2015