

Germany-Berlin: Accommodation, building and window cleaning services**OJ S 128/2019 05/07/2019****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bundesanstalt für immobilienaufgaben – Anstalt des öffentlichen Rechts

National registration number: DE

Postal address: Fasanenstraße 87

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10623

Country: Germany

Contact person: Verdingung

E-mail: verdingung@bundesimmobilien.de

Telephone: +49 30-31811552

Fax: +49 30-31811560

Internet address(es):Main address: <http://www.bundesimmobilien.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienverwertung und -Verwaltung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Offenes Verfahren zur Vergabe von Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Glasreinigungsleistungen sowie Hotel- und Wäscheservice) für ein Großobjekt in Sigmaringen in 4 Losen (VOEK 314-18)

Reference number: VOEK 314-18

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services - AB24

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Im Objekt WE 138086 in der Schmeierstraße 15 in 72488 Sigmaringen sind folgende unterschiedlichen Leistungen (Unterhalts-, Glasreinigungs-, Hotel- und Wäscheservicedienstleistungen) ausgeschrieben:

— Los 1 Unterhaltsreinigungsleistungen

26 306,74 qm Grundfläche 3 175 798,12 qm Jahresreinigungsfläche

— Los 2 Glasreinigungsleistungen

12 789,36 qm Grundfläche 23 059,82 qm Jahresreinigungsfläche

Die Flächen sind jeweils einseitig aufgemessen und doppelseitig zu reinigen.

— Los 3 Hotelserviceleistungen

Für ca. 3 300 Betten im Jahr komplett sowie ca. 500 x Beziehen von Matratzen

— Los 4 Wäscheserviceleistungen

Wäsche Abholen, Waschen, Zurückbringen – 2 x pro Woche 365 Tage

Ca. 30 Tonnen Wäsche pro Jahr (Küchentücher, Frotteewäsche, Kissen- und Bettbezüge, Einziehdecken und -kissen, Judoanzüge, Trainingslaibchen etc.).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE149 Sigmaringen

Main site or place of performance: Schmeierstraße 15 72488 Sigmaringen

II.2.4. Description of the procurement

Los 1 Unterhaltsreinigungsleistungen als Dauerleistung gemäß fester Vorgaben und zusätzlich noch Einzelleistungen

Auf 26 306,74 qm Grundfläche insgesamt 3 175 798,12 qm Jahresreinigungsfläche.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Reinigungsstunden / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigungsleistungen

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE149 Sigmaringen

Main site or place of performance: Schmeierstraße 15 72488 Sigmaringen

II.2.4. Description of the procurement

Glasreinigungsleistungen inklusive Zusatzleistungen

An 12 789,36 qm Grundfläche, insgesamt 23 059,82 qm Jahresreinigungsfläche

Die Flächen sind jeweils einseitig aufgemessen und doppelseitig zu reinigen.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Hotelserviceleistungen

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911100 Accommodation cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE149 Sigmaringen

Main site or place of performance: Schmeierstraße 15 72488 Sigmaringen

II.2.4. Description of the procurement

Betten abziehen, beziehen, auf Verschmutzungen überprüfen, Innenreinigung der Schränke und Handtuchwechsel sowie Matratzenbeziehen

Für ca. 3 300 Betten im Jahr komplett sowie ca. 500 x Beziehen von Matratzen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Reinigungsstunden / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description**

II.2.1. Title

Wäscheservice

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

98312000 Textile-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE149 Sigmaringen

Main site or place of performance: Schmeierstraße 15 72488 Sigmaringen

II.2.4. Description of the procurement

Wäsche Abholen, Waschen, Zurückbringen – 2 x pro Woche 365 Tage

Ca. 30 Tonnen Wäsche pro Jahr (Küchentücher, Frotteewäsche, Kissen- und Bettbezüge, Einziehdecken und -kissen, Judoanzüge, Trainingslaibchen etc.

Ca. 30 Tonnen Wäsche pro Jahr.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure**IV.1. Description****IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 033-074443](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

Section V: Award of contract

Contract No: VOEK 314-18

Lot No: 1

Title:

Unterhaltsreinigung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/06/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Götz Gebäudemanagment Süd GmbH & Co. KG

Town: Regensburg

NUTS code: DE232 Regensburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 93057

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 0,01 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: VOEK 314-18

Lot No: 2

Title:

Glasreinigungsleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/06/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Soylak FM GmbH

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Postal code: 70378

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 0,01 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: VOEK 314-18

Lot No: 3

Title:

Hotelserviceleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/06/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Piepenbrock Dienstleistungen GmbH & Co. KG

Town: Ulm

NUTS code: DE144 Ulm, Stadtkreis

Postal code: 89084

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 0,01 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: VOEK 314-18

Lot No: 4

Title:

Wäscheservice

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/06/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kabus e.K.

Town: Bad Saulgau

NUTS code: DE149 Sigmaringen

Postal code: 88348

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 0,01 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bietergemeinschaften sind bei Angebotsabgabe verpflichtet, alle Mitglieder der Bietergemeinschaft sowie Art und Umfang des Leistungsteils des jeweiligen Mitglieds zu benennen sowie ein Mitglied als bevollmächtigten Vertreter. Bietergemeinschaften müssen sich verpflichten, im Falle der Auftragserteilung die Vertragsleistung mit den namentlich benannten weiteren Mitgliedern der Bietergemeinschaft als Arbeitsgemeinschaft auszuführen und für alle im Zusammenhang mit dem Vertrag entstehenden Verbindlichkeiten gesamtschuldnerisch zu haften. Für die Abgabe der vorgenannten Erklärungen ist die Bietergemeinschaftserklärung (Anhang IV) zu verwenden.

Auf gesonderte Anforderung der Auftraggeberin ist der Bieter verpflichtet, die zur Auftragsdurchführung vorgesehenen Unterauftragnehmer zu benennen und Verpflichtungserklärungen der Unterauftragnehmer vorzulegen (Anhang V). Der Bieter hat dann für jeden der zu beauftragenden Unterauftragnehmer die „Bieterauskunft“ mit

Eigenerklärungen zu den Ziff. 2.1. Allgemeine Angaben zum Unternehmen, 2.2. zusätzliche Angaben bei Einzelunternehmen, 3. Zwingende und fakultative Ausschlussgründe und etwaige Nachweise vorzulegen.

Auf gesonderte Anforderung der Auftraggeberin ist der Bieter verpflichtet, die Unternehmen zu benennen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden sollen (Eignungsleihe), und Verpflichtungserklärungen dieser Unternehmen vorzulegen (Anhang V). Der Bieter hat für jedes Unternehmen, auf dessen Kapazitäten zurückgegriffen werden soll, die „Bieterauskunft im Vergabeverfahren“ mit Eigenerklärungen zu den Ziff. 2.1. Allgemeine Angaben zum Unternehmen, 2.2. zusätzliche Angabe bei Einzelunternehmen, 3. Zwingende und fakultative Ausschlussgründe und ggf. weitere Eigenerklärungen und etwaige Nachweise vorzulegen. Freiwillige Ortsbesichtigungen sind nach Absprache vorgesehen.

Angebote können ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform des Bundes (www.evergabe-online.de) abgegeben werden. Eine Angebotsabgabe per E-Mail ist nicht zulässig und führt zwingend zum Ausschluss des Angebots aus dem Verfahren.

Die Angebotsabgabe per Fax ist unzulässig und führt zum Ausschluss aus dem Verfahren.

— Elektronische Angebote können in folgender Form vorgelegt werden:

Elektronische Angebote in Textform, elektronische Angebote mit fortgeschrittener elektronischer Signatur, elektronische Angebote mit qualifizierter elektronischer Signatur.

Eine Angebotsabgabe per E-Mail ist nicht zulässig und führt zwingend zum Ausschluss des Angebots aus dem Verfahren. Auch eine Angebotsabgabe per Fax oder per Post ist unzulässig und führt zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Der Bieter kann alternativ zur „Bieterauskunft mit Eigenerklärungen“ nach § 50 Abs. 1 VgV die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) verwenden. Die Vergabestelle fordert die nicht mit der EEE eingereichten Unterlagen gem. § 50 Abs. 2 VgV nach.

Der Nachweis der Eignung und des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen kann ganz oder teilweise durch die Teilnahme an Präqualifizierungssystemen erbracht werden.

Für das Angebot ist das jeweilige Leistungsverzeichnis mit Preisblatt (Anlagen 4.1-4.7 bzw. 4 des jeweiligen Vertrages) zu verwenden. Es ist zwingend erforderlich, dass je Los ein Preisblatt ausgefüllt wird.

Fehlende oder unzutreffende Preisangaben oder Änderungen und Ergänzungen im Preisblatt führen grundsätzlich zum Ausschluss des Angebots.

Fragen zu den Vergabeunterlagen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 18.3.2019; 12.00 Uhr, der obengenannten Anschrift eingehen. Die Beantwortung der Fragen erfolgt ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform bzw. per E-Mail. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bundeskartellamt-Vergabekammern des Bundes

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 228-94990

Fax: +49 228-9499163

Internet address: <http://www.bundeskartellamt.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Ziffer IV. 2.2) gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Postal address: Ellerstraße 56

Town: Bonn

Postal code: 53119

Country: Germany

Internet address: <http://www.bundesimmobilien.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/07/2019