

313934-2026 - Result

Belgium – Construction work – Marché de travaux - Rénovation énergétique de 104 logements -
Domaine des Hauts Trieux à Thuin

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Le Foyer de la Haute Sambre SRL

Email: direction@foyerhautesambre.be

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de travaux - Rénovation énergétique de 104 logements - Domaine des Hauts Trieux à Thuin

Description: Rénovation énergétique de 104 logements à Thuin Lot unique. Visite obligatoire.

Agréation requise D classe 8 DUME - ATTENTION AU DUME DES SOUS TRAITANTS

Procedure identifier: 3fbbaec-7af3-4d29-a91e-664d6db11365

Internal identifier: 2025/AL/MC/SK/TRAV.RENO24 - THUIN 104 LGTS/0285

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 2025/AL/MC/SK/TRAV.RENO24 - THUIN 104 LGTS/0285 - 1

Description: Rénovation énergétique de 104 logements à Thuin - Visite obligatoire - DUME obligatoire. Lot unique

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 560 Days

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Le marché sera attribué au soumissionnaire ayant remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse sur base du prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: La demande de suspension est introduite selon une procédure d'extrême urgence ou de référé. Une demande de suspension de la décision susvisée peut également être introduite devant le Conseil d'Etat par un acte distinct de la requête en annulation (elle peut être introduite de manière identique) et au plus tard avec celle-ci. Si la demande de suspension est introduite avec la requête en annulation, l'intitulé de la requête doit mentionner clairement qu'il s'agit tant d'un "recours en annulation" que d'une "demande de suspension". La requête doit également exposer les raisons pour lesquelles l'affaire est trop urgente pour être uniquement traitée dans le cadre d'un recours en annulation. Le recours doit être introduit dans les 15 jours à compter de la publication, de la communication ou de la prise de connaissance de l'acte.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 8 097 877,68 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Entreprises générales Louis Duchene

Tender:

Tender identifier: Entreprises générales Louis Duchene-LOT-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 8 097 877,68 EUR

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: CON-001-DUCHENE

Date of the conclusion of the contract: 04/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 8 097 877,68 EUR

Value of the highest admissible tender: 8 668 446,80 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Le Foyer de la Haute Sambre SRL

Registration number: 0401738168_2407

Postal address: Domaine des Hauts Trieux 50a

Town: Thuin

Postcode: 6530

Country subdivision (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Country: Belgium

Email: direction@foyerhautesambre.be

Telephone: +32 71592516

Internet address: <https://www.foyerhautesambre.be/>

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2407&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui

Registration number: BE001

Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Conseil d'Etat

Registration number: 0308356862

Town: Etterbeek

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Entreprises générales Louis Duchene

Size of the economic operator: Large

Registration number: 0405619851_ccefb5a3-1023-4b8c-aef9-e54018caac95

Postal address: Route de Strée 44

Town: Modave

Postcode: 4577

Country subdivision (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Country: Belgium

Email: Alexandra.LIEVENS@eiffage.com

Telephone: 085510111

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 29712bf8-f08c-47b9-86a4-8dc852680ef7 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 05/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 05/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 313934-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026