

313975-2026 - Result

Switzerland – Miscellaneous business and business-related services – Ausstattung

Zeughausstrasse

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Immobilienamt Kanton Zürich

Email: ima@bd.zh.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ausstattung Zeughausstrasse

Description: Die Baudirektion des Kantons Zürich plant am Standort Zeughausstrasse 11 / 21 in Zürich ein im Grundsatz nutzerneutrales Bürogebäude mit rund 600 Arbeitsplätzen. Dafür wird für die Ausstattung eine Gesamtanbieterin gesucht.

Procedure identifier: 404cd082-c12e-46ce-8918-6479bb577fbc

Type of procedure: Restricted

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79900000 Miscellaneous business and business-related services

2.1.4. General information

Additional information: Begründung des Zuschlagsbescheides Die Bewertung der eingereichten Angebote der zweiten Stufe erfolgte anhand der drei Zuschlagskriterien: ZK1 (i) Gestaltungs- und Planungsqualität (40%), ZK2 (ii) Umsetzungsqualität der Kreislaufkonformität (40%) und ZK3 (iii) Total Cost of Ownership (TCO) (20%). Die ausgewählte Anbieterin erzielte insgesamt die höchste Gesamtpunktzahl. In den Zuschlagskriterien ZK2 und ZK3 belegte sie jeweils den ersten Platz, während sie in ZK1 den zweiten Platz erreichte. Im Zuschlagskriterium «Gestaltungs- und Planungsqualität» erhielt das Angebot zwar nur die zweitbeste Bewertung, überzeugte jedoch durch eine hohe gestalterische Kohärenz, eine nachvollziehbare und funktionale Layoutplanung sowie eine abgestimmte und kreislauforientierte Modulgenerierung. Die Anbieterin überzeugte mit der konsequentesten und vollständigsten Kreislaufstrategie im Teilnehmerfeld. Die ReUse-Ansätze waren stimmig integriert und wurden sowohl planerisch als auch materiell konsequent umgesetzt. Besonders hervorzuheben sind die umfassend dokumentierten Wiederaufbereitungsprozesse sowie die ressourcenschonende Materialwahl mit nachgewiesener Schadstofffreiheit. Die Nachhaltigkeitsnachweise waren vollständig, transparent und klar strukturiert, wodurch die zugrunde liegenden Strategien nachvollziehbar belegt wurden. Im Zuschlagskriterium Total Cost of Ownership erreichte die Anbieterin das wirtschaftlich vorteilhafteste Ergebnis, basierend auf günstigen Lebenszykluskosten und einer transparenten Darstellung der preis- und umweltrelevanten Parameter. Insgesamt bietet das

Angebot die beste Kombination aus gestalterischer Qualität, kreislauffähiger Umsetzung und wirtschaftlicher Nachhaltigkeit dar.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ausstattung Zeughausstrasse

Description: Die Baudirektion des Kantons Zürich plant am Standort Zeughausstrasse 11 / 21 in Zürich ein im Grundsatz nutzerneutrales Bürogebäude mit rund 600 Arbeitsplätzen. Dafür wird für die Ausstattung eine Gesamtanbieterin gesucht.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79900000 Miscellaneous business and business-related services

Additional classification (cpv): 39000000 Furniture (incl. office furniture), furnishings, domestic appliances (excl. lighting) and cleaning products, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 71223000 Architectural services for building extensions, 79900000 Miscellaneous business and business-related services, 90713000 Environmental issues consultancy services, 98300000 Miscellaneous services

5.1.2. Place of performance

Town: Zürich

Postcode: 8004

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Zuschlagskriterien

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Zuschlagskriterien wurden den Anbietern mit der Ausschreibung zugestellt.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diesen Zuschlag kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Zuschlagsverfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.
Organisation providing additional information about the procurement procedure:
Immobilienamt Kanton Zürich

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 556 964,00 CHF

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: DE_Novu Office AG

Tender:

Tender identifier: 99f91392-118c-4729-af2d-69225815bffc

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 2 556 964,00 CHF

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: N/A

Date of the conclusion of the contract: 06/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 2 556 964,00 CHF

Value of the highest admissible tender: 2 556 964,00 CHF

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Immobilienamt Kanton Zürich

Registration number: 0e522e1d-0a21-493e-97fc-461376b602f4

Postal address: Zollstrasse 36

Town: Zürich

Postcode: 8090

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

Email: ima@bd.zh.ch

Telephone: +41432592211

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: info@bvger.admin.ch

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch

Registration number: CH001

Postal address: Holzikofenweg 36

Town: Bern

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: support@simap.ch

Telephone: +41584646388

Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0010

Official name: DE_Novu Office AG

Size of the economic operator: Small

Registration number: 7f19d1e0-61db-4d59-a3c7-28fcffe7984b

Postal address: The Circle 60

Town: Zürich

Postcode: 8058

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: f4c1a600-e2cc-4367-9d03-5d6d43e572e3 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 06/05/2026 02:26:07 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 313975-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026