

314048-2026 - Contract modification

Bulgaria – Construction work – „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” с идентификатори 10135.1508.37.1 и 10135.1508.37.3, находящи се в УПИ II – за училище и трафопост, кв. 709, по плана на 3-ТИ м.р., гр. Варна и „ПРИСТРОЯВАНЕ НА ЕВАКУАЦИОННО СЪЛБИЩЕ към сграда ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” /10135.1508.37.1/ OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ВАРНА

Email: op@varna.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” с идентификатори 10135.1508.37.1 и 10135.1508.37.3, находящи се в УПИ II – за училище и трафопост, кв. 709, по плана на 3-ТИ м.р., гр. Варна и „ПРИСТРОЯВАНЕ НА ЕВАКУАЦИОННО СЪЛБИЩЕ към сграда ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” /10135.1508.37.1/

Description: „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” с идентификатори 10135.1508.37.1 и 10135.1508.37.3, находящи се в УПИ II – за училище и трафопост, кв. 709, по плана на 3-ТИ м.р., гр. Варна и „ПРИСТРОЯВАНЕ НА ЕВАКУАЦИОННО СЪЛБИЩЕ към сграда ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” /10135.1508.37.1/”, което е неразделна част от основния обект“, в рамките на проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий – гр. Варна“, по Процедура: BG-RRP-1.007 - „Модернизация на образователна среда”, по Национален план за възстановяване и устойчивост (НПВУ)”, с финансиране от Механизма за възстановяване и устойчивост (МВУ)“.

Procedure identifier: e821c53e-c1f6-4f3f-a52c-c7927ef13f42

Internal identifier: 417884

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ с идентификатори 10135.1508.37.1 и 10135.1508.37.3, находящи се в УПИ II – за училище и трафопост, кв. 709, по плана на 3-ТИ м.р., гр. Варна и „ПРИСТРОЯВАНЕ НА ЕВАКУАЦИОННО СЪЛБИЩЕ към сграда ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ /10135.1508.37.1/

Description: „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ с идентификатори 10135.1508.37.1 и 10135.1508.37.3, находящи се в УПИ II – за училище и трафопост, кв. 709, по плана на 3-ТИ м.р., гр. Варна и „ПРИСТРОЯВАНЕ НА ЕВАКУАЦИОННО СЪЛБИЩЕ към сграда ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ /10135.1508.37.1/”, което е неразделна част от основния обект“, в рамките на проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий – гр. Варна“, по Процедура: BG-RRP-1.007 - „Модернизация на образователна среда“, по Национален план за възстановяване и устойчивост (НПВУ)”, с финансиране от Механизма за възстановяване и устойчивост (МВУ)“.

Internal identifier: 417884

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/04/2025

Duration end date: 31/05/2026

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Въведен е критерий за подбор по отношение на Технически и професионални изисквания към участниците, а именно: Участникът следва да прилага система за управление на околната среда EN ISO 14001:2015 или еквивалент, или еквивалентни мерки с обхват на сертификация „строителство“. Мотиви: Изискването е въведено във връзка със задължението за спазване на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“, съгласно указанията в Насоки за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура BG-RRP-1.007 „Модернизация на образователна среда“ по Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ), с финансиране по линия на МВУ, съгласно които опазването на околната среда следва да бъде изведено като приоритет при изпълнение на обществените поръчки. Всички строително-монтажни дейности следва да се изпълняват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на

опазването на околната среда, и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 720 625,09 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: МК ИНЖЕНЕРИНГ

Tender:

Tender identifier: OF1996538: "СТРОЙЕКСПРЕС-НН ООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 720 625,09 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 193218

Title: „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ с идентификатори 10135.1508.37.1 и 10135.1508.37.3, находящи се в УПИ II – за училище и трафопост, кв. 709, по плана на 3-ТИ м.р., гр. Варна и „ПРИСТРОЯВАНЕ НА ЕВАКУАЦИОННО СЪЛБИЩЕ към сграда ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ /10135.1508.37.1/

Date of the conclusion of the contract: 16/04/2025

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/417884>

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: a7da5d82-7d3d-4c16-b323-b61c22fabdc2-01

Identifier of the modified contract: 193218

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: С Допълнително споразумение №2 от 25.03.2026г. и във връзка с възникнала необходимост от укрепване на покривната конструкция на сградата е включен подизпълнител, отговарящ на изискванията на Наредба №РД-02-20-1 от 5 октомври 2022 г. за изпълнение на стоманени конструкции (в сила от 20.04.2023 г.), Регламент (ЕС) №305/2011 на Европейския парламент и на Съвета за хармонизирани условия за предлагане на строителни продукти на пазара, БДС EN 1090 за изпълнение на стоманени конструкции и Наредба №РД-02-20-1 от 2015 г. за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (ДВ. Бр.14 от 20.02.2015 г.). Със споразумението е удължен и срокът за изпълнение до крайния срок на договора: 30.04.2026г. Към настоящия момент предметът на договора не е изпълнен поради възникнали в процеса на строителството непредвидени дейности и обстоятелства, а именно: до пълното възстановяване на покрива на основната сграда, на практика беше невъзможно изпълнението на предвидените строително-монтажни работи в помещенията, с изключение на смяната на прозорците и работите по премахване на съществуващи мазилки, настилки и прочие. Почти постоянните валежи през периода, през който сградата беше без покрив, причиниха попиване на голямо количество влага в стоманобетонни плочи и тухлените стени, което от своя страна се отрази пагубно върху състоянието на стенните мазилка. Това доведе до редица неблагоприятни последствия по отношение времетраенето на строителството: - необходимост от премахване на големи количества от съществуващите стенни мазилки, което не е включено в одобрения проект; - необходимост от технологични престои, свързани с изчакването на определено време за изсъхване на напоените стени; - необходимост от изпълнение на големи количества стенни мазилки, невключени в одобрения проект. При изпълнение на работите по премахване на съществуващите мазилки се установи, че действащата оповестителна инсталация и осигурен безжичен достъп до интернет в коридорите и фойетата не могат да бъдат запазени в съответствие с одобрения проект. Наложиха се изпълнение на нови такива по допълнително изготвени схеми, което също беше съпроводено със забавяне темповете на ремонта. Отделно от горното, през месец януари 2026 г. бяха регистрирани 17 /седемнадесет/ календарни дни с температури под критичните за качествено изпълнение на строителни дейности. Съгласно Справка №ОД-08-42-1/09.02.2026 г. на Национален институт по метрология и хидрология - филиал Варна, това са дните от 08.01.2026 г. до 24.01.2026 г. включително. Въз основа на посоченото обстоятелство на 08.01.2026 г. е издаден Образец №10/Акт за установяване съответствието на строежа при спиране на строителството) към чл.7, ал.3, т.10 (Доп., ДВ, бр.98 от 2012 г.) и последващ Образец №11/Акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството) към чл.7, ал.3, т.11 (Доп., ДВ, бр.98 от 2012 г.), издаден на 24.01.2026 г. Възникналите в процеса на изпълнение на строително-монтажни работи непредвидени обстоятелства и дейности, изискващи и включване на подизпълнител и технологичното време за тяхното изпълнение, допринасят за значително удължаване на графика за изпълнение.

7.1.1. Change

Description of modifications: I. Изменя се чл.3, ал.1 от договора по следния начин: вместо: Чл.3.(1) Настоящият договор се сключва за срок до 30.04.2026г. да се чете: Чл.3.(1) Настоящият договор се сключва за срок до 31.05.2026г. II. Изменя се чл.4, ал.1 от договора по следния начин: вместо: Чл.4.(1) Срокът за изпълнение е до Датата на

подписване на Констативен Акт обр. 15, но не по-късно от 30.04.2026г. да се чете: Чл.4.
(1) Срокът за изпълнение е до Датата на подписване на Констативен Акт обр. 15, но не по-късно от 31.05.2026г.

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ВАРНА

Registration number: 000093442

Postal address: бул. ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК №.43

Town: гр.Варна

Postcode: 9000

Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)

Country: Bulgaria

Contact point: Звездалина Иванова

Email: op@varna.bg

Telephone: +359 52820839

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: МК ИНЖЕНЕРИНГ

Registration number: 181334941

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: stroexpres@abv.bg

Telephone: 0887356711

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: eaebe3ab-a003-4f57-8a12-cac69c6c8d20 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 05/05/2026 16:39:01 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 314048-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026