

## 314112-2026 - Competition

Belgium – Architectural, construction, engineering and inspection services –

RAAMOVEREENKOMST - Planbeheer

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Gemeenschapsonderwijs

Email: [ruben.veramme@g-o.be](mailto:ruben.veramme@g-o.be)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Education

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: RAAMOVEREENKOMST - Planbeheer

Description: Deze opdracht wordt in de markt geplaatst als een raamovereenkomst voor diensten en omvat het plannenbeheer in kader van het actueel houden van: - de verdiepingsplannen + bijhorende gegevens in het GO! Facilitair Management Informatie Systeem FMIS. - de puntenwolken en het fotomateriaal in de Orbit viewer De opgeleverde resultaten van deze opdracht moeten voldoen aan de bestaande richtlijnen en volledig compatibel zijn met de systemen die het GO! hanteert.

Procedure identifier: 99b34e3d-bf1f-4e4c-97d9-bd6e162580c4

Internal identifier: PPP095-7143/6299/GO/ROV/001PLANB/2026/7143/PB

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

##### 2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 074 380,16 EUR

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: RAAMOVEREENKOMST - Planbeheer

Description: Deze opdracht wordt in de markt geplaatst als een raamovereenkomst voor diensten en omvat het plannenbeheer in kader van het actueel houden van: - de verdiepingsplannen + bijhorende gegevens in het GO! Facilitair Management Informatie Systeem FMIS. - de puntenwolken en het fotomateriaal in de Orbit viewer De opgeleverde resultaten van deze opdracht moeten voldoen aan de bestaande richtlijnen en volledig compatibel zijn met de systemen die het GO! hanteert.

Internal identifier: GO/ROV/001PLANB/2026/7143/PB\_1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71355000 Surveying services, 71351810 Topographical services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

#### 5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 074 380,16 EUR

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Een gemiddelde jaarlijkse omzet over 3 jaar tijdens de vorige boekjaren van 400.000€ voor de prestaties welke het voorwerp uitmaken van deze opdracht.

Minimumeisen: Een gemiddelde jaarlijkse omzet over 3 jaar tijdens de vorige boekjaren van 400.000€ voor de prestaties welke het voorwerp uitmaken van deze opdracht.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: - Beschikken over minstens 1 persoon—senior projectmanager met masterdiploma landmeetkunde en die minstens 5 jaar beroepservaring heeft als projectleider/coördinator in het uitvoeren van de in het bestek vermelde opdrachten. - Beschikken over minstens 4 personen die minstens 3 jaar beroepservaring hebben als

medewerker voor opmetingen (profiel bachelor landmeten / bachelor bouwkundig tekenen / bachelor bouwkunde) in het uitvoeren van de in het bestek vermelde opdrachten. - Beschikken over minstens 4 personen die minstens 3 jaar beroepservaring hebben als technisch tekenaar CAD in het uitvoeren van de in het bestek vermelde opdrachten. - kennis van de EN-15221-6 norm; - kennis van een FMIS-systeem en Orbit viewer. Minimumeisen: Dit wordt aangetoond door: - het voorleggen van een lijst van medewerkers die voor deze opdracht kunnen ingezet worden, met oplisting van hun profiel, deskundigheid en ervaring. - 2 referenties van een opdracht volgens de EN-15221-6 met minimumoppervlakte van 100.000m<sup>2</sup> en die opgeleverd /beëindigd werd na 1 januari 2016. - 2 referenties van een opdracht waarbij plannen werden opgeladen in een FMIS-systeem (met vermelding van het programma) - 2 referenties van een opdracht waarbij dataruns werden overgemaakt voor toepassing in een Orbit viewer (met vermelding van het programma) Dezelfde personen mogen meerdere profielen combineren. De inschrijver kan meerdere eisen combineren in één dezelfde referentie.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Een positief eigen vermogen. Minimumeisen: Voor de Belgische Inschrijver wordt dit aangetoond door: - een verklaring betreffende de totale omzet over ten hoogste de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. - jaarrekeningen of uittreksels uit de jaarrekeningen, indien de wetgeving van het land waar de ondernemer is gevestigd publicatie van jaarrekeningen voorschrijft.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. De inschrijver legt een ingevuld Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) voor als verklaring dat er geen uitsluitingsgrond op hem van toepassing is. Zie 2.6 voor meer informatie over het UEA. Eventuele corrigerende maatregelen vermeldt de inschrijver op dit UEA. Ieder lid van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan toont middels een verklaring op erewoord aan dat men zich niet in een verplicht uitsluitingscenario conform artikel 67 Wet Overheidsopdrachten bevindt. Een Belgische inschrijver voegt een uittreksel uit het strafregister dat maximaal 6 (zes) maand oud is op het uiterste tijdstip van ontvangst van de offertes. Een Belgische inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere EU-lidstaat voegt een attest toe dat uitgereikt werd door de bevoegde overheid waarin bevestigd wordt dat hij, volgens de rekening die ten laatste de uiterste dag bepaald voor de ontvangst van de Offerte opgemaakt is, op die datum voldaan heeft aan de voorschriften inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is. Voor het geval zich buitenlandse Inschrijvers aandienen: zij voegen een uittreksel uit het strafregister (max. 6 maanden oud, zie hoger), certificaten inzake afwezigheid van fiscale en sociale schulden en een certificaat inzake niet-faling toe aan de offerte. Non-discriminatie Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk

sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - Het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - De wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk. Belangenvermenging Door in te schrijven op deze opdracht, verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van onverenigbaarheid te bevinden, zoals bedoeld in artikel 66 KB Plaatsing.

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Kwaliteit van plan van aanpak

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Proof of concept (POC)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/7143/95/2026>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 10.000,00; Gezien de aard van de opdracht, wordt er een borgtocht van 10.000 euro geëist. Deze waarde werd bepaald op basis van de vermoedelijke jaarafname. De borgtocht zal in één keer vrijgegeven worden na de oplevering van de raamovereenkomst. )

Deadline for receipt of tenders: 27/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 27/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Huis van het GO!, Willebroekkaai 36 in Brussel

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Raad van State

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeenschapsonderwijs

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: Gemeenschapsonderwijs

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Gemeenschapsonderwijs

Registration number: GO!

Postal address: Willebroekkaai 36

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Contact point: Ruben Veramme

Email: [ruben.veramme@g-o.be](mailto:ruben.veramme@g-o.be)

Telephone: +32 27909490

Fax: +32 27909201

Internet address: <http://www.g-o.be/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

**8.1. ORG-0002**

Official name: Raad van State

Registration number: BE 0931.814.266

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel  
Postcode: 1040  
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Country: Belgium  
Email: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)  
Telephone: +32 22349611  
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures  
Mediation organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Registration number: BE 0475.480.736  
Town: Antwerpen / Anvers  
Postcode: 2000  
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium  
Email: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telephone: +32 3 294 30 51

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

**8.1. ORG-0004**

Official name: FPS Policy and Support  
Registration number: BE 0671.516.647  
Town: Brussels  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Country: Belgium  
Email: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Telephone: +32 2 740 80 00

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

9122e6dc-3935-4fc1-92ce-fe8352761c03-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 05/05/26. Criterium 3 POC van de gunningscriteria werd aangepast ivf haalbaarheid, te vinden op pagina 25 van het bestek. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 27/05/26 (11.00).

### 10.1. Change

---

Section identifier: LOT-0001  
Section identifier: PROCEDURE

## Notice information

---

Notice identifier/version: c03820e8-f3ae-430f-8c66-b8ea750d20b8 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 05/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Notice dispatch date (eSender): 05/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Dutch  
Notice publication number: 314112-2026  
OJ S issue number: 88/2026  
Publication date: 07/05/2026