

## 314229-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses – Revitalizace

Dukelská kasárna Opava – objekt 02, objekt 03 – stavební práce

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract modification notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Statutární město Opava

Email: [hana.frankova@opava-city.cz](mailto:hana.frankova@opava-city.cz)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Revitalizace Dukelská kasárna Opava – objekt 02, objekt 03 – stavební práce

Description: Předmětem této veřejné zakázky je: a. realizace vlastní stavby v rozsahu stanoveném smlouvou a příslušnou projektovou dokumentací; b. projekční činnost v rozsahu dokumentace změny stavby před dokončením specifikována v článku IV. smlouvy; c. zajištění výkonu funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, včetně geodetického zaměření a technické zprávy jednotlivých stavebních objektů; d. zajištění vypracování geometrických plánů na zřízení věcných břemen a díla pro vklad do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu; e. inženýrská činnost související se změnou stavby před dokončením a kolaudací stavby, tj. veškerá nezbytná inženýrská činnost související s případnou změnou stavby před dokončením a následnou kolaudací stavby; f. zajištění supervize v rámci celé realizace stavby, tj. komunikace a konzultace s objednatel, případně s osobou zajišťující kooperaci v rámci realizace díla; součástí této části předmětu smlouvy je rovněž provedení auditu a případných úprav současné projektové dokumentace, pokud bude nalezeno pochybení, které bude v rozporu s legislativou či navrženým technickým a technologickým řešením. Další činnosti jsou definovány ve Smlouvě a její přílohách, nebo v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Procedure identifier: 35713fed-8ac8-4935-a58c-bd9a7a94a17a

Internal identifier: DK SP

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

Additional classification (cpv): 45213000 Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45400000 Building completion work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

##### 2.1.4. General information

Legal basis:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Revitalizace Dukelská kasárna Opava – objekt 02, objekt 03 – stavební práce

Description: Předmětem této veřejné zakázky je: a. realizace vlastní stavby v rozsahu stanoveném smlouvou a příslušnou projektovou dokumentací; b. projekční činnost v rozsahu dokumentace změny stavby před dokončením specifikována v článku IV. smlouvy; c. zajištění výkonu funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, včetně geodetického zaměření a technické zprávy jednotlivých stavebních objektů; d. zajištění vypracování geometrických plánů na zřízení věcných břemen a díla pro vklad do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu; e. inženýrská činnost související se změnou stavby před dokončením a kolaudací stavby, tj. veškerá nezbytná inženýrská činnost související s případnou změnou stavby před dokončením a následnou kolaudací stavby; f. zajištění supervize v rámci celé realizace stavby, tj. komunikace a konzultace s objednatel, případně s osobou zajišťující kooperaci v rámci realizace díla; součástí této části předmětu smlouvy je rovněž provedení auditu a případných úprav současné projektové dokumentace, pokud bude nalezeno pochybení, které bude v rozporu s legislativou či navrženým technickým a technologickým řešením. Další činnosti jsou definovány ve Smlouvě a její přílohách, nebo v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Internal identifier: DK SP

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

Additional classification (cpv): 45213000 Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45400000 Building completion work

#### Options:

Description of the options: uvedena v čl. XVIII. smlouvy

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Areál Dukelských kasáren v Opavě a jeho bezprostřední okolí

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 07/01/2026

Duration end date: 31/10/2027

#### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zaměrem projektu je vznik bytových jednotek určených především pro dostupné a zvýhodněné bydlení, zejména pro mladé rodiny a začínající domácnosti, které tak získají příležitost nastartovat vlastní životní kapitolu za výhodných podmínek.

Social objective promoted: Other

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Statutární město Opava

Organisation providing offline access to the procurement documents: Statutární město Opava

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 364 758 700,00 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: JTA s.r.o.

**Subcontractor:**

Official name: IMOS Brno, a.s.

Official name: AZ KLIMA a.s.

Official name: AZ KLIMA a.s.

Official name: GEOBESKYD s.r.o.

Official name: TEMEX, spol. s r.o.

Official name: Ing. Ivana Bednářková

**Tender:**

Tender identifier: JTA

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 362 990 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 2

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 38,7

**Contract information:**

Identifier of the contract: SOD DK práce

Date on which the winner was chosen: 25/11/2025

Date of the conclusion of the contract: 07/01/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/36319825>

**Information about European Union funds:**

Name of EU-financed project or programme: European Recovery and Resilience Facility (incl. Technical Support Instrument) (2021/2027)

#### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 19301-2026

Identifier of the modified contract: SOD DK práce

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na úpravě předmětu díla takto: - předmět díla se rozšiřuje o bourání betonového bloku - předmět díla se rozšiřuje o bourání betonové mazaniny ve skladbě podlahy v 1.podzemním podlaží u objektu 03 - předmět díla se rozšiřuje o bourání venkovního schodiště - předmět díla se rozšiřuje o změnu rozsahu bourání betonových mazanin v 1. podzemním podlaží objektu 03 - předmět díla se rozšiřuje o provedení stropů nad 1.podzemním podlaží objektu 02 - předmět díla se rozšiřuje o bourání betonových jímek u objektu 01 - předmět díla se rozšiřuje o bourání betonových základů 1. podzemního podlaží objektu 02 - předmět díla se rozšiřuje o provedení stropu nad 1. podzemním podlaží objektu 03 - předmět díla se rozšiřuje o dozdění u objektu 04 - předmět díla se zužuje o chybnou výměru v omítce pod HI objektu 01 - předmět díla se zužuje o chybnou výměru v omítce pod HI objektu 04

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na úpravě předmětu díla takto: - předmět díla se rozšiřuje o bourání betonového bloku - předmět díla se rozšiřuje o bourání betonové mazaniny ve skladbě podlahy v 1.podzemním podlaží u objektu 03 - předmět díla se rozšiřuje o bourání venkovního schodiště - předmět díla se rozšiřuje o změnu rozsahu bourání betonových mazanin v 1. podzemním podlaží objektu 03 - předmět díla se rozšiřuje o provedení stropů nad 1.podzemním podlaží objektu 02 - předmět díla se rozšiřuje o bourání betonových jímek u objektu 01 - předmět díla se rozšiřuje o bourání betonových základů 1. podzemního podlaží objektu 02 - předmět díla se rozšiřuje o provedení stropu nad 1.podzemním podlaží objektu 03 - předmět díla se rozšiřuje o dozdění u objektu 04 - předmět díla se zužuje o chybnou výměru v omítce pod HI objektu 01 - předmět díla se zužuje o chybnou výměru v omítce pod HI objektu 04

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Statutární město Opava

Registration number: 00300535

Postal address: Horní náměstí 382

Town: Opava

Postcode: 74601

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Contact point: Hana Fraňková, referent s.p. veřejných zakázek

Email: [hana.frankova@opava-city.cz](mailto:hana.frankova@opava-city.cz)

Telephone: +420 553756477

Internet address: <http://zakazky.opava-city.cz>

#### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423  
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Town: Brno  
Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: JTA s.r.o.  
Registration number: 25816624  
Postal address: Petřkovická 861/5  
Town: Ostrava - Petřkovice  
Postcode: 72529  
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)  
Country: Czechia  
Email: [jta@jta.cz](mailto:jta@jta.cz)  
Telephone: +420 605297557

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: IMOS Brno, a.s.  
Registration number: 25322257  
Postal address: Olomoucká 704/174  
Town: Brno - Černovice  
Postcode: 62700  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [imos@imosbrno.eu](mailto:imos@imosbrno.eu)  
Telephone: +420 548129111

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0005**

Official name: AZ KLIMA a.s.  
Registration number: 24772631  
Postal address: Tuřanka 1519/115a  
Town: Brno - Slatina  
Postcode: 62700  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [azklima@azklima.com](mailto:azklima@azklima.com)  
Telephone: +420 540500811

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0006**

Official name: GEOBESKYD s.r.o.

Registration number: 47669012

Postal address: Jurečkova 1811/18

Town: Ostrava - Moravská Ostrava

Postcode: 70200

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Email: [opela@geobeskyd.cz](mailto:opela@geobeskyd.cz)

Telephone: +420 602174601

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0007**

Official name: TEMEX, spol. s r.o.

Registration number: 42767873

Postal address: Erbenova 293/19

Town: Ostrava - Vítkovice

Postcode: 70300

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Email: [temex@temex.cz](mailto:temex@temex.cz)

Telephone: +420 595957777

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0008**

Official name: Ing. Ivana Bednářková

Registration number: 46081879

Postal address: Hlučínská 49/3

Town: Opava - Kateřinky

Postcode: 74705

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Email: [00@00.cz](mailto:00@00.cz)

Telephone: +420 000000000

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

## Notice information

---

Notice identifier/version: 2e815ab7-8e60-47d5-913a-aa7bedc65fe0 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 06/05/2026 13:34:38 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 314229-2026

