

**France-Orsay: Repair and maintenance services of building installations**

OJ S 119/2021 22/06/2021

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Établissement public d'aménagement Paris Saclay

National registration number: 81805120300011

Postal address: 6 boulevard Dubreuil

Town: Orsay

NUTS code: FR104 Essonne

Postal code: 91400

Country: France

E-mail: [marchespublics@oin-paris-saclay.fr](mailto:marchespublics@oin-paris-saclay.fr)

Telephone: +33 164543650

Fax: +33 169861148

**Internet address(es):**Main address: <https://www.epaps.fr/>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-publics.info/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-publics.info/>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Other activity: Aménagement du territoire

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Marché global de performance relatif à l'exploitation d'un réseau de chaleur et de froid

**II.1.2. Main CPV code**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Le marché prend la forme d'un marché global de performance au sens de l'article L. 2171-3 du Code de la commande publique (CPP).

Le marché a pour objet l'atteinte des objectifs de performance par:

- l'exploitation (dont la maintenance) des ouvrages;
- la conception et la réalisation de travaux de renforcement de certains ouvrages;
- la réalisation de certains nouveaux ouvrages, à savoir: des SSTP et leurs branchements associés permettant le raccordement de lots immobiliers;
- l'appui de l'EPA Paris-Saclay sur des avis de conception des nouveaux ouvrages.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50720000 Repair and maintenance services of central heating, 65400000 Other sources of energy supplies and distribution

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR104 Essonne

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Le marché prend la forme d'un marché global de performance au sens de l'article L. 2171-3 du Code de la commande publique (CPP).

Le marché a pour objet l'atteinte des objectifs de performance par:

- l'exploitation (dont la maintenance) des ouvrages;
- la conception et la réalisation de travaux de renforcement de certains ouvrages;
- la réalisation de certains nouveaux ouvrages, à savoir: des SSTP et leurs branchements associés permettant le raccordement de lots immobiliers;
- l'appui de l'EPA Paris-Saclay sur des avis de conception des nouveaux ouvrages.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est conclu pour une durée ferme de quatre (4) ans à compter de la date de début d'exploitation.

Il peut être reconduit, par tacite reconduction, deux (2) fois pour une durée d'un (1) an.

Chaque décision expresse de ne pas reconduire le marché est prise par l'EPA Paris-Saclay au plus tard six (6) mois avant l'échéance de la période en cours.

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les critères de sélection des candidatures sont les suivants par ordre décroissant d'importance:

- références présentées,

- moyens techniques présentés et moyens humains présentés en fonction de ce qui est demandé au stade candidature,
- capacité financière présentée.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- lettre de candidature et désignation du mandataire par ses cotraitants ou formulaire DC1 ou équivalent, dûment rempli, daté;
- une attestation d'inscription au registre du commerce et des sociétés (K-bis ou équivalent);
- une déclaration sur l'honneur (ou la remise du document Dc1) dans laquelle il atteste ne pas être dans un des cas d'interdiction de soumissionner visés aux article L. 2141-1 et suivants et L. 2141- 7 et suivants du Code de la commande publique (CCP);
- copie du jugement prononcé si le candidat est en redressement judiciaire;
- pièces relatives au pouvoir des personnes habilitées à engager le candidat;
- déclaration du candidat ou formulaire DC2 ou équivalent, dûment rempli, daté. Dans le cas d'un groupement d'entreprises, le formulaire DC2 est remis par chaque membre du groupement;
- le relevé d'identité bancaire original.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- les attestations d'assurances, en cours de validité, couvrant la responsabilité civile professionnelle et décennale pour les prestations faisant l'objet du marché;
- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies: le candidat ou, en cas de groupement, chaque membre du groupement candidat, fournira les renseignements suivants:

- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années;

— indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché.

Le candidat produit pour lui et chacun des membres du groupement:

- déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature;
- en matière de services, une description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise;
- certificats de qualifications professionnelles; la preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat;
- présentation d'une liste des références/opérations réalisées au cours des trois dernières années équivalentes en volume, en détaillant un projet dont les enjeux se rapprochent de l'objet de la présente consultation.

Les exigences de capacités professionnelles/techniques:

- opérateur-exploitant de réseau de chauffage et de froid urbain;
- expertise/expérience avérée en géothermie profonde sur nappe (- 600 m);
- expérience de développement de réseaux dans des zones d'aménagements;
- personnel qualifié et suffisant (effectifs et localisation géographique) pour maintenir la garantie de service et assurer l'astreinte et des temps d'intervention sur site adaptés;
- capacités à concevoir et réaliser des ouvrages de production, distribution et livraison d'énergie;
- garanties financières au regard des ouvrages exploités et capacité à souscrire les assurances nécessaires;
- capacité à présenter une équipe pluridisciplinaire (opérationnelle, commerciale, ingénierie...) et à mobiliser suivant l'avancement du projet de ZAC;
- capacités à utiliser voire développer des outils digitaux de suivi de la performance et de monitoring (logiciels, télérelève, outils à distance) et plate-formes clients.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 30/07/2021 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur internet: <http://www.marches-publics.info>

Une réunion d'information est organisée le jeudi 1er juillet (10h00) en visioconférence. Les candidats doivent s'inscrire au plus tard le mercredi 30.6.2021 par courriel adressé aux adresses suivantes: [marchespublics@oin-paris-saclay.fr](mailto:marchespublics@oin-paris-saclay.fr) et [nicolas.eyraud@oin-paris-saclay.fr](mailto:nicolas.eyraud@oin-paris-saclay.fr)

a) Obtention du dossier de consultation — les candidats doivent télécharger les documents du dossier de consultation sur le site internet: [www.marches-publics.info](http://www.marches-publics.info) qui met à la disposition des candidats une aide technique tant pour le téléchargement du dossier de consultation que pour le dépôt électronique de leur candidature et de leur offre;

b) Il est conseillé aux candidats de ne pas télécharger anonymement le DC. En effet, en cas de modification d'un des éléments du DC, une alerte leur sera envoyée. Sans identification, ces éléments ne pourront leur être parvenus;

c) Attention aux filtres anti-spam: la plate-forme envoie des courriers électroniques d'information sur la consultation. Il convient donc d'ajouter l'adresse de courrier électronique d'information à la liste blanche de votre serveur/client de messagerie/logiciel tiers anti-spam, afin que les courriels envoyés depuis notre outil de dématérialisation ne soient pas filtrés;

d) Sous peine d'élimination et conformément aux dispositions de l'article R. 2132-7 du code de la commande publique, les soumissionnaires doivent obligatoirement déposer leur candidature et leur offre par voie électronique;

e) Les entreprises nouvellement créées peuvent justifier de leur capacité professionnelle et financière par tout autre moyen.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Versailles

Postal address: 56 avenue de Saint-Cloud

Town: Versailles

Postal code: 78011

Country: France

E-mail: [greffe.ta-versailles@juradm.fr](mailto:greffe.ta-versailles@juradm.fr)

Telephone: +33 139205400

Fax: +33 139205487

Internet address: <http://versailles.tribunal-administratif.fr>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé précontractuel dans les conditions prévues par les articles L. 551-1 à L. 551-4, L. 551-10 à L. 551-12, R. 551-1 et R. 551-3 à R. 551-6 du code de justice administrative;
- référé contractuel dans les conditions prévues par les articles L. 551-13 à L. 551-23 et R. 551-7 à R. 551-10 du code de justice administrative;
- recours en contestation de validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

18/06/2021