

Poland-Żory: Construction work
OJ S 138/2018 20/07/2018
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakłady Techniki Komunalnej Sp. z o.o.

Postal address: ul. Okrężna 5

Town: Żory

NUTS code: PL227 Rybnicki

Postal code: 44-240

Country: Poland

Contact person: Edyta Kukuczka

E-mail: sekretariat@ztkzory.pl

Telephone: +48 324356920

Fax: +48 324356920

Internet address(es):

Main address: <http://www.bip.ztkzory.pl/index.php?id=20>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (spółka komunalna)

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną oraz zjazdem z drogi publicznej zlokalizowanego przy ulicy Armii Krajowej

Reference number: ZP/4/2018

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na kompleksowym wykonaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z parkingami i drogami wewnętrznymi, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz zjazdem z drogi publicznej. Inwestycja jest zlokalizowana w Żorach przy Alei Armii Krajowej (dawna Okrężna), na działkach nr 1972/18, 1046/18, 1971/18, 1578/18, 1581/18, 1406/18.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 15 540 032,31 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45210000 Building construction work, 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45231400 Construction work for electricity power lines, 45231600 Construction work for communication lines, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL227 Rybnicki

Main site or place of performance: Żory

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na kompleksowym wykonaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z parkingami i drogami wewnętrznymi, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz zjazdem z drogi publicznej. Parametry charakterystyczne: powierzchnia zabudowy budynku. 1 610,74 m², kubatura brutto budynku 23.653,72 m³, ilość kondygnacji mieszkalnych: 4, ilość mieszkań w budynku: 16 szt. W ramach powyższego przedmiotu zamówienia, Zamawiający zleca do wykonania: Przygotowanie terenu budowy, Roboty rozbiórkowe i demontażowe zbędnych elementów zagospodarowania, Przebudowa kolidujących sieci, wykonanie nowych przyłączy i instalacji zewnętrznych oraz wewnętrznych, Roboty ziemne oraz stan surowy, (stolarka drzwiowa w zakresie piwnic, wejść do budynków, klatek schodowych, drzwi wejściowych do mieszkań, z wyłączeniem drzwi wewnątrz mieszkań), Prace budowlane i wykończeniowe, Zagospodarowanie terenu Zakres robót uzupełniających, w tym: zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej prowadzonych robót, zapewnienie nadzoru realizowanego przez właścicieli sieci zewnętrznych, w przypadku przebudowy tych sieci lub ich kolizji z realizowanymi robotami, wykonanie drogi dojazdowej/technologicznej, wykonanie prób szczelności instalacji, potwierdzających prawidłowe wykonanie robót potwierdzone podpisanymi protokołami przed przedstawiciela Zamawiającego (przygotowanie protokołów leży po stronie Wykonawcy), wykonanie badania jakości wody pod kątem bakteriologicznym i fizyko-chemicznym, przeprowadzenie inspekcji TV kanałów kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sporządzenie protokołu skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, sporządzenie protokołu rezystancji izolacji obwodów, sporządzenie protokołu rezystancji uziemienia, sporządzenie protokołu pomiarów natężenia oświetlenia podstawowego I ewakuacyjnego, sporządzenie protokołu badania instalacji piorunochronnej, odtworzenie kamieni granicznych w przypadku ich zniszczenia podczas robót, naprawa dróg, w przypadku jej uszkodzenia w wyniku prowadzenia zintensyfikowanego transportu związanego z realizacją budowy, zapewnienie stałego nadzoru służb BHP, opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przygotowanie dokumentacji jakościowej i powykonawczej, opracowanie i przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej budynku, uzyskanie wszystkich decyzji, uzgodnień, pozwoleń, niezbędnych do realizacji inwestycji, zapewnienie wszelkiego sprzętu, maszyn, urządzeń oraz narzędzi do wykonania realizacji budynku zgodnie z sztuką budowlaną i obecną wiedzą budowlaną, Szczegółowy zakres prac precyzują: dokumentacja projektowa,

stanowiąca załącznik nr 7 do SIWZ w tym: projekt budowlany, decyzje o pozwoleniu na budowę, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót (przedmiary robót należy traktować jako element pomocniczy). Wykonawca w cenie ofertowej jest zobowiązany do wykonania wszystkich czynności, które są związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a wynikających z dokumentacji projektowej w tym: projektu budowlanego, decyzji o pozwoleniu na budowę, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dodatkowych wytycznych i wymagań Zamawiającego oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm i zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisów bhp, p. poż. i ochrony środowiska oraz postanowieniami niniejszej SIWZ. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej terenu inwestycji przez Wykonawcę ze szczególnym zwróceniem uwagi na: nieruchomości przyległe w tym budynki mieszkalne, budynki usługowo – handlowe, chodniki, drogi oraz ogrodzenia, aktualny stan terenu robót, rozmieszczenie dróg dojazdowych. W wyniku ewentualnego zniszczenia lub uszkodzenia obiektów oraz nawierzchni Wykonawca zobowiązuje się je przywrócić do stanu pierwotnego lub pokryć stratę. Pozostały zakres przedmiotu zamówienia jest opisany w SIWZ wraz z załącznikami.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamawiający informuje, zamówienie to stanowi część prac związanych z inwestycją budowy zespołu budynków wielorodzinnych. Wobec powyższego Zamawiający wskazuje, że wartość szacunkowa dla tej części zamówienia nie przekracza kwoty 5 548 000 EUR.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 045-097615](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną oraz zjazdem z drogi publicznej zlokalizowanego przy ulicy Armii Krajowej

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/07/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Budowlane Dombud S.A

Town: Katowice

NUTS code: PL22A Katowicki

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 13 049 187,56 PLN

Total value of the contract/lot: 15 540 032,31 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Proportion: 41 % Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, sieci zewnętrzne i przyłącza, stolarka, ślusarka, dach. elewacje, roboty drogowe, zagospodarowanie.

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Do oferty należy dołączyć:

1. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że

Wykonawca:

a) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust 5 pkt 1-8

Ustawy Pzp

b) spełnia warunki udziału w postępowaniu

Oświadczenie Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie jednolitego dokumentu(JEDZ) sporządzonego zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE, zwanego dalej „jednolitym dokumentem”.

2. Zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia lub inny dokument potwierdzający ten fakt – (jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów),

3. Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)

4. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące obowiązku podatkowego.

Zgodnie z art. 24 aa ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy

Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona zostanie wezwany do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających:

- 1) spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej
- 2) spełnienia warunku dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej
- 3) brak podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust 5 pkt 1-8 ustawy Pzp – opisanych szczegółowo w SIWZ

Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). Wadium musi posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą, pod rygorem odrzucenia oferty.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587700
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Przeprowadzającego postępowanie przepisów Ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem VI – rozdz. 1, 2, 3.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od czynności wymienionych w art.180 ust.1 ustawy Pzp.
3. Zgodnie z art. 182 ustawy Pzp:
 - ust.1 pkt 1 odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni jeżeli zostały przesłane w inny sposób
 - ust. 2 pkt 1 odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku

Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia na stronie

Internetowej.

— ust. 3 pkt 1 – odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni

Od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o

Okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, któremu zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

6. Od orzeczenia Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Gliwicach.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587700

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/07/2018