

Finland-Espoo: Multi-dwelling buildings construction work**OJ S 112/2022 13/06/2022****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Espoon Asunnot Oy

National registration number: 1565281-0

Postal address: Kauppakeskus Iso Omena, Suomenlahdentie 1

Town: Espoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02230

Country: Finland

Contact person: Timo Marttila

E-mail: timo.marttila@espoonasunnot.fi

Telephone: +358 438259051

Internet address(es):Main address: <http://www.espoonasunnot.fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Espoon Asunnot Oy / Lillhemntintie 13 Rakennusurakka

II.1.2. Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work - IA16

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Kyseessä on uudisrakennuskohde, joka käsittää ARA korkotukilainoitettavan Espoon Asunnot Oy / Lillhemntintie 13 yhden 6-kerroksisen yksiportaisen ja yhden 4-kerroksisen kolmiportaisen asuinkerrostalon, joiden ullakkokerroksessa IV-konehuone sekä kansipihan, jonka alla pysäköintihalli rakentamisen kokonaisurakkana täysin valmiiksi rakennettuna Espoon Kaupungin 21. kaupunginosassa, korttelissa 21177 tontilla 1, osoitteessa Lillhemntintie 13, 02250 Espoo.

Asuntoja kohteeseen on suunniteltu 91 kpl, 5121,5 asm², tilavuus 28900 m³.

Tavoitteena on, että rakennustyöt alkavat 5/2022 - 6/2022 välisenä aikana.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 15 604 839,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work - IA16

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Espoo

II.2.4. Description of the procurement

Rakennuskohde on uudishanke, joka käsittää ARA korkotukilainoitettavan yhden 6-kerroksisen yksiportaisen ja yhden 4-kerroksisen kolmiportaisen vuokra-asuinkerrostalon ja kansipihan alaisen pysäköintihallin rakentamisen kokonaisurakkana Espoon Kaupungin 21. kaupunginosassa, korttelissa 21177 tontille 1.

Kyseessä on rakentuva asuntoalue, jossa kadut ja kunnallistekniikka ovat olemassa.

Rakennuspaikka on tällä hetkellä rakentamaton.

Asuinrakennuksia on kaksi, yksi 6-kerroksinen yksiportainen kerrostalo, jonka 1. kerroksessa VSS ja yleisiä- ja varastotiloja sekä pesula, liiketila ja palvelualue. Ja yksi 4-kerroksinen kolmiportainen kerrostalo, jonka 1. kerroksessa asuinhuoneistojen lisäksi VSS, yleisiä- ja varastotiloja sekä saunat ja kerhotilat. Molempien talojen ullakkokerroksessa sijaitsee IV-konehuone. Lisäksi rakennetaan kansipiha, jonka alla pysäköintihalli. Katolle rakennetaan rakennusta palvelevat aurinkosähköpaneelit. Asuinrakennusten runko on betonia ja kohde liitetään kaukolämpöön ja niissä on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty ilmanvaihto.

Asuntoja kohteessa on 91 kpl, 5121,5 asm2 kohteen tilavuus on 28900 m3. Kohteen autopaikat tontilla kansipihan alla ja osittain piha-alueella.

Kohde toteutetaan kokonaisurakkana sisältäen rakenne-, lvi-, sähkö-, automaatio ja pihatyöt. Urakkahinta sidotaan indeksiin ARA:n ohjeiden, 31.03 2022 nettisivuilla julkaiseman uutisen mukaisesti:

Käytettävä indeksi on Tilastokeskuksen kuukausittain julkaisema ammattimaisen talonrakentamisen kokonaisindeksi (perusvuosi 2021=100 ja 2022/2=104,1). Indeksillä vaikuttaa molempiin suuntiin eli se voi nostaa tai laskea lopullista rakennuskustannusta. Käytettävä indeksi on Tilastokeskuksen kuukausittain julkaisema ammattimaisen talonrakentamisen kokonaisindeksi (perusvuosi 2021=100 ja 2022/2=104,1). Indeksillä vaikuttaa molempiin suuntiin eli se voi nostaa tai laskea lopullista rakennuskustannusta.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14.

Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 028-070282](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Espoon Asunnot Oy / Lillhemntintie 13 Rakennusurakka

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/06/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: TNRak Oy

National registration number: FI2991323-3

Postal address: Niinistökatu 12 A

Town: Hyvinkää

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 05800

Country: Finland

E-mail: info@tnrak.fi

Telephone: +358 505317000

Internet address: <https://www.tnrak.fi>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 15 604 839,00 EUR / Highest offer: 16 523 412,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/06/2022