

314452-2026 - Result

Denmark – Repair and maintenance services of mechanical building installations – Udbud af Ventilationservice

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Roskilde Kommune

Email: mathiasbro@roskilde.dk

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Udbud af Ventilationservice

Description: Roskilde Kommune udbyder en rammeaftale om løbende servicering af ventilationsanlæg i Roskilde Kommunes ejendomme. Kommunen agter at indgå rammeaftale med én leverandør for hele aftaleperioden, og opgaven omfatter udførelse af service og vedligehold på ventilationsanlæggene. Anlæg varierer bredt. Serviceringen omfatter bl.a. funktionskontrol, rengøring og udskiftning af filtre.

Procedure identifier: 72bce5d6-e177-447d-823d-9ccdef384960

Previous notice: 1e3655c6-a023-4544-a85b-5271839534dc-01

Internal identifier: 25-181

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Roskilde Kommune ønsker at begrænse antallet af tilbudsgivere, hvorfor der afholdes prækvalifikation forud for selve tilbudsrunderen. Kommunen vil prækvalificere 5 ansøgere til at afgive tilbud. Udvælgelse vil ske på baggrund af nedenstående udvælgelseskriterier. Prækvalifikationsanmodninger modtages kun digitalt, og skal sendes via udbudssystemet CTM (EU-Supply), jfr. nedenfor. Alle spørgsmål og anden kommunikation skal tillige gå via CTM. Ansøgninger om at blive prækvalificeret skal afgives inden: Fredag den 25. september 2025 kl. 10.00. Ansøgninger, der modtages efter dette tidspunkt, vil ikke blive taget i betragtning. Bemærk at det alene er ansøgers ansvar at ansøgninger er fremsendt/uploadet i rette tid.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

2.1.2. Place of performance

Anywhere

Additional information: Ventilationservice ville skulle udføres på alle de adresser i Roskilde Kommune, der er angivet i tilbudslisten.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 000 000,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 5 500 000,00 DKK

2.1.4. General information

Call for competition is terminated

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Udbud af Ventilationservice

Description: Roskilde Kommune udbyder en rammeaftale om løbende servicering af ventilationsanlæg i Roskilde Kommunes ejendomme. Kommunen agter at indgå rammeaftale med én leverandør for hele aftaleperioden, og opgaven omfatter udførelse af service og vedligehold på ventilationsanlæggene. Anlæg varierer bredt. Serviceringen omfatter bl.a. funktionskontrol, rengøring og udskiftning af filtre.

Internal identifier: 25-181

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

Options:

Description of the options: Rammeaftalen vil gælde for perioden 1. april 2026 - 31. marts 2028, med mulighed for kommunen for at forlænge aftalen for yderligere 2 x 12 måneder på uændrede vilkår. Optionerne er medregnet i den planlagte slutdato.

5.1.2. Place of performance

Anywhere

Additional information: Ventilationservice ville skulle udføres på alle de adresser i Roskilde Kommune, der er angivet i tilbudslisten.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 01/04/2030

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 000 000,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 5 500 000,00 DKK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris

Description: Der ønskes en så lav samlet tilbudspris som muligt, som vurderes på baggrund af den totale evalueringspris i bilag 3 tilbudslisten. Prisen for service pr. anlæg, skal indeholde alle nødvendige ydelser såsom timeløn, køretid, tillæg for servicevogn, nødvendigt udstyr og hjælpemidler, samt de i arbejdsbeskrivelserne anførte reservedele, herunder filtre og kileremme. Der henvises ydermere til beskrivelse og information som fremgår af selve tilbudslisten samt til rammeaftalens bestemmelser om leverandørens vederlag.

Prisvurderingen sker på baggrund af en pointmodel, hvor den laveste tilbudte pris tildeles 8 point. Øvrige tilbud rangeres herefter i forhold til denne laveste pris, ud fra følgende formel: $\text{Point for pris} = (\text{Laveste pris} / \text{Tilbudsgivers pris}) \times 8$ Modellen sikrer en objektiv og gennemsnitlig vurdering af forholdet mellem tilbuddene. Pointene gives med op til tre decimaler, og resultatet vægtes med 50 % i den samlede evaluering. Eksempel: Hvis laveste tilbud er 500.000 kr., og en anden tilbudsgiver tilbyder en pris på 525.000 kr., beregnes pointene således: $(500.000 / 525.000) \times 8 = 7,619$ point Vægtet prisscore = $7,619 \times 0,50 = 3,810$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Kvalitet i opgaveløsningen

Description: Evalueringen af kvalitet sker ud fra tilbudsgivers besvarelse af kvalitetskravene i Bilag 4, der omfatter fire centrale delområder med relevans for opgaveløsningen inden for ventilationservice. Hvert delområde vurderes enkeltvis på en ikke-lineær pointskala fra 1 til 8, hvor 8 svarer til det optimale tilbud.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Klagenævnet for Udbud

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: Klagevejledning Ansøgere og tilbudsgivere gøres opmærksom på, at eventuelle klager over udbudsproceduren skal indgives til Klagenævnet for Udbud. Klager over beslutningen om prækvalifikation skal indgives senest 20 kalenderdage fra dagen efter, at underretningen er sendt til ansøgerne. Klager over beslutningen om tildeling af rammeaftalen skal indgives senest 45 kalenderdage fra dagen efter offentliggørelsen af bekendtgørelse om kontraktindgåelse i EU-Tidende. Indgives en klage under standstill-perioden, har klagen automatisk opsættende virkning, hvilket betyder, at ordregiver ikke kan indgå kontrakt, før Klagenævnet har taget stilling til, om opsættende virkning skal opretholdes. Yderligere information om klageproceduren og gældende gebyrer findes på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.naevneneshus.dk.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Roskilde Kommune

Organisation providing offline access to the procurement documents: Roskilde Kommune

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Roskilde Kommune

Organisation executing the payment: Roskilde Kommune

Organisation signing the contract: Roskilde Kommune

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 5 300 000,00 DKK

Approximate value of the framework agreements

:

5 300 000,00

DKK

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 5 300 000,00 DKK

Re-estimated value of the framework agreement: 5 300 000,00 DKK

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Leif Larsen Ventilation A/S

Tender:

Tender identifier: 401088

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 123456

Date on which the winner was chosen: 28/11/2025

Date of the conclusion of the contract: 09/12/2025

The contract is awarded within a framework agreement: no

Organisation signing the contract: Roskilde Kommune

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Roskilde Kommune

Registration number: 29189404

Postal address: Rådhusbuen 1

Town: Roskilde

Postcode: 4000

Country subdivision (NUTS): Østsjælland (DK021)

Country: Denmark
Contact point: Mathias Brogreen
Email: mathiasbro@roskilde.dk
Telephone: +45 46313059
Internet address: <https://www.roskilde.dk/da-dk/>
Buyer profile: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/193885>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation signing the contract
Organisation whose budget is used to pay for the contract
Organisation executing the payment

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud
Registration number: 37795526
Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Town: Viborg
Postcode: 8800
Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)
Country: Denmark
Email: kfu@erst.dk
Telephone: +45 35291000
Internet address: <http://www.kfu.dk>

Roles of this organisation:

Review organisation
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registration number: 10294819
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Country: Denmark
Email: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://www.kfst.dk>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Leif Larsen Ventilation A/S
Size of the economic operator: Small
Registration number: 11777945
Town: Rødovre
Postcode: 2610
Country subdivision (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)
Country: Denmark

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000**The winner is listed on a regulated market****8.1. ORG-0005**

Official name: Mercell Holding ASA

Registration number: 980921565

Postal address: Askekroken 11

Town: Oslo

Postcode: 0277

Country subdivision (NUTS): Oslo (NO081)

Country: Norway

Contact point: eSender

Email: publication@mercell.com

Telephone: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internet address: <http://mercell.com/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 709faad7-f18b-4a24-96af-a9eae73f5ff0 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 06/05/2026 06:27:04 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 06/05/2026 08:00:54 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 314452-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026