

314454-2026 - Competition

Belgium – Construction work for university buildings – Renovatie of sloop en nieuwbouw home Vermeyleylen via een Design, Build, Finance & Maintain

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Universiteit Gent

Email: alexander.rottiers@ugent.be

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Renovatie of sloop en nieuwbouw home Vermeyleylen via een Design, Build, Finance & Maintain

Description: Voorwerp van de opdracht: Het voorwerp van de opdracht betreft het uitvoeren van een zogenaamd DBFM-programma ("Design, Build, Finance & Maintain"). Met huidige opdracht wenst Universiteit Gent (hierna UGent) een opdrachtnemer aan te stellen voor de renovatie of sloop en nieuwbouw van de studentenhome Vermeyleylen. Hiertoe moet de plaatsingsprocedure leiden tot het sluiten van een DBFM-overeenkomst tussen de aanbestedende overheid en de gekozen inschrijver (alsdan de opdrachtnemer).

Studentenhome Vermeyleylen telt op vandaag 465 studentenkamers (56 per verdieping en 17 op het gelijkvloers) verdeeld over acht (9) bouwlagen (acht (8) bovengrondse en één (1) kelderverdieping) en is voorzien van onder meer gemeenschappelijke douches, toiletten en keuken(s) op elke verdieping. <https://www.ugent.be/student/nl/studentenleven/huisvesting/homes/homes-residenties/vermeyleylen.htm> Deze opdracht wordt uitgeschreven om de studentenhome te conformeren aan de meest recente wetgeving en normering m.b.t. studentenhuysvesting, milieu en energie. Dit project moet bijdragen aan de missie van de UGent tot verhuring van kwaliteitsvolle en betaalbare studentenverblijven aan studenten. De focus van het huysvestingsbeleid van de UGent gaat uit naar kansengroepen.

Studentenkamers van de UGent worden verhuurd aan prijzen onder het marktgemiddelde, en minvermogene studenten krijgen voorrang. De UGent wenst binnen deze opdracht maximaal basiskamers te realiseren. Een basiskamer is een kamer volgens de normen van de Vlaamse Codex Wonen waarbij badkamer en keuken collectief voorzien worden, en met een minimum netto-vloeroppervlakte van 12 m² (of 10 m² indien het een kamer in een appartement betreft). Dit betekent dat de UGent uitgaat van de realisatie van 100% basiskamers binnen dit project. Hiervan kan enkel worden afgeweken indien dit binnen de omgevingsvergunning voor het project geëist wordt door de vergunningverlenende overheid. Dit dient gestaafd te worden aan de UGent door de opdrachtnemer. Indien de vergunningverlenende overheid eist dat binnen het project comfortkamers en/of studio's moeten gerealiseerd worden, dienen deze eveneens aan de normen van de Vlaamse Codex Wonen en voorliggend programma van eisen te voldoen. Dergelijke eventueel verplichte aanpassingen in het ontwerp van de opdrachtnemer dienen reeds in de prijs vevat te zitten en kunnen geen aanleiding geven tot aanpassing van

de geboden prijzen. Een essentieel onderdeel van de opdracht betreft ook het onderhouden van het gebouw (maintain). Hieronder begrijpt de UGent het door de opdrachtnemer laten uitvoeren van alle activiteiten die gericht zijn op het op peil houden van het gebouw en de aanwezige installaties (huurders- en verhuurders-/eigenaarsonderhoud incl. compliance). De volgende activiteiten behoren hier niet toe, en worden dus door de UGent zelf georganiseerd (niet exhaustief): - De schoonmaak van het gebouw; - De ruitenwas (binnen- en buitenzijde); - Het groenonderhoud; - Het afvalbeheer; - Het verbruik van nutsvoorzieningen incl. telefonie en data. De uitvoering van de opdracht, meer bepaald het ontwerp (Design) en de bouw (Build) wordt door de aanbestedende overheid uitgesteld betaald (Finance), meer bepaald vanaf de voorlopige oplevering van de bouwwerkzaamheden en dit maandelijks per kamer gedurende een periode van 30 jaar. De prijs die de aanbestedende overheid daarvoor betaalt aan de opdrachtkamer is de maandelijks prijs per basiskamer zoals vermeld in de offerte op basis waarvan de opdracht is gegund aan de opdrachtnemer. Indien er ingevolge eisen van de vergunningverlenende overheid comfortkamers en/of studio's gerealiseerd moeten worden, zullen onderstaande prijzen gelden: 1) comfortkamers type 1 (met eigen toilet en badkamer en kitchenette): maximaal 40% boven de opgegeven maandelijks prijs per basiskamer; 2) comfortkamers type 2 (met eigen badkamer en toilet) en comfortkamers type 3 (met eigen kitchenette): maximaal 25% boven de opgegeven maandelijks prijs per basiskamer 3) comfortkamers type 4 (met eigen toilet en kitchenette) en comfortkamers type 5 (met eigen badkamer en kitchenette): maximaal 30% boven de opgegeven maandelijks prijs per basiskamer; 4) comfortkamers type 6 (met eigen badkamer) en comfortkamers type 7 (met eigen toilet): maximaal 20% boven de opgegeven maandelijks prijs per basiskamer 5) studio's: maximaal 50% boven de opgegeven maandelijks prijs per basiskamer Het onderhoud zal ook maandelijks betaald worden aan de hand van een maandelijks kostenforfait per kamer (ongeacht welk type kamer) (Maintenance). Verder details zullen worden meegedeeld in de gunningsleidraad die bezorgd wordt aan de geselecteerde kandidaten. De opdracht veronderstelt dat de opdrachtnemer het Programma van Eisen realiseert of via renovatie van de bestaande studentenhome of via een sloop en hernieuwbouw . UGent neemt hierbij geen standpunt in over de wijze van uitvoering; een afbraak van de bestaande studentenhome en nieuwbouw is toegestaan, mits het Programma van Eisen en de opdrachtdocumenten volledig worden nageleefd. De keuze van de meest geschikte aanpak ligt volledig bij de opdrachtnemer. Beknopte omschrijving van de contractuele verplichtingen van de aan te duiden opdrachtnemer: De opdrachtnemer zal de bouwwerken en daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verwante (voorbereidende) werken en opdrachten geheel op zijn kosten uitvoeren en draagt daarbij alle risico's. Met andere woorden staat de opdrachtnemer exclusief in voor alle handelingen nodig ter realisatie en wettige exploitatie van de gerenoveerde of nieuwbouw studentenhuisvesting, waaronder onder meer dienen begrepen te worden: - In te staan voor de studie en het ontwerp (Design) van bouwwerken. - Het bouwaanvraagdossier op te maken en de omgevingsvergunning en eventuele andere vergunningen en toelatingen aan te vragen. De opdrachtnemer staat zelfstandig en op eigen kosten in voor...

Procedure identifier: bea4a512-a157-49a3-b3d0-2a666f9dc2d7

Internal identifier: PPP01G-3386/6812/DBFMHV

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214400 Construction work for university buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Renovatie of sloop en nieuwbouw home Vermeylen via een Design, Build, Finance & Maintain

Description: Voorwerp van de opdracht: Het voorwerp van de opdracht betreft het uitvoeren van een zogenaamd DBFM-programma ("Design, Build, Finance & Maintain"). Met huidige opdracht wenst Universiteit Gent (hierna UGent) een opdrachtnemer aan te stellen voor de renovatie of sloop en nieuwbouw van de studentenhome Vermeylen. Hiertoe moet de plaatsingsprocedure leiden tot het sluiten van een DBFM-overeenkomst tussen de aanbestedende overheid en de gekozen inschrijver (alsdan de opdrachtnemer).

Studentenhome Vermeylen telt op vandaag 465 studentenkamers (56 per verdieping en 17 op het gelijkvloers) verdeeld over acht (9) bouwlagen (acht (8) bovengrondse en één (1) kelderverdieping) en is voorzien van onder meer gemeenschappelijke douches, toiletten en keuken(s) op elke verdieping. <https://www.ugent.be/student/nl/studentenleven/huisvesting/homes/homes-residenties/vermeylen.htm> Deze opdracht wordt uitgeschreven om de studentenhome te conformeren aan de meest recente wetgeving en normering m.b.t. studentenhuysvesting, milieu en energie. Dit project moet bijdragen aan de missie van de UGent tot verhuring van kwaliteitsvolle en betaalbare studentenverblijven aan studenten. De focus van het huisvestingsbeleid van de UGent gaat uit naar kansengroepen.

Studentenkamers van de UGent worden verhuurd aan prijzen onder het marktgemiddelde, en minvermogende studenten krijgen voorrang. De UGent wenst binnen deze opdracht maximaal basiskamers te realiseren. Een basiskamer is een kamer volgens de normen van de Vlaamse Codex Wonen waarbij badkamer en keuken collectief voorzien worden, en met een minimum netto-vloeroppervlakte van 12 m² (of 10 m² indien het een kamer in een appartement betreft). Dit betekent dat de UGent uitgaat van de realisatie van 100% basiskamers binnen dit project. Hiervan kan enkel worden afgeweken indien dit binnen de omgevingsvergunning voor het project geëist wordt door de vergunningverlenende overheid. Dit dient gestaafd te worden aan de UGent door de opdrachtnemer. Indien de vergunningverlenende overheid eist dat binnen het project comfortkamers en/of studio's moeten gerealiseerd worden, dienen deze eveneens aan de normen van de Vlaamse Codex Wonen en voorliggend programma van eisen te voldoen. Dergelijke eventueel verplichte aanpassingen in het ontwerp van de opdrachtnemer dienen reeds in de prijs vervat te zitten en kunnen geen aanleiding geven tot aanpassing van de geboden prijzen. Een essentieel onderdeel van de opdracht betreft ook het onderhouden van het gebouw (maintain). Hieronder begrijpt de UGent het door de opdrachtnemer laten uitvoeren van alle activiteiten die gericht zijn op het op peil houden van het gebouw en de

aanwezige installaties (huurders- en verhuurders-/eigenaarsonderhoud incl. compliance). De volgende activiteiten behoren hier niet toe, en worden dus door de UGent zelf georganiseerd (niet exhaustief): - De schoonmaak van het gebouw; - De ruitenwas (binnen- en buitenzijde); - Het groenonderhoud; - Het afvalbeheer; - Het verbruik van nutsvoorzieningen incl. telefonie en data. De uitvoering van de opdracht, meer bepaald het ontwerp (Design) en de bouw (Build) wordt door de aanbestedende overheid uitgesteld betaald (Finance), meer bepaald vanaf de voorlopige oplevering van de bouwwerkzaamheden en dit maandelijks per kamer gedurende een periode van 30 jaar. De prijs die de aanbestedende overheid daarvoor betaalt aan de opdrachtkamer is de maandelijkse prijs per basiskamer zoals vermeld in de offerte op basis waarvan de opdracht is gegund aan de opdrachtnemer. Indien er ingevolge eisen van de vergunningverlenende overheid comfortkamers en/of studio's gerealiseerd moeten worden, zullen onderstaande prijzen gelden: 1) comfortkamers type 1 (met eigen toilet en badkamer en kitchenette): maximaal 40% boven de opgegeven maandelijkse prijs per basiskamer; 2) comfortkamers type 2 (met eigen badkamer en toilet) en comfortkamers type 3 (met eigen kitchenette): maximaal 25% boven de opgegeven maandelijkse prijs per basiskamer 3) comfortkamers type 4 (met eigen toilet en kitchenette) en comfortkamers type 5 (met eigen badkamer en kitchenette): maximaal 30% boven de opgegeven maandelijkse prijs per basiskamer; 4) comfortkamers type 6 (met eigen badkamer) en comfortkamers type 7 (met eigen toilet): maximaal 20% boven de opgegeven maandelijkse prijs per basiskamer 5) studio's: maximaal 50% boven de opgegeven maandelijkse prijs per basiskamer Het onderhoud zal ook maandelijks betaald worden aan de hand van een maandelijks kostenforfait per kamer (ongeacht welk type kamer) (Maintenance). Verder details zullen worden meegedeeld in de gunningsleidraad die bezorgd wordt aan de geselecteerde kandidaten. De opdracht veronderstelt dat de opdrachtnemer het Programma van Eisen realiseert of via renovatie van de bestaande studentenhome of via een sloop en hernieuwbouw . UGent neemt hierbij geen standpunt in over de wijze van uitvoering; een afbraak van de bestaande studentenhome en nieuwbouw is toegestaan, mits het Programma van Eisen en de opdrachtdocumenten volledig worden nageleefd. De keuze van de meest geschikte aanpak ligt volledig bij de opdrachtnemer. Beknopte omschrijving van de contractuele verplichtingen van de aan te duiden opdrachtnemer: De opdrachtnemer zal de bouwwerken en daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verwante (voorbereidende) werken en opdrachten geheel op zijn kosten uitvoeren en draagt daarbij alle risico's. Met andere woorden staat de opdrachtnemer exclusief in voor alle handelingen nodig ter realisatie en wettige exploitatie van de gerenoveerde of nieuwbouw studentenhuysvesting, waaronder onder meer dienen begrepen te worden: - In te staan voor de studie en het ontwerp (Design) van bouwwerken. - Het bouwaanvraagdossier op te maken en de omgevingsvergunning en eventuele andere vergunningen en toelatingen aan te vragen. De opdrachtnemer staat zelfstandig en op eigen kosten in voor...

Internal identifier: DBFMHV_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214400 Construction work for university buildings

Additional classification (cpv): 45214400 Construction work for university buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: Stalhof 6

Town: Gent

Postcode: 9000

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Jaarrekening van de laatste drie jaar (Zie selectieleidraad: Art. II.4.2 Financiële en economische draagkracht) Minimumeisen: 1° De kandidaat, of, indien het een consortium betreft, elk lid van het consortium, legt zijn jaarrekeningen van de laatste drie jaar voor. Op basis van de jaarrekeningen zal een analyse worden uitgevoerd waarbij volgende ratio's zullen worden beoordeeld, namelijk liquiditeit, rendabiliteit, solvabiliteit: (1) liquiditeit (current ratio): - weging: $1 \geq$ score = 3 - weging: < 1 en $\geq 0,75$ score = 1 - weging: $< 0,75$: score = 0 (2) rendabiliteit (rendabiliteit EV): - weging: $0 \geq$ score = 3 - weging: < 0 score = 0 (3) solvabiliteit (EV/TV): - weging = $0,4 \geq$ score = 3 - weging = $< 0,4$ en $\geq 0,25$ score = 1 - weging = $< 0,25$ score = 0 Rekening houdende met de drie te beoordelen ratio's voor drie jaarrekeningen kan de kandidaat een maximale score behalen van 27 op 27 punten. De kandidaat voldoet aan het betreffende selectie onder 1° indien hij een score behaalt van minstens 10 op 27 punten. Ingeval van een consortium moet elk lid van het consortium vermelde minimumscore van 10 op 27 behalen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenties (Zie selectieleidraad: Art. II.4.3 Technische en beroepsbekwaamheid) Minimumeisen: De kandidaat voldoet aan volgende minimale selectiecriteria: Referenties: De kandidaat moet, op basis van ervaring met vergelijkbare projecten, aantonen te beschikken over een passende technische bekwaamheid voor het uitvoeren van de opdracht. Daarvoor dient de kandidaat minimum en maximum twee (2) referenties in die aan onderstaande voorwaarden voldoen: 1) DBFM De kandidaat legt één (1) referentie voor die voorlopig werd opgeleverd maximum 10 jaar voor de in deze procedure vastgestelde uiterste datum van indiening van de aanvragen tot deelneming die betrekking heeft op een Design, Build, Finance & Maintain (DBFM) van een vastgoedproject. 2) Huisvestingsproject De kandidaat legt één (1) referentie voor die voorlopig werd opgeleverd maximum 10 jaar voor de in deze procedure vastgestelde uiterste datum van indiening van de aanvragen tot deelneming en die betrekking heeft op de bouw en het onderhoud van een huisvestingsproject. De kandidaat moet en mag voor elke categorie van referenties (1) DBFM en 2) huisvestingsproject) slechts één (1) referentie voorleggen. Het is de kandidaat wel toegestaan om éénzelfde referentieproject voor beide categorieën (DBFM en huisvestingsproject) in te dienen. Uit de referenties moet blijken dat de kandidaat in staat is om projecten van een gelijkaardige omvang en programmatorische complexiteit te realiseren. Voor elke referentie vermeldt de kandidaat: 1. het precieze voorwerp; 2. het

investeringsbedrag. Het investeringsbedrag bedraagt minstens 15.000.000 euro (excl. btw en exclusief erelonen) (minimumvereiste). Ingeval van een consortium moet het aandeel van het betrokken lid van het consortium dat de referentie voorlegt minstens gelijk zijn aan het vereiste minimum investeringsbedrag. Hetzelfde geldt indien in het kader van een beroep op draagkracht ten behoeve van de kwalitatieve selectie een referentie van een onderaannemer of een derde entiteit wordt voorgelegd; 3. de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor deze opdrachten bestemd waren; 4. de periode van uitvoering. Alleen referenties die voldoende relevantie vertonen voor de voorliggende opdracht worden in aanmerking genomen. De aanbestedende overheid zal het voldoen aan de vereiste technische bekwaamheid beoordelen aan de hand van de volgende documenten: - een referentiefiche (zie model Bijlage C) als voorblad bij elk van de hierboven vermelde gevraagde referenties dat door de kandidaat aan de aanvraag tot deelneming zal worden toegevoegd. De referentiefiche bijlage C wordt per referentie volledig ingevuld. In de referentiefiche wordt zeer concreet en ad rem toegelicht waarom en hoe de referentie in kwestie bijzonder relevant is voor de realisatie van de opdracht. Iedere referentie vermeldt duidelijk het effectieve aandeel van de kandidaat in de realisatie van het referentieproject, in het bijzonder indien dit in een samenwerkingsverband of in onderaanneming is uitgevoerd. Dat aandeel moet overeenkomstig zijn met datgene waarvoor een referentie gevraagd wordt. De kandidaat kan zich slechts op een referentie beroepen indien voor de uitvoering van voorliggende opdrachten een beroep wordt gedaan op de capaciteiten van die entiteit (m.a.w.: voor architectuurreferenties wordt binnen voorliggende opdracht beroep gedaan op de betrokken architect(en), voor referentie studie bureau technieken wordt beroep gedaan op het betrokken studie bureau, enz.). Van de kandidaat wordt per referentie verwacht: - Het ingevuld modelformulier referentiefiche (zie Bijlage C); - Voor elk van de mee te delen referenties, een gedateerd attest van goede uitvoering verstrekt en ondertekend door de opdrachtgever met vermelding van de contactgegevens van desbetreffende opdrachtgever. De aanbestedende overheid houdt hierbij rekening met de privacyregelgeving (GDPR). De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om de goede uitvoering van elk van de opgegeven referenties te verifiëren bij de desbetreffende opdrachtgever.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Omzetverklaringen (Zie selectieleidraad: Art. II.4.2 Financiële en economische draagkracht) Minimumeisen: 2° De kandidaat moet in de laatste drie beschikbare boekjaren (*) jaarlijks een gemiddelde omzet van minimaal 15.000.000 euro behaald hebben. In geval de kandidaat een consortium is, moeten de leden van het consortium in de laatste drie beschikbare boekjaren (*) jaarlijks gezamenlijk een gemiddelde omzet van minimaal 25.000.000 euro behaald hebben én moet tenminste één lid van het consortium in de laatste drie beschikbare boekjaren (*) jaarlijks een gemiddelde omzet van minimaal 10.000.000 euro behaald hebben. De kandidaten leggen te dien einde een verklaring inzake hun omzet voor. (*) afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat zijn bedrijvigheid is begonnen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bankverklaring (Zie selectieleidraad: Art. II.4.2 Financiële en economische draagkracht) Minimumeisen: 3° De kandidaat legt een bankverklaring voor, volgens het model in Bijlage D.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: kostprijs per wooneenheid

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Description: aantal te realiseren wooneenheden

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3386/1G/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 22/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad Van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Universiteit Gent

Organisation providing more information on the review procedures: Raad Van State

Organisation receiving requests to participate: Universiteit Gent

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Universiteit Gent

Registration number: 0248.015.142

Postal address: Sint-Pietersnieuwstraat 25

Town: Gent

Postcode: 9000

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

Contact point: Alexander Rottiers

Email: alexander.rotti@ugent.be

Telephone: +32 92643136

Internet address: <http://www.ugent.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Raad Van State

Registration number: 0931814266

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@raadvanstate.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

8f818aec-1b9c-40c7-8e1c-20d11aa66b29-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 05/05/26. PROCEDURE - De tweede alinea van titel I.12.3 Vergoeding van de selectieleidraad (blz. 13): "Aangezien de aanbestedende overheid in het kader van de in de gunningsfase in te dienen offerte geen ontwerpen, studies, plannen en/of tekening van het te 'renoveren of te slopen en nieuw te bouwen' gebouw verwacht/eist (zie in dat verband ook de gunningscriteria onder titel I.12.1) wordt er niet in een biedvergoeding voorzien." wordt vervangen als volgt: "De aanbestedende overheid zal tijdens de gunningsfase de offertes van de inschrijvers (de geselecteerde kandidaten die een offerte indienen) onder meer onderzoeken op hun inpassing in de stedenbouwkundige visienota en vergunbaarheid en dit in overleg met de stedenbouwkundige ambtenaar en diensten van de Stadsbouwmeester, zonder dat de inschrijvers daaruit enige rechten uit kunnen putten en zonder daarbij enige voorafname te doen op de beslissing van de vergunningverlenende instantie naar aanleiding van een vergunningsaanvraag van de gekozen inschrijver. Om dit

onderzoek mogelijk te maken zal de aanbestedende overheid in de gunningsleidraad eisen dat de inschrijvers in hun offerte enkele beperkte ontwerpdocumenten bijvoegen om dit onderzoek mogelijk te maken. Bijgevolg zal er voor de opmaak van de offerte overeenkomstig artikel 12/9 Overheidsopdrachtenwet in een biedvergoeding voorzien worden. Meer details zullen aan de geselecteerde kandidaten worden verstrekt via de gunningsleidraad.” Bovenstaande informatie werd eveneens opgenomen in het document '5501_DBFM Home Vermeulen_aanvullend opdrachtdocument bij de selectieleidraad_nr1'. Dit document kan geraadpleegd worden via volgende link: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3386/1G/2026>.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Section identifier: PROCEDURE

Notice information

Notice identifier/version: cdcac2f3-1674-4ed3-bea0-1b23a3ba9356 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 05/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 314454-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026