

314509-2025 - Competition

Denmark – Sewage, refuse, cleaning and environmental services – Dynamisk indkøbssystem for Rengøringsydelser til KAB-Fællesskabet

OJ S 93/2025 15/05/2025

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: KAB

Email: carch@kab-bolig.dk

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Dynamisk indkøbssystem for Rengøringsydelser til KAB-Fællesskabet

Description: Dette begrænsede udbud vedrører etablering af et dynamisk indkøbssystem, deltagerne skal kunne tilbyde nedenstående rengøringsydelser til KAB-Fællesskabet:•

Trappevask• Rengøring af fælleslokaler, ejendomskontorer, vaskerier m.m.• Vinduespolering i trappeopgange, ejendomskontorer, vaskerier, fælleslokaler m.m.

Procedure identifier: b388e299-fc7b-4542-b8b7-6be69237da43

Internal identifier: TenderEdit.aspx?id=250839677

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Det dynamiske indkøbssystem etableres ved udbudsformen: Begrænset udbud efter udbudslovens §§ 58-60 og det dynamiske indkøbssystem er reguleret i udbudslovens §§ 101-108. Udbudsbetingelserne indeholder de formelle betingelser for gennemførelse af udbudsprocessen. Det er derfor vigtigt, at ansøgere til det dynamiske indkøbssystem og senere de udvalgte Deltagere sætter sig grundigt ind i betingelserne for det dynamiske indkøbssystem. KAB etablerer det dynamiske indkøbssystem på vegne af hele KAB-Fællesskabet og står for løbende at optage ansøgere i systemet. De konkrete indkøb gennemføres af de afdelinger/selskaber i KAB-Fællesskabet. Der opstilles en række minimumskrav til egnethed, der gælder i forbindelse med optagelse i systemet. Derudover er det ved etableringen af systemet beskrevet, hvilke kriterier, der kan opstilles for tildeling af kontrakter (leveringsaftaler for konkrete indkøb) i systemet, samt hvilke krav Deltagerne som minimum skal leve op til på de konkrete kontrakter.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services

Additional classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services, 90910000 Cleaning services, 90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911100

Accommodation cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 40 000 000,00 DKK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Analogous situation like bankruptcy under national law: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

Bankruptcy: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Corruption: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Arrangement with creditors: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Participation in a criminal organisation: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Har den økonomiske aktør indgået aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning?

Money laundering or terrorist financing: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Fraud: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Child labour and other forms of trafficking in human beings: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Insolvency: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Assets being administered by liquidator: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Guilty of misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents and obtained confidential information of this procedure: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling? Purely national exclusion grounds: Andre udelukkelsesgrunde, der måtte være fastsat i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstats lovgivning. Finder der rent nationale udelukkelsesgrunde, der er anført i den relevante meddelelse eller i udbudsdokumenterne, anvendelse?

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Guilty of grave professional misconduct: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Payment of social security contributions: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Business activities are suspended: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Payment of taxes: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en

endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Dynamisk indkøbssystem for Rengøringsydelser til KAB-Fællesskabet

Description: Dette begrænsede udbud vedrører etablering af et dynamisk indkøbssystem, deltagerne skal kunne tilbyde nedenstående rengøringsydelser til KAB-Fællesskabet:•

Trappevask• Rengøring af fælleslokaler, ejendomskontorer, vaskerier m.m.• Vinduespolering i trappeopgange, ejendomskontorer, vaskerier, fælleslokaler m.m.

Internal identifier: TenderEdit.aspx?id=250839677

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services

Additional classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services, 90910000 Cleaning services, 90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/02/2025

Duration end date: 30/03/2035

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 40 000 000,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Name: Samlet årsomsætning

Description of selection criterion: Den økonomiske aktørs samlede årsomsætning for det antal regnskabsår, der anmodes om i den relevante meddelelse, i udbudsdokumenterne eller i

ESPD, er som følger:

Use of this criterion: Not used

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Name: Gennemsnitlig årsomsætning

Description of selection criterion: Den økonomiske aktørs gennemsnitlige årsomsætning for det antal regnskabsår, der anmodes om i den relevante meddelelse, i udbudsdokumenterne eller i ESPD, er som følger:

Use of this criterion: Not used

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Name: Specifik årsomsætning

Description of selection criterion: Den økonomiske aktørs specifikke årsomsætning på det forretningsområde, som er omfattet af kontrakten, for det antal regnskabsår, der anmodes om i den relevante meddelelse, i udbudsdokumenterne eller i ESPD, er som følger: - a. Positiv egenkapital i hvert af de seneste tre regnskabsår

Use of this criterion: Used

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Name: Specifik gennemsnitlig omsætning

Description of selection criterion: Den økonomiske aktørs specifikke gennemsnitlige omsætning på det forretningsområde, som er omfattet af kontrakten, for det antal regnskabsår, der anmodes om i den relevante meddelelse, i udbudsdokumenterne eller i ESPD, er som følger:

Use of this criterion: Not used

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Name: Etablering af virksomhed

Description of selection criterion: Hvis oplysningerne vedrørende omsætning (samlet eller specifik) ikke er til rådighed for hele den periode, der anmodes om, angives den dato, hvor virksomheden blev etableret, eller den økonomiske aktør startede sin virksomhed:

Use of this criterion: Not used

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Name: Finansielle nøgletal

Description of selection criterion: For så vidt angår de finansielle nøgletal (såsom forholdet mellem aktiver og passiver), der er anført i den relevante meddelelse, i udbudsdokumenterne eller i ESPD, erklærer den økonomiske aktør, at de faktiske værdier for de nøgletal, der anmodes om, er som følger:

Use of this criterion: Not used

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Name: Erhvervsansvarsforsikring

Description of selection criterion: Det forsikrede beløb i den økonomiske aktørs erhvervsansvarsforsikring er følgende: - c. Dokumentation for, at Ansøger har en gyldig erhvervsansvarsforsikring med en årlig dækningssum på minimum 10.000.000 DKK eller en erklæring fra et forsikringsselskab om, at Ansøgeren vil kunne godkendes til at tegne en sådan forsikring.

Use of this criterion: Used

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Name: Øvrige økonomiske og finansielle krav

Description of selection criterion: For så vidt angår eventuelle øvrige økonomiske og finansielle krav, som måtte være blevet anført i den relevante meddelelse eller i udbudsdokumenterne, erklærer den økonomiske aktør, at: - b. Nettoomsætning på minimum 2.000.000 DKK ekskl. moms i hvert af de seneste tre regnskabsår

Use of this criterion: Used

Criterion:

Type: Other

Name: Certifikater udstedt af uafhængige organer vedrørende kvalitetssikringsstandarder

Description of selection criterion: Kan den økonomiske aktør fremlægge certifikater udstedt af uafhængige organer til bekræftelse af, at den økonomiske aktør opfylder de krævede kvalitetssikringsstandarder, herunder adgang for handicappede?

Use of this criterion: Not used

Criterion:

Type: Other

Name: Certifikater udstedt af uafhængige organer vedrørende miljøledelsessystemer eller -standarder

Description of selection criterion: Er den økonomiske aktør i stand til at fremlægge certifikater udstedt af uafhængige organer til bekræftelse af, at den økonomiske aktør opfylder de krævede miljøledelsessystemer eller -standarder?

Use of this criterion: Not used

Criterion:

Type: Suitability to pursue the professional activity

Name: Optagelse i et relevant fagligt register

Description of selection criterion: Den økonomiske aktør er optaget i det relevante faglige register i den medlemsstat, hvor denne er etableret, jf. bilag XI til direktiv 2014/24/EU; økonomiske aktører fra visse medlemsstater kan være nødt til at opfylde andre krav i nævnte bilag.

Use of this criterion: Not used

Criterion:

Type: Suitability to pursue the professional activity

Name: Optagelse i et handelsregister

Description of selection criterion: Den økonomiske aktør er optaget i handelsregistre i den medlemsstat, hvor denne er etableret, jf. bilag XI til direktiv 2014/24/EU; økonomiske aktører fra visse medlemsstater kan være nødt til at opfylde andre krav i nævnte bilag.

Use of this criterion: Not used

Criterion:

Type: Suitability to pursue the professional activity

Name: For så vidt angår tjenesteydelseskontrakter: særlig autorisation er nødvendig

Description of selection criterion: Er det nødvendigt med en særlig autorisation for at kunne udføre den pågældende tjenesteydelse i den økonomiske aktørs etableringsland?

Use of this criterion: Not used

Criterion:

Type: Suitability to pursue the professional activity

Name: For så vidt angår tjenesteydelseskontrakter: medlemskab af en bestemt organisation
nødvendigt

Description of selection criterion: Er det nødvendigt med medlemskab af en bestemt organisation for at kunne udføre den pågældende tjenesteydelse i den økonomiske aktørs etableringsland?

Use of this criterion: Not used

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: For så vidt angår tjenesteydelseskontrakter: udførelse af tjenesteydelser af den anførte type

Description of selection criterion: Kun for så vidt angår offentlige tjenesteydelseskontrakter: I referenceperioden har den økonomiske aktør leveret følgende betydelige tjenesteydelser af den anførte type. Ordregivende myndigheder kan kræve op til tre års erfaring og tillade, at der tages hensyn til erfaring, som ikke er indhøstet inden for de seneste tre år. - For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige tekniske og faglige formåen, er det et krav, at ansøgeren fremlægger referencer til dokumentation af erfaring. Som dokumentation for, at ansøgeren opfylder mindstekravene til teknisk og faglig formåen, skal ansøgere oplyse tre referencer, som hver eller i forening viser erfaring med rengøringsopgaver for Almene boligorganisationer som er sammenlignelige med den udbudte, hvor ansøgeren: Har gjort brug af rengøringsmidler, som har fået tildelt EU-miljømærket for rengøringsmidler til hårde overflader eller et andet EN ISO 14024 type I-miljømærke, som er nationalt eller regionalt anerkendt i EU, for mindst 50% af rengøringsopgaverne på referencen. Har anvendt personale, der er uddannet i korrekt anvendelse af rengøringsmidler, herunder ift. miljømæssige aspekter som korrekt fortynding og dosering af rengøringsmidler, bortskaffelse af spildevand. Har udført opgaver, som omfatter rengøring af mindst 75 opgange (for én reference). Ansøgeren kan højst oplyse tre referencer, som dokumenterer erfaring med ovenstående forhold. Ansøgeren skal oplyse følgende for hver af referencerne: • Hovedleverandør på referencen • Kontraktens løbetid, herunder starttidspunkt og eventuelt sluttidspunkt • Kontraktens værdi Hvis ansøgeren oplyser flere end tre referencer, vil KAB alene se på de tre første referencer i forhold til vurderingen af, om mindstekravene til teknisk og faglig formåen er opfyldt. Ansøgeren kan oplyse referencerne i ESPD-afsnit V. Ansøgeren kan også vedlægge referencen/-erne i et selvstændigt dokument. Referenceprojekter til opfyldelse af mindstekravene må maksimalt være 3 år på ansøgningstidspunktet, hvilket vil sige, at opgaven ikke må være afsluttet for mere end 3 år siden. Referencer til opfyldelse af mindstekravene skal alle vedrøre opgaver, som er afsluttede eller opgaver, som ansøgeren har udført arbejder på i mindst seks måneder uafbrudt på ansøgningstidspunktet.

Use of this criterion: Used

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: Teknikere eller tekniske organer til kvalitetskontrol

Description of selection criterion: Den økonomiske aktør kan disponere over følgende teknikere eller tekniske organer, navnlig dem, der er ansvarlige for kvalitetskontrol. For

teknikere eller tekniske organer, som ikke direkte hører til den økonomiske aktørs virksomhed, men hvis kapacitet den økonomiske aktør baserer sig på, skal der udfyldes særskilte ESPD-formularer.

Use of this criterion: Not used

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: Tekniske faciliteter og foranstaltninger til kvalitetssikring

Description of selection criterion: Den økonomiske aktør anvender følgende tekniske faciliteter og foranstaltninger til kvalitetssikring, og dennes undersøgelses- og forskningsfaciliteter er som følger:

Use of this criterion: Not used

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: Undersøgelses- og forskningsfaciliteter

Description of selection criterion: Den økonomiske aktør anvender følgende undersøgelses- og forskningsfaciliteter:

Use of this criterion: Not used

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: Forvaltning af forsyningskæden

Description of selection criterion: Den økonomiske aktør vil være i stand til at anvende følgende forvaltning af forsyningskæden og eftersporingsystemer ved gennemførelsen af kontrakten:

Use of this criterion: Not used

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: Tilladelse til kontrol

Description of selection criterion: For komplekse produkter eller tjenesteydelser, der skal leveres, eller undtagelsesvis for produkter eller tjenesteydelser, som kræves til et særligt formål: Vil den økonomiske aktør tillade, at der foretages kontrol af dennes produktionskapacitet eller tekniske formåen og, om nødvendigt, af de undersøgelses- og forskningsfaciliteter, som denne råder over, og af kvalitetskontrolforanstaltningerne?

Kontrollen skal foretages af den ordregivende myndighed eller, hvis denne indvilliger heri, på dennes vegne af et kompetent officielt organ i det land, hvor leverandøren eller tjenesteyderen er etableret.

Use of this criterion: Not used

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: Uddannelsesmæssige og faglige kvalifikationer

Description of selection criterion: Følgende uddannelsesmæssige og faglige kvalifikationer indehaves af tjenesteyderen eller leverandøren selv, og/eller (afhængigt af, hvilke krav der er fastsat i den relevante meddelelse eller i udbudsdokumenterne) af de ledende medarbejdere.

Use of this criterion: Not used

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: Miljøledelsesforanstaltninger

Description of selection criterion: Den økonomiske aktør kan anvende følgende miljøledelsesforanstaltninger i forbindelse med gennemførelsen af kontrakten:

Use of this criterion: Not used

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: Antal ledende medarbejdere:

Description of selection criterion: Den økonomiske aktørs antal ledende medarbejdere gennem de sidste tre år var som følger:

Use of this criterion: Not used

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: Årlige gennemsnitlige antal beskæftigede

Description of selection criterion: Den økonomiske aktørs årlige gennemsnitlige antal beskæftigede gennem de sidste tre år var som følger:

Use of this criterion: Not used

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: Værktøj, materiel og teknisk udstyr

Description of selection criterion: Den økonomiske aktør vil kunne disponere over følgende værktøj, materiel og tekniske udstyr til gennemførelse af kontrakten:

Use of this criterion: Not used

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: Andel i underleverance

Description of selection criterion: Den økonomiske aktør agter eventuelt at give følgende andel (i procent) af kontrakten i underleverance. Bemærk, at hvis den økonomiske aktør har besluttet at give en del af kontrakten i underleverance og baserer sig på underleverandørens kapacitet til at udføre denne del, udfyldes et særskilt ESPD for sådanne underleverandører.

Use of this criterion: Not used

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Ved tilbudsevalueringen med tildelingskriteriet "Bedste forhold mellem pris og kvalitet" vil Ordregiver anvende nedenstående vægtede underkriterier i tilbudsevalueringen: • Pris 20% - 49% • Kvalitet 51% - 80% Den konkrete vægtning fastsættes i udbudsbetingelser for den konkrete opgave. Vægtningen vil altid fastsættes så de to underkriterier i fællesskab udgør 100%.

Criterion:

Type: Quality

Description: Ved tilbudsevalueringen med tildelingskriteriet "Bedste forhold mellem pris og kvalitet" vil Ordregiver anvende nedenstående vægtede underkriterier i tilbudsevalueringen: •

Pris 20% - 49% • Kvalitet 51% - 80% Den konkrete vægtning fastsættes i udbudsbetingelser for den konkrete opgave. Vægtningen vil altid fastsættes så de to underkriterier i fællesskab udgør 100%.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://permalink.mercell.com/250839677.aspx>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://permalink.mercell.com/250839677.aspx>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 30/03/2035 08:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

Dynamic purchasing system, also usable by buyers not listed in this notice

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Review organisation: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Information about review deadlines: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om Klagenævnet for Udbud med senere ændringer, gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II, som ikke er omfattet af lovens stk. 1, skal, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort; 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen; 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4; 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4, for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, jf. lovens § 7, stk. 3, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at

ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren, jf. lovens § 6, stk. 4, skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i de nævnte perioder, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: KAB

Organisation providing offline access to the procurement documents: KAB

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: KAB

Organisation processing tenders: KAB

TED eSender: Merzell Holding ASA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: KAB

Registration number: 56815910

Postal address: Enghavevej 81

Town: København SV

Postcode: 2450

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Contact point: Carina Christensen

Email: carch@kab-bolig.dk

Telephone: +45 33631000

Internet address: <http://www.kab-bolig.dk/>

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body acquiring supplies and/or services intended for other buyers

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Registration number: 37795526

Postal address: Toldboden 2
Town: Viborg
Postcode: 8800
Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)
Country: Denmark
Email: kfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600
Fax: +45 33307799
Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

Roles of this organisation:

Review organisation
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registration number: 10294819
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)
Country: Denmark
Email: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Fax: +45 41715100
Internet address: <http://www.kfst.dk>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0004

Official name: Merzell Holding ASA
Registration number: 980921565
Postal address: Askekroken 11
Town: Oslo
Postcode: 0277
Country subdivision (NUTS): Oslo (NO081)
Country: Norway
Contact point: eSender
Email: publication@merzell.com
Telephone: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internet address: <http://merzell.com/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 78140cc0-f2fb-4e05-ac3d-0ff6c27aceda-01

Main reason for change: Information updated

Description: Ændring / forlængelse af optagelsesdato.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 5896490a-719c-4fd3-8dc8-866d670902a8 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/05/2025 08:11:06 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 14/05/2025 08:11:36 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 314509-2025

OJ S issue number: 93/2025

Publication date: 15/05/2025