

314513-2026 - Contract modification

Romania – Cadastral surveying services – Servicii de realizare a documentațiilor cadastrale individuale și reevaluare a imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică „Modernizarea liniei feroviare Caransebeș – Timișoara - Arad”

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" - SA

Email: sonia.neacsu@cfr.ro

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicii de realizare a documentațiilor cadastrale individuale și reevaluare a imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică „Modernizarea liniei feroviare Caransebeș – Timișoara - Arad”

Description: Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP (<http://www.e-licitatie.ro/pub>). Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări/ informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire cu 22 zile înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertelor. Entitatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări/informații suplimentare în legatura cu documentația de atribuire în a 12-a zi înainte de data limita de depunere a ofertelor. Entitatea contractantă nu va răspunde la solicitările de clarificări transmise după data limită stabilită. Obiectul prezentei achiziții vizează realizarea serviciilor de cadastru și evaluare pentru realizarea/recepția documentațiilor cadastrale individuale și reevaluarea (conform art. 11 alin (7) din Legea 255/2010) unui număr estimat de 4.202 imobile afectate cuprinse în coridorul de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică „Modernizarea liniei feroviare Caransebeș – Timișoara - Arad” 4.202 imobile (3784 imobile private - conform Anexei 2 la H.G. nr. 1038/18.08.2022, 418 imobile aparținând domeniului public conform Anexa 3 și 4 la H.G. nr. 1038/18.08.2022). Valoarea estimată a serviciilor de realizare a documentațiilor cadastrale individuale și reevaluării imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică este de 4.622.200 lei (fără TVA). Clauză suspensivă: “Procedura de atribuire a contractului de achiziție publică este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de data efectuării serviciilor cadastrale de intabulare a coridorului de expropriere aferent imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică - „Modernizarea liniei feroviare Caransebeș – Timișoara - Arad”, situate pe raza unităților administrativ teritoriale: Caransebeș, Păltiniș, Constantin Daicoviciu și Sacu - județul Caraș–Severin; Găvojdia, Lugoj, Coșteiu, Belinț, Topolovățu Mare, Recaș, Remetea Mare, Ghiroda, Timișoara, Dudeștii Noi, Sânaandrei și Orțișoara - județul Timiș; Vinga, Șagu, Arad și Vladimirescu - județul Arad.” Durata contractului este de 362 zile calendaristice, care este calculată luându-se în considerare: - durata de prestare a serviciilor este de 300 zile calendaristice de la data semnării contractului; - 31 zile calendaristice necesare activităților de verificare și aprobare a documentelor/livrabilelor de către Entitatea Contractantă; - 31 zile calendaristice pentru emiterea de către Contractant a facturii aferente finalizării serviciilor.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71354300 Cadastral surveying services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Timiș (RO424)

Country: Romania

Additional information: România

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.”- S.A. derulează implementarea proiectului „Modernizarea liniei feroviare Caransebeș – Timișoara - Arad”, proiect de interes național, finanțat din sumele reprezentând asistența financiară nerambursabilă aferentă PNRR, aflat în prezent în etapa de execuție a lucrărilor. Proiectul „Modernizarea liniei feroviare Caransebeș – Timișoara - Arad” face parte din Master Planul General de Transport al României (MPGT) și este parte componentă a celor două coridoare ce traversează teritoriul național, respectiv: Coridorului Rin – Dunăre și Coridorului Orient / Est – Mediteranean. În conformitate cu prevederile legale privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică (Legea nr. 255/2010 și Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010), pentru asigurarea suprafețelor de teren necesare execuției lucrărilor, C.N.C.F. „C.F.R.” S.A. a întreprins demersurile necesare exproprierii, respectiv a fost promovată și aprobată: Hotărârea de Guvern nr. 1038/18.08.2022 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale, situate pe amplasamentul lucrării care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Modernizarea liniei feroviare Caransebeș – Timișoara - Arad”, aflate pe raza unităților administrativ - teritoriale: Caransebeș, Păltiniș, Constantin Daicoviciu și Sacu, județul Caraș–Severin; Găvojdia, Lugoj, Coșteiu, Belinț, Topolovățu Mare, Recaș, Remetea Mare, Ghiroda, Timișoara, Dudeștii Noi, Sânanđrei și Orțișoara, județul Timiș; Vinga, Șagu, Arad și Vladimirescu, județul Arad, publicată în Monitorul Oficial nr. 824 din 22.08.2022, Partea I ȘI 824 bis și au fost parcurse etapele specifice procedurii de expropriere (consemnarea sumelor pentru despăgubire, notificarea persoanelor expropriate, emiterea Deciziilor de Expropriere etc.). Clauză suspensivă: „Procedura de atribuire a contractului de achiziție publică este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de data efectuării serviciilor cadastrale de întabulare a coridorului de expropriere aferent imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică - „Modernizarea liniei feroviare Caransebeș – Timișoara - Arad”, situate pe raza unităților administrativ teritoriale: Caransebeș, Păltiniș, Constantin Daicoviciu și Sacu - județul Caraș–Severin; Găvojdia, Lugoj, Coșteiu, Belinț, Topolovățu Mare, Recaș, Remetea Mare, Ghiroda, Timișoara, Dudeștii Noi, Sânanđrei și Orțișoara - județul Timiș; Vinga, Șagu, Arad și Vladimirescu - județul Arad,

perioada de acționare a clauzei suspensive este de 3 luni de la data aprobării raportului procedurii. Conform prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată cu completările și modificările ulterioare, - Art. 9 alin (6) „În vederea clarificării situației juridice a zonelor afectate de expropriere, expropriatorul va întocmi documentațiile cadastrale conform dispozițiilor legale aplicabile”. - Art. 11 alin (1) „Documentațiile cadastrale pentru imobilele expropriate se întocmesc prin grija expropriatorului, avându-se în vedere și dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.” - Art. 11 alin (7) „După recepționarea documentațiilor cadastrale de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară/Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, doar pentru imobilele expropriate pentru care există modificări de orice natură față de datele prevăzute în anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local, prevăzută la art. 5, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință.” De asemenea, conform prevederilor H.G. 53/2011 privind Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 art. 7 alin (1) – „În vederea clarificării situației juridice a zonelor afectate de expropriere, expropriatorul va întocmi documentațiile cadastrale individuale conform dispozițiilor legale aplicabile, pe baza planurilor parcelare întocmite pe sectoare cadastrale”. Astfel, având în vedere faptul că există numeroase solicitări din partea proprietarilor, referitoare la urgentarea activităților de acordare a despăgubirilor, care sunt condiționate de realizarea documentațiilor cadastrale individuale (cărțile funciare fiind blocate prin notarea suprapunerii cu coridorul de expropriere generată de intabularea coridorului de expropriere - proprietarii afectați nu pot dispune deplin de suprafețele de teren rămase), în prezent este necesară realizarea documentațiilor cadastrale individuale pentru imobilele afectate de expropriere, respectiv achiziția serviciilor de realizare a documentațiilor cadastrale individuale și reevaluare a imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică - „Modernizarea liniei feroviare Caransebeș – Timișoara - Arad”.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71354300 Cadastral surveying services

Additional classification (cpv): 71324000 Quantity surveying services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Timiș (RO424)

Country: Romania

Additional information: România

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

Additional information: 1.Sursa de finanțare a fost identificată și va fi asigurată: prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în conformitate cu Legea nr.500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare, pentru proiectele finanțate conform prevederilor OUG nr.124/2021, Legii Bugetului de Stat nr.317/28.12.2021 pe anul 2022, și cuprinse în bugetul CNCF CFR-SA la titlul bugetar cod 60 - „Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistența financiară nerambursabilă aferentă PNRR”, în baza acordurilor /contractelor/deciziilor/ordinelor de finanțare încheiate potrivit legii. 2. Modificările aduse Contractului fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, aferente opțiunilor de revizuire

cuprinse în clauzele contractuale se fac prin Act Adicional cu respectarea legislației în vigoare. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în condițiile prevazute la art. 235 - 243 din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Art. 158 din HG nr. 394/2016. 3. În cazul în care oferta desemnată câștigătoare este o asocieră, înainte de încheierea contractului se va prezenta acordul de asociere în formă autenticată.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" - SA

Organisation providing more information on the review procedures: Denumire oficială: CNCF „CFR” SA - Directia Juridica

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 895 254,25 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ROAD SURVEY SRL

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1114157/CIF: 32771933

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 3 895 254,25 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 132

Date of the conclusion of the contract: 20/10/2023

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: fb16dde3-2d5e-4272-8846-004eebc034d3-01

Identifier of the modified contract: 132

Reason for modification: Modifications based on review clauses or options.

Description: Modificari ca urmare a aplicarii directe a prevederilor contractului - clauze de revizuire (ajustari, masuratori, regularitate)

7.1.1. Change

Description of modifications: Act Adicional nr. 3/07.04.2026 - Prelungire Durata Contract cu 300 de zile. Durata Contractului este de 1262 de zile.

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" - SA

Registration number: RO 11054529

Postal address: Strada: Golescu Dinicu, nr. 38

Town: Bucuresti

Postcode: 010873

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Sonia Neacsu

Email: sonia.neacsu@cfr.ro

Telephone: +40 372843221

Fax: +40 213192401

Internet address: <https://www.cfr.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: București

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Denumire oficială: CNCF „CFR” SA - Directia Juridica

Registration number: 11054529

Postal address: B-dul Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1, Bucuresti

Town: Bucuresti

Postcode: 010873

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: iulian.stanescu@cfr.ro

Telephone: +40 372843233

Fax: +40 213192525

Internet address: <https://www.cfr.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9000

Official name: ROAD SURVEY SRL
Registration number: 32771933
Postal address: Strada principala, Nr. 195
Town: Cornea
Postcode: 327105
Country subdivision (NUTS): Caraș-Severin (RO422)
Country: Romania
Email: toporoadsurvey@gmail.com
Telephone: +40 742884511

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: ba5682e9-0558-4f60-acd4-ac101bbc7af3 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 39
Notice dispatch date: 06/05/2026 11:58:15 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Notice dispatch date (eSender): 06/05/2026 11:29:13 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Romanian
Notice publication number: 314513-2026
OJ S issue number: 88/2026
Publication date: 07/05/2026