

## 314557-2026 - Result

Germany – Office block construction work – 65\_Neues Rathaus Dresden\_FL 3234

Innenputzarbeiten Nord - Sektoren S6, S4, S3, S7

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Landeshauptstadt Dresden, GB Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften, Amt f. Hochbau u. Immobilienverwaltung

Email: [zvb-vob@dresden.de](mailto:zvb-vob@dresden.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: 65\_Neues Rathaus Dresden\_FL 3234 Innenputzarbeiten Nord - Sektoren S6, S4, S3, S7

Description: Fachlos 3234: Innenputzarbeiten Nord - Sektoren S6, S4, S3, S7

Procedure identifier: ddf048b0-3140-40b2-b6d0-b76d84f559ab

Internal identifier: 2025-65-00220

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213150 Office block construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Dr.-Külz-Ring 19

Town: Dresden

Postcode: 01067 Dresden

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: Genaue Angaben zur Bindefrist entnehmen Sie der Aufforderung zur Angebotsabgabe. Kommunikation im Vergabeverfahren: Die Kommunikation für Verfahren mit ausschließlicher elektronischer Angebotsabgabe erfolgt nur über die Plattform eVergabe.de! Informationen über Änderungen der Bekanntmachungen/ Vergabeunterlagen sowie sämtliche nach der Angebotsöffnung folgende Kommunikation (z.B. Nachforderungen von Unterlagen, Bieterinformationen, Auftragsschreiben) werden elektronisch über eVergabe.de bereitgestellt. ACHTUNG! Auch die Bieteranfragen zu den Vergabeunterlagen MÜSSEN elektronisch über eVergabe.de bzw. dem Bietercockpit gestellt werden. Deren Beantwortung erfolgt ebenfalls elektronisch über eVergabe.de. Informationen zu den technischen Anforderungen erhalten Sie unter eVergabe.de.

**Legal basis:**

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: 65\_Neues Rathaus Dresden\_FL 3234 Innenputzarbeiten Nord - Sektoren S6, S4, S3, S7  
Description: Art und Umfang der Leistung : Innenputzarbeiten von Sockelgeschoss bis 3. Obergeschoss. Innenputz an Decken und Wänden. Decken aus Stahlbeton, Kappendecken, Tonnengewölbe und Kreuzgratgewölben. Ausbessern bestehender Putze, schließen von Schlitzfenstern, Anarbeiten an Durchbrüche. Kalkzementputze, hydraulischer Kalkputz, Sanierputz.  
Besonderheiten : Die Baustelle befindet sich in der Innenstadt und ist von öffentlichen Verkehrsflächen umgeben. Während der Bauarbeiten wird das Rathaus im östlichen Teil weiter genutzt, es findet Verwaltungstätigkeit und Besucherverkehr statt. +++Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: - Urkalkulation  
Inhalt der Urkalkulation: Diese ist mindestens gemäß dem Inhalt nach Formblatt 223 - Aufgliederung der Einheitspreise von ALLEN Positionen zu erstellen, d. h.: LV-Position; Kurzbezeichnung; Menge; Mengeneinheit; Zeitansatz; Teilkosten einschl. Zusätze in Euro je Mengeneinheit (Löhne, Stoffe, Geräte, Sonstiges); angebotener Einheitspreis (Summe Löhne, Stoffe, Geräte, Sonstiges).+++ +++ Weitere Vertragsfristen siehe Vergabeunterlagen +++ +++Das ausgefüllte Entsorgungskonzept ist spätestens 14 Tage nach Zuschlagserteilung dem Auftraggeber vorzulegen.+++  
Internal identifier: LOT-0000

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works  
Main classification (cpv): 45213150 Office block construction work

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/05/2026  
Duration end date: 20/12/2028

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.  
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: -

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Information about review deadlines: Bezüglich der genauen Fristen zur Einlegung von Rechtsbehelfen bzw. zur Einleitung von Nachprüfverfahren verweisen wir auf den § 160 GWB.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: (via

<https://www.evergabe.de>) Landeshauptstadt Dresden, Zentrales Vergabebüro

Organisation providing more information on the review procedures: Landeshauptstadt Dresden, GB Wirtschaft, Digitales, Personal und Sicherheit, Zentrales Vergabebüro

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 674 071,10 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

### 6.1.2. Information about winners

#### Winner:

Official name: Ararat GmbH

#### Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 674 071,10 EUR

Subcontracting: No

#### Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 05/05/2026

### 6.1.4. Statistical information

#### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-7001

Official name: Landeshauptstadt Dresden, GB Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften, Amt f. Hochbau u. Immobilienverwaltung

Registration number: 604f1345-9689-455d-ad95-94503b07c564

Postal address: Postfach 120020  
Town: Dresden  
Postcode: 01001  
Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)  
Country: Germany  
Email: [zvb-vob@dresden.de](mailto:zvb-vob@dresden.de)  
Telephone: +49 351488-3794  
Internet address: <https://www.dresden.de>  
Buyer profile: <https://www.dresden.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-7003**

Official name: (via <https://www.evergabe.de>) Landeshauptstadt Dresden, Zentrales Vergabebüro

Registration number: siehe Identifikationsnummer Beschaffer

Postal address: PF 120020

Town: Dresden

Postcode: 01001

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

Email: [zvb-vob@dresden.de](mailto:zvb-vob@dresden.de)

Telephone: +49 351488-3794

Internet address: <https://www.dresden.de>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-7004**

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Registration number: entfällt

Postal address: Besucheranschrift: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postcode: 04107

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:vergabekammer@lds.sachsen.de)

Telephone: +49 3419770

Fax: +49 3419771049

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-7005**

Official name: Landeshauptstadt Dresden, GB Wirtschaft, Digitales, Personal und Sicherheit, Zentrales Vergabebüro

Registration number: siehe Identifikationsnr. Beschaffer

Postal address: Postfach 120020

Town: Dresden

Postcode: 01001

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

Email: [zvb-vob@dresden.de](mailto:zvb-vob@dresden.de)

Telephone: +49 351488-3794  
Internet address: <https://www.dresden.de>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0001**

Official name: Ararat GmbH  
Size of the economic operator: Small  
Registration number: DE177611256  
Postal address: Plöner Str. 33  
Town: Kiel  
Postcode: 24148  
Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)  
Country: Germany  
Email: [vergabe@araratgmbh.de](mailto:vergabe@araratgmbh.de)

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Germany

**Winner of these lots: LOT-0000**

**8.1. ORG-7006**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 185813a5-aa10-4391-bf70-3a2d1f6331ca - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 06/05/2026 08:55:47 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 314557-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026