

314569-2026 - Competition

Germany – Construction work – VE 04.01 Sanitärinstallation, Umbau eines Landesbehördenhauses zur Musikschule der Stadt Bochum, HOCHBAU-20, Haus der Musik, Marienplatz 2, 44787 Bochum

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Bochum, Referat Zentrale Vergabestelle

Email: ukaraca@bochum.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: VE 04.01 Sanitärinstallation, Umbau eines Landesbehördenhauses zur Musikschule der Stadt Bochum, HOCHBAU-20, Haus der Musik, Marienplatz 2, 44787 Bochum

Description: Umbau eines Landesbehördenhauses zur Musikschule der Stadt Bochum, HOCHBAU-20, Haus der Musik, Marienplatz 2, 44787 Bochum - VE 04.01 Sanitärinstallation -

Procedure identifier: c6fd1240-2fc6-42d1-9cd0-91317043a1b9

Internal identifier: StBo_ZVS2_2026_0053_OV_ZD

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 44163111 Drain pipes, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45232440 Construction work for sewage pipes, 45232130 Storm-water piping construction work, 39715000 Water heaters and heating for buildings; plumbing equipment, 44162500 Drinking-water piping, 45343100 Fireproofing work, 45343000 Fire-prevention installation works, 45232460 Sanitary works

2.1.2. Place of performance

Postal address: Marienplatz 2

Town: Bochum

Postcode: 44787

Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPSYYS DGQZ# Falls zum Verfahren Fragen auftreten, sind diese ausschließlich über die Kommunikationsebene der Vergabepattform bis zum 29.05.2026 einzureichen. Ihre Fragen und die Antworten der Stadt Bochum werden ausschließlich über die Kommunikationsebene allen interessierten Bewerbern/Bietern zur

Verfügung gestellt. Die Fragesteller/Wettbewerbsteilnehmer bleiben dabei anonym. Digitale Angebote sind über die Vergabepattform zugelassen. Eröffnungstermin: 08.06.2026, 10:20 Uhr

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: VE 04.01 Sanitärinstallation, Umbau eines Landesbehördenhauses zur Musikschule der Stadt Bochum, HOCHBAU-20, Haus der Musik, Marienplatz 2, 44787 Bochum

Description: Die Trinkwasser-, Regenwasser- und Abwasseranlagen werden im Zuge der Sanierung vollständig erneuert, wobei der bestehende Trinkwasserhausanschluss erhalten und um eine neue Hauswasserstation ergänzt wird. Die Warmwasserbereitung erfolgt dezentral über elektrische Durchlauferhitzer, zusätzlich wird zur Sicherstellung der Trinkwasserhygiene ein zentrales Wassermanagementsystem mit automatisierten Spülarmaturen installiert. Die Abwasser- und Regenwasserleitungen werden überwiegend in nichtbrennbaren Werkstoffen ausgeführt, Anschlussleitungen zu Sanitärobjekten in Kunststoff mit den erforderlichen brandschutztechnischen Abschottungen. Zur Entwässerung von Kondensat- und Spülabwässern wird eine fäkalienfreie Abwasserhebeanlage mit Druckentwässerungsleitungen vorgesehen. Der Leistungsumfang umfasst die komplette Installation aller Sanitäranschlüsse, Rohrleitungsanlagen, Wärmedämmungen, Kernbohrungen sowie sämtliche brandschutztechnischen und hygienischen Maßnahmen gemäß den geltenden Vorschriften.

Internal identifier: StBo_ZVS2_2026_0053_OV_ZD

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 44163111 Drain pipes, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45232440 Construction work for sewage pipes, 45232130 Storm-water piping construction work, 39715000 Water heaters and heating for buildings; plumbing equipment, 44162500 Drinking-water piping, 45343100 Fireproofing work, 45343000 Fire-prevention installation works, 45232460 Sanitary works

5.1.2. Place of performance

Postal address: Marienplatz 2

Town: Bochum

Postcode: 44787

Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/07/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. (Formblatt 124 VHB-Bund) Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Preis und andere Kriterien gemäß Vergabeunterlagen

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 29/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYSDGQZ/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYSDGQZ>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYSDGQZ>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/06/2026 10:20:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: - Formblatt 221 und/oder 222 - Eigenerklärung_Sanktionen_EU.pdf

Information about public opening:

Opening date: 08/06/2026 10:21:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Da hier keine schriftlichen Angebote zugelassen sind, ist die Öffentlichkeit ausgeschlossen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: - Angebotsschreiben - Formblatt 221 oder 222 - Eigenerklärung_Sanktionen_EU.pdf - Unbedenklichkeitsbescheinigung/ Finanzamt, Krankenkasse, Sozialversicherung und Berufsgenossenschaft

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragssteller den aus seiner Sicht erfolgten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht gegenüber der Stadt Bochum gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Stadt Bochum, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. hierzu im Einzelnen § 160 (3) GWB mit den dort festgelegten Rügefristen).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Bochum, Referat Zentrale Vergabestelle

Organisation receiving requests to participate: Stadt Bochum, Referat Zentrale Vergabestelle

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Bochum, Referat Zentrale Vergabestelle

Registration number: 05911-31001-89

Postal address: Hans-Böckler-Str. 19

Town: Bochum

Postcode: 44787

Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Country: Germany

Contact point: ZVS2

Email: ukaraca@bochum.de

Telephone: +49 234 910-5096

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registration number: 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: Vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 2514111691

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 296d3b67-82f8-4464-91a3-aab75aece768 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/05/2026 13:04:52 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 314569-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026