

## 314570-2026 - Competition

### France – Refurbishment work – ACCORD-CADRE POUR LES TRAVAUX D'ENTRETIEN ET DE RÉFECTION TOUS CORPS D'ETAT DES LOGEMENTS APRÈS DÉPART DES LOCATAIRES SUR LE PATRIMOINE DE PLAINE COMMUNE HABITAT

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Works

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: OPH COMMUNAUTAIRE PLAINE COMMUNE HABITAT

Email: [DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr](mailto:DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: ACCORD-CADRE POUR LES TRAVAUX D'ENTRETIEN ET DE RÉFECTION TOUS CORPS D'ETAT DES LOGEMENTS APRÈS DÉPART DES LOCATAIRES SUR LE PATRIMOINE DE PLAINE COMMUNE HABITAT

Description: Le présent accord-cadre a pour objet les travaux d'entretien et de réfection tous corps d'état des logements après départ des locataires sur le patrimoine de Plaine Commune Habitat. Les corps d'état concernés par cet accord-cadre sont les suivants : sols, peinture, électricité, plomberie, chauffage, menuiserie, miroiterie, serrurerie, amiante sous-section 4, débarras. Le contenu de cette mission est plus précisément décrit au C.C.T.P. commun aux trois lots du présent accord-cadre.

Procedure identifier: 728b5ea8-e56f-4637-8d6a-9bc783933185

Internal identifier: 2026-12

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: ACCORD-CADRE POUR LES TRAVAUX D'ENTRETIEN ET DE RÉFECTION TOUS CORPS D'ETAT DES LOGEMENTS APRÈS DÉPART DES LOCATAIRES SUR LE PATRIMOINE DE PLAINE COMMUNE HABITAT

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

#### 2.1.2. Place of performance

Postal address: 5 bis rue Danielle Casanova

Town: SAINT-DENIS

Postcode: 93200

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

Additional information: Les prestations s'exécuteront sur l'ensemble du Patrimoine de Plaine Commune Habitat

### 2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 22 400 000,00 EUR

### 2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Additional information: Chaque candidat a la possibilité de répondre à un ou plusieurs lots et doit présenter un dossier complet pour chaque lot. Chacun des lots fait l'objet d'un accord-cadre séparé. Spécificité des 3 lots : Les trois lots du présent accord-cadre sont multi-attributaire (deux titulaires au maximum pour chaque lot) et exécutés en cascade. Afin de garantir une répartition des prestations entre plusieurs opérateurs économiques, il est prévu qu'un même candidat ne pourra être attributaire que d'un seul lot, que ce soit en qualité de titulaire n°1 ou de titulaire n°2. Les prestations sont confiées, dans leur intégralité au titulaire classé n°1. En cas de défaillance ponctuelle, l'Acheteur pourra solliciter le titulaire classé n°2. En cas d'incapacité, d'indisponibilité ou de défaillance du premier titulaire (plus de trois), l' Acheteur se réserve le droit de réorganiser la hiérarchie des titulaires : le titulaire n°2 devient titulaire n°1, le titulaire n°1 est relégué en dernière position. Ce système de rotation est applicable durant toute la durée de l'accord-cadre.

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

### 2.1.5. Terms of procurement

#### Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

#### Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: LOT 1 : PATRIMOINE GÉRÉ PAR L'AGENCE NORD-EST

Description: Le présent accord-cadre a pour objet les travaux d'entretien et de réfection tous corps d'état des logements après départ des locataires sur le patrimoine de Plaine Commune Habitat. Les corps d'état concernés par cet accord-cadre sont les suivants : sols, peinture, électricité, plomberie, chauffage, menuiserie, miroiterie, serrurerie, amiante sous-section 4, débarras. Le contenu de cette mission est plus précisément décrit au C.C.T.P. commun aux trois lots du présent accord-cadre.

Internal identifier: 2026-12L1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

#### Options:

Description of the options: L'accord cadre est conclu pour une durée initiale d'1 an, à compter du 1e septembre 2026, ou, si la notification est postérieure à cette date, à compter de la date de notification.

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: 5 bis rue Danielle Casanova  
Town: SAINT-DENIS  
Postcode: 93200  
Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)  
Country: France

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Il est tacitement reconductible trois (3) fois, par périodes successives d'un (1) an, sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans. En cas d'atteinte, avant le terme de la période contractuelle en cours, du montant maximum annuel fixé à l'acte d'engagement de chaque lot, l'Acheteur se réserve la faculté de procéder, par anticipation, à la reconduction du lot de l'accord-cadre, afin d'assurer la continuité du service ou des prestations. Cette reconduction anticipée interviendra sans modification des stipulations contractuelles, notamment celles relatives aux prix et aux conditions d'exécution. Elle met fin à la période d'exécution en cours à compter de la date de prise d'effet précisée dans la notification formelle adressée au titulaire, par voie électronique. La nouvelle période contractuelle prend effet à compter de la réception, par le titulaire, de la notification formelle de la reconduction anticipée, transmise par voie électronique. Elle sera valable pour une durée maximale d'un an, calculée de date à date, à compter de ladite réception. Il est précisé que cette reconduction anticipée s'impute sur le nombre total de reconductions prévues au marché, sans en augmenter la durée maximale. L'acheteur peut décider de ne pas reconduire un ou plusieurs lots à l'issue de chaque période annuelle. Dans ce cas, il en informe le titulaire au moins trois (3) mois avant la date d'échéance de la période en cours, par lettre recommandée avec accusé de réception. La non-reconduction d'un ou plusieurs lots, dans les conditions prévues ci-dessus, ne donne droit à aucune indemnité au profit du titulaire. Le titulaire ne peut pas s'opposer à la reconduction de l'accord-cadre.

### 5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 8 800 000,00 EUR

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Le nombre maximal de participants indiqué (180) est purement indicatif et résulte d'une exigence de l'outil de publication.

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Description: Critères énoncés dans les documents de la consultation.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Critères énoncés dans les documents de la consultation.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=937861&orgAcronyme=b4e>

**5.1.12. Terms of procurement****Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=937861&orgAcronyme=b4e>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 180

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Tribunal Administratif de Montreuil

Review organisation: Tribunal Administratif de Montreuil

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPH COMMUNAUTAIRE PLAINE COMMUNE HABITAT

Organisation providing offline access to the procurement documents: OPH COMMUNAUTAIRE PLAINE COMMUNE HABITAT

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Montreuil

Organisation receiving requests to participate: OPH COMMUNAUTAIRE PLAINE COMMUNE HABITAT

Organisation processing tenders: OPH COMMUNAUTAIRE PLAINE COMMUNE HABITAT

**5.1. Lot: LOT-0003**

Title: LOT 2 : PATRIMOINE GÉRÉ PAR LES AGENCES NORD ET EST

Description: Le présent accord-cadre a pour objet les travaux d'entretien et de réfection tous corps d'état des logements après départ des locataires sur le patrimoine de Plaine Commune Habitat. Les corps d'état concernés par cet accord-cadre sont les suivants : sols, peinture,

électricité, plomberie, chauffage, menuiserie, miroiterie, serrurerie, amiante sous-section 4, débarras. Le contenu de cette mission est plus précisément décrit au C.C.T.P. commun aux trois lots du présent accord-cadre.

Internal identifier: 2026-12L2

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

##### Options:

Description of the options: L'accord cadre est conclu pour une durée initiale d'1 an, à compter du 1<sup>e</sup> septembre 2026, ou, si la notification est postérieure à cette date, à compter de la date de notification.

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: 5 bis rue Danielle Casanova

Town: SAINT-DENIS

Postcode: 93200

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Il est tacitement reconductible trois (3) fois, par périodes successives d'un (1) an, sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans. En cas d'atteinte, avant le terme de la période contractuelle en cours, du montant maximum annuel fixé à l'acte d'engagement de chaque lot, l'Acheteur se réserve la faculté de procéder, par anticipation, à la reconduction du lot de l'accord-cadre, afin d'assurer la continuité du service ou des prestations. Cette reconduction anticipée interviendra sans modification des stipulations contractuelles, notamment celles relatives aux prix et aux conditions d'exécution. Elle met fin à la période d'exécution en cours à compter de la date de prise d'effet précisée dans la notification formelle adressée au titulaire, par voie électronique. La nouvelle période contractuelle prend effet à compter de la réception, par le titulaire, de la notification formelle de la reconduction anticipée, transmise par voie électronique. Elle sera valable pour une durée maximale d'un an, calculée de date à date, à compter de ladite réception. Il est précisé que cette reconduction anticipée s'impute sur le nombre total de reconductions prévues au marché, sans en augmenter la durée maximale. L'acheteur peut décider de ne pas reconduire un ou plusieurs lots à l'issue de chaque période annuelle. Dans ce cas, il en informe le titulaire au moins trois (3) mois avant la date d'échéance de la période en cours, par lettre recommandée avec accusé de réception. La non-reconduction d'un ou plusieurs lots, dans les conditions prévues ci-dessus, ne donne droit à aucune indemnité au profit du titulaire. Le titulaire ne peut pas s'opposer à la reconduction de l'accord-cadre.

#### 5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 6 800 000,00 EUR

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes  
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes  
Additional information: Le nombre maximal de participants indiqué (180) est purement indicatif et résulte d'une exigence de l'outil de publication.

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: Critères énoncés dans les documents de la consultation.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Critères énoncés dans les documents de la consultation.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=937861&orgAcronyme=b4e>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=937861&orgAcronyme=b4e>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 180

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Tribunal Administratif de Montreuil

Review organisation: Tribunal Administratif de Montreuil

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPH  
COMMUNAUTAIRE PLAINE COMMUNE HABITAT

Organisation providing offline access to the procurement documents: OPH  
COMMUNAUTAIRE PLAINE COMMUNE HABITAT

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de  
Montreuil

Organisation receiving requests to participate: OPH COMMUNAUTAIRE PLAINE COMMUNE  
HABITAT

Organisation processing tenders: OPH COMMUNAUTAIRE PLAINE COMMUNE HABITAT

## **5.1. Lot: LOT-0004**

Title: LOT 3 : PATRIMOINE GÉRÉ PAR L'AGENCE SUD

Description: Le présent accord-cadre a pour objet les travaux d'entretien et de réfection tous corps d'état des logements après départ des locataires sur le patrimoine de Plaine Commune Habitat. Les corps d'état concernés par cet accord-cadre sont les suivants : sols, peinture, électricité, plomberie, chauffage, menuiserie, miroiterie, serrurerie, amiante sous-section 4, débarras. Le contenu de cette mission est plus précisément décrit au C.C.T.P. commun aux trois lots du présent accord-cadre.

Internal identifier: 2026-12L3

### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

#### **Options:**

Description of the options: L'accord cadre est conclu pour une durée initiale d'1 an, à compter du 1e septembre 2026, ou, si la notification est postérieure à cette date, à compter de la date de notification.

### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: 5 bis rue Danielle Casanova

Town: SAINT-DENIS

Postcode: 93200

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 12 Months

### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Il est tacitement reconductible trois (3) fois, par périodes successives d'un (1) an, sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans. En cas d'atteinte, avant le terme de la période contractuelle en cours, du montant maximum annuel fixé à l'acte d'engagement de chaque lot, l'Acheteur se réserve la faculté de procéder, par anticipation, à la reconduction du lot de l'accord-cadre, afin d'assurer la continuité du service ou des prestations. Cette reconduction anticipée interviendra sans modification des stipulations contractuelles, notamment celles relatives aux prix et aux conditions d'exécution. Elle met fin à la période d'exécution en cours à compter de la date de prise d'effet précisée dans la notification formelle adressée au titulaire, par voie électronique. La nouvelle période contractuelle prend effet à compter de la réception, par le titulaire, de la notification formelle de la reconduction anticipée, transmise par voie électronique. Elle sera valable pour une durée maximale d'un an, calculée de date à date, à compter de ladite réception. Il est précisé que

cette reconduction anticipée s'impute sur le nombre total de reconductions prévues au marché, sans en augmenter la durée maximale. L'acheteur peut décider de ne pas reconduire un ou plusieurs lots à l'issue de chaque période annuelle. Dans ce cas, il en informe le titulaire au moins trois (3) mois avant la date d'échéance de la période en cours, par lettre recommandée avec accusé de réception. La non-reconduction d'un ou plusieurs lots, dans les conditions prévues ci-dessus, ne donne droit à aucune indemnité au profit du titulaire. Le titulaire ne peut pas s'opposer à la reconduction de l'accord-cadre.

#### 5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 6 800 000,00 EUR

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Le nombre maximal de participants indiqué (180) est purement indicatif et résulte d'une exigence de l'outil de publication.

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Description: Critères énoncés dans les documents de la consultation.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

##### Criterion:

Type: Quality

Description: Critères énoncés dans les documents de la consultation.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=937861&orgAcronyme=b4e>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=937861&orgAcronyme=b4e>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required  
Electronic ordering will be used: no  
Electronic payment will be used: no

#### 5.1.15. Techniques

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 180

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal Administratif de Montreuil

Review organisation: Tribunal Administratif de Montreuil

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPH  
COMMUNAUTAIRE PLAINE COMMUNE HABITAT

Organisation providing offline access to the procurement documents: OPH  
COMMUNAUTAIRE PLAINE COMMUNE HABITAT

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de  
Montreuil

Organisation receiving requests to participate: OPH COMMUNAUTAIRE PLAINE COMMUNE  
HABITAT

Organisation processing tenders: OPH COMMUNAUTAIRE PLAINE COMMUNE HABITAT

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: OPH COMMUNAUTAIRE PLAINE COMMUNE HABITAT

Registration number: 48274107100021

Department: Direction Générale Adjointe de la Stratégie patrimoniale et de la transition  
écologique Direction gestionnaire : Direction du Patrimoine

Postal address: 5 bis rue Danielle Casanova

Town: Saint-Denis

Postcode: 93207

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

Contact point: BALDE Souleymane -

Email: [DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr](mailto:DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr)

Telephone: 00330148136244

Internet address: <https://plainecommunehabitat.fr/>

##### **Roles of this organisation:**

Buyer

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

### 8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administratif de Montreuil

Registration number: 13000686900015

Postal address: 7 rue Catherien PLUIG  
Town: MONTREUIL  
Postcode: 93100  
Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)  
Country: France

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures  
Mediation organisation

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

bc9d1b2-1af5-416b-9914-2ed9af6ae29f-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Objet de la modification : report de la date limite de remise des offres au mardi 2 juin 2026 à 12h00.

## Notice information

---

Notice identifier/version: eb34057e-d37b-48c2-860d-3044b4b00fe9 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/05/2026 15:13:54 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 314570-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026