

314600-2026 - Competition

Hungary – Technical inspection services – Vitéz Utcai Bölcsőde építése- műszaki ellenőrzés

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Email: kozbeszcsop@szeged.eu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Vitéz Utcai Bölcsőde építése- műszaki ellenőrzés

Description: „Vitéz utcai bölcsőde újjáépítése című projekt kapcsán teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása” átalányáras megbízási szerződés keretében.

Procedure identifier: 7e9b75b9-2046-4076-af50-42b091be1e9f

Internal identifier: EKR000139612026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71631000 Technical inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: Szeged

Postcode: 6700

Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Country: Hungary

Additional information: A kivitelezés teljesítésének helye: 6722 Szeged, Vizét utca 6/B, 3550 Hrsz.

2.1.4. General information

Additional information: 1) Részajánlattétel kizárásának indoklása: Az Ajánlatkérő álláspontja szerint a beszerzés tárgyának jellegére, összetettségére és a feladatok egymásra épülésére tekintettel jelen eljárásban a részajánlattétel lehetőségének biztosítása nem indokolt. A műszaki ellenőrzés olyan, egy adott építési beruházáshoz szorosan kapcsolódó szolgáltatás, amely az építési folyamat egészét átfogja, és amely sem szakmailag, sem időbelileg nem választható szét önállóan ellátható részekre. A műszaki ellenőri feladatok egységes szemléletű, folyamatos és összehangolt ellátása elengedhetetlen az építési beruházás jogszerű, szakszerű és hatékony megvalósításához. Ennek megbontása több szolgáltató között szakmailag indokolatlan lenne, és veszélyeztetné az ellenőrzési tevékenység folyamatosságát, valamint az egységes felelősségi rend érvényesülését. Gazdasági szempontból a részajánlattétel lehetőségének biztosítása szintén nem tekinthető észszerűnek.

A jelenlegi rezsiárak, valamint a felvonulási és utazási költségek mellett a műszaki ellenőrtől elvárt rendszeres helyszíni jelenlét és folyamatos egyeztetések ellátása egyetlen szolgáltató által hatékonyabban és költségtakarékosabban biztosítható. Különösen igaz ez nem helyi székhelyű ajánlattevők esetében. Amennyiben a műszaki ellenőri feladatellátás több nyertes között kerülne megosztásra, az azonos költségelemek többszörös megjelenését eredményezné (különösen felvonulási, utazási és adminisztratív költségek tekintetében), ami indokolatlan többletköltséget jelentene, és gazdaságilag hátrányos helyzetbe hozná az ajánlattevőket, valamint az Ajánlatkérőt egyaránt. Mindezek alapján az Ajánlatkérő megítélése szerint a részajánlattétel kizárása mind műszaki, mind gazdasági szempontból objektíven indokolt, arányos és a hatékony, felelős közpénzfelhasználás elvével összhangban áll. 2) AK a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár érték arányt megjelenítő szempontrendszer alkalmazza az ajánlatok értékelése során. Az értékelés módszere: Az egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) tekintetében fordított arányosítás, a szakemberek többlettapasztalata tekintetében egyenes arányosítás a közbeszerzési dokumentációban foglaltak szerint. Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 ahol 0 pont a legkedvezőtlenebb, 10 pont a legkedvezőbb érték. Értékelési módszer: Ajánlati ár: AK számára legelőnyösebb ajánlat (legalacsonyabb ár) kap 10 pontot, többi ajánlat pontértéke a legelőnyösebbhez arányosítva kerül meghatározásra fordított arányosítás módszerét követve, Közbeszerzési Hatóság (KH) nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója alapján a dokumentációban részletezett képlet $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ szerint. Többlet gyakorlati idő: A többletvállalást nem tartalmazó ajánlat az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot (0) kap. Többletvállalást tartalmazó ajánlatok esetében a legkedvezőbb szintet elérő ajánlat az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kap, míg a többi ajánlat pontértéke a legelőnyösebbhez arányosítva kerül meghatározásra egyenes arányosítás módszerét követve a KH, nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója alapján a dokumentációban részletezett képlet $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ szerint 3) Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében nyilatkozik, hogy jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők szerződés teljesítésére való - az ajánlati felhívás III. 1.3) M/1) pontjában meghatározott műszaki, illetve szakmai - alkalmasságának feltételeit és igazolását a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz ill. a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest - tárgyában illetve mértékében - szigorúbban határozta meg, így ezen alkalmassági követelmények tekintetében a minősített ajánlattevőknek külön kell igazolniuk a szerződés teljesítésére való alkalmasságukat. 4) Az ajánlat benyújtásának módja: az ajánlattevőnek az ajánlatát az EKR ajánlat benyújtására szolgáló funkciója alkalmazásával kell ajánlatként benyújtania. Az egyéb módon benyújtott dokumentum nem minősül ajánlatnak. 5) Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot. 6) Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését alkalmazza. 7) Az ajánlat részeként csatolni szükséges az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró (vagy az aláírásra meghatalmazást adó), kötelezettségvállalásra jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját. Amennyiben az ajánlatban szereplő valamely nyilatkozatot nem gazdasági társaság formájában működő gazdasági szereplő teszi, a természetes személy gazdasági szereplő vonatkozásában az ajánlathoz közokiratba vagy teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt aláírás-mintát szükséges csatolni! Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az együttes képviseleti jogosultsággal rendelkező kötelezettségvállalásra jogosultak az ajánlatot önállóan joghatályosan nem írhatják alá! 8) AK a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja a hiánypótlást, a Kbt. 71. § (6) bekezdés szerinti korlátozást nem alkalmazza. 9)

Ajánlattevőnek ajánlata részeként nyilatkoznia szükséges annak vonatkozásában, hogy tekintetében a nyilatkozat kiállításának időpontjában van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a benyújtott ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött (a benyújtott kérelem informatikai szempontú megfelelőségéről szóló) igazolást. A változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell. 10) Ajánlattevőnek ajánlata részeként nyilatkozniuk szükséges az üzleti titok vonatkozásában. Az EKR rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza. 11) Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Ajánlatkérő e tekintetben felhívja a gazdasági szereplők figyelmét a Kbt. 35. és 36. §-ára. 12) Az eljárás nyelve kizárólag a magyar. 13) Irányadó idő: aktuális magyarországi idő. 14) Az ajánlat részeként meghatalmazást szükséges csatolni abban az esetben, ha az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat nem a cégjegyzésre jogosult(ak) írja(k) alá. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni és tartalmaznia kell mind a meghatalmazó(k), mind a meghatalmazott aláírását. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az együttes képviselési jogosultsággal rendelkezők esetében a meghatalmazást is együttesen kell aláírniuk. 15) Az ajánlat megtételével kapcsolatban az ajánlatkérő kifejezetten felhívja a figyelmet a Kbt. 41/A. § rendelkezéseire. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az eljárás során kommunikáció – a Kbt. 41/C. § (1) bekezdésében meghatározott kivételektől eltekintve – kizárólag az EKR-en keresztül történik. 16) Ajánlatkérő köteles az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítani, ha ajánlattevők az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet alapján a tilalom hatálya alá tartoznak. A nyilatkozatra vonatkozó tájékoztató az alábbi linkről érhető el: <https://ekr.gov.hu/portal/hirek/8797731550552> Ajánlattevők kötelesek az előbbiek szerinti nyilatkozatukat az ajánlatban benyújtani. 17) Az ajánlatba szakmai ajánlatot kell csatolni a közbeszerzési dokumentációban foglaltak szerint. 18) Ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részé(ei)t, melynek teljesítéséhez AT alvállalkozót kíván igénybe venni, és e részek tekintetében igénybe venni kívánt, ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát. (Kbt. 66.§ (6)). Nemleges nyilatkozat csatolása is szükséges. 19) Csatolandó Ajánlattevőknek a Kbt. 66. § (2) bek. foglaltaknak megfelelő nyilatkozata az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. 20) AK térítésmentesen, teljes terjedelmében közvetlenül elektronikus úton bocsátja a közbeszerzési dokumentumokat az AT-k rendelkezésére a felhívás megjelenésének napjától a <https://ekr.gov.hu> címen. A részvétel feltétele az oldalon történő regisztrációt követően a dokumentumok letöltése. 21) Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (1) bekezdése alapján azzal, hogy a feltétel a 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása. 22) Az ajánlati kötöttség 60 nap, tekintettel arra, hogy az eljárás folyamatba épített ellenőrzés mellett zajlik. 23) Felhívjuk AT-k figyelmét a Kbt. 71. § (9) a) pontjára. 24) AK helyszíni bejárást nem tart. 25) Faksz: Máté Gergő (lajstromszám: 01180)

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: A feltételek felsorolása és rövid ismertetése: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (AT), alvállalkozó (AV) és nem vehet részt az alkalmasság

igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésének hatálya alatt áll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés szerint ki kell zárni az eljárásból az AT-t, AV-t, alkalmasság igazolásában részt vevőt, aki a fenti kizáró okok hatálya alá tartozik, illetve aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Előzetes igazolási mód: A Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján (közös) ajánlattevő, valamint (adott esetben) az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet köteles az ajánlatban a kizáró okok fenn nem állása tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumban (továbbiakban: EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet II. fejezetében foglaltak szerint. Ajánlatkérő (AK) felhívja a figyelmet a Kbt. 41/A. § (1), (3)-(5), 64. §, és a Kr. 4. § (3) bek. rendelkezéseire. Közös ajánlattétel esetén a közös AT-k képviselőjében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A 321/2015. (X. 30.) Kr. 15. §-a értelmében az Ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani a kizáró okok fenn nem állásának tekintetében, míg azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani (EKR űrlap). AT-nek EKR űrlap benyújtásával nyilatkoznia kell, hogy vonatkozásában folyamatban van-e változásbejegyzési eljárás (nemleges nyilatkozat csatolása is szükséges). A 321/2015. (X. 30.) Kr. 13. §-a alapján az ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A Kr. 1. § (3)-(4) bek. és a 6. § (1) bek. irányadó. Utólagos igazolási mód: A Kbt. 69. § (4) bekezdése, illetőleg (6)-(7) bekezdései szerint az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. §, 10. § 12., 14-16. § szerinti kell igazolnia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11)-(11a) bek. és a Kr. 1. § (7),(9) bek. rendelkezéseire.

Corruption: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Fraud: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Money laundering or terrorist financing: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Grounds relating to the payment of taxes or social security contributions : Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Bankruptcy: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Insolvency: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Arrangement with creditors: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Assets being administered by liquidator: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Business activities are suspended: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Vitéz Utcai Bölcsőde építése- műszaki ellenőrzés

Description: „Vitéz utcai bölcsőde újjáépítése című projekt kapcsán teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása” átalányáras megbízási szerződés keretében. Nyertes ajánlattevő feladata a 2023. évi LXIX. törvény (Ábtv.) 20. § (2) bekezdése és a vonatkozó jogszabályok, valamint a szerződéstervezet szerinti műszaki ellenőri feladatok ellátása. A szerződéses feladatok 2 fő megvalósítási fázisra bonthatóak: 1. A kivitelezések folyamán ellátandó műszaki ellenőri feladatok: - A tervekre kiadott hatósági, szakhatósági és üzemeltetői, kezelői, szolgáltatói engedélyek hozzájárulások és nyilatkozatok előírásainak, kikötések teljesítésének ellenőrzése, a határidők, a minőségi előírások, valamint a szerződéses feltételek betartásának folyamatos ellenőrzése, különösen az előírt szakfelületek, régészeti megfigyelés teljesülésére. - Lebonyolítja és dokumentálja a munkaterület átadás-átvételt, mely során előre kiértéskíti a közműszolgáltatókat, hatóságokat, szakhatóságokat, bejelenti a kivitelezés megkezdését a hatáskörrel rendelkező szervek felé. - A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező által átadott szomszédos épületek, építmények állapotára vonatkozó állapotfelmérés, illetve fotó- és videódokumentáció felülvizsgálata, ellenőrzése a későbbi jogviták elkerülése érdekében - A kitérés helyességének ellenőrzése és jegyzékük átadása a kivitelezőnek. - A kivitelezési munkára a közbeszerzési eljárás nyertesével kötött kivitelezési szerződés mellékletét képező műszaki leírás, tételes költségvetés és a közbeszerzéshez rendelkezésre bocsátott dokumentáció alapján, az építési - kivitelezési tevékenység műszaki ellenőrzése a vonatkozó jogszabályok szerint (különös tekintettel a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben és 2023. évi LXIX törvényben foglaltakra). 2. A kivitelezések után ellátandó műszaki szakértői feladatok: - Közreműködik a használatbavételi eljárásban, (részt vesz a bejárásán, műszaki kérdésekben képviseli Megbízót). - A hatósági eljárás(ok)ban, ellenőrzésekben való részvétel, az eljáró hatóságok nyilatkozatainak figyelemmel kísérése, az esetleges hiányok esetében a szükséges intézkedések megtétele. - Közreműködik a projekt pályázati zárásában, elszámolásában, a létesítmény aktiválásában. Részt vesz a támogatói

záró- és fenntartási ellenőrzéseken, műszaki kérdésekben képviseli Megbízót, a felmerült kérdéseket megválaszolja, azokra szakmai válasz-javaslatot ad. - Az egyes létesítmények, illetve építmények állapotának folyamatos figyelemmel kísérése a jótállási (garanciális) időszakon belül, évente utó-felülvizsgálati eljárások lefolytatása, a feltárt, illetve az üzemeltetőtől kapott hibajegyzékben jelzett és a jótállási, szavatossági felelősség körébe tartozó hibák, hiányok kijavíttatása, szükség esetén megbízói jelzésre is. Amennyiben a felmerült hiba balesetveszélyes, vagy rendeltetészerű használatot gátló/ akadályozó abban az esetben a garanciális ügyintézés megkezdése haladéktalanul szükséges. - A Műszaki Ellenőr köteles tevékenysége során maradéktalanul a Megbízó – mint beruházó – érdekeit képviselni, a megbízással összefüggően jelentkező jogi és műszaki igényeket (kötér, kártérítés, jótállás, szavatosság és egyéb jogok) a Megbízó javára érvényesíteni a kivitelezések teljes időtartamára, valamint az utó- felülvizsgálat és a törvényes jótállási /szavatossági idő alatt. - Indokolt esetben javaslattétel a jótállási biztosíték lehívására, annak kapcsán a ki nem javított jótállási hibák jegyzékének összeállítása, a hibák megszerülésének megállapítása, azt alátámasztó műszaki dokumentáció összeállítása. Az ellátandó feladatok a közbeszerzési dokumentációban kerülnek részletezésre. Megbízott köteles a szerződéses kötelezettségei ellátásához szükséges személyi állományt folyamatosan biztosítani, a kivitelezés során felmerülő szakági feladatok ellenőrzéséhez szakági műszaki ellenőrök bevonását biztosítani. A műszaki ellenőrzéssel érintett építési beruházás rövid ismertetése: a) Meglévő bölcsőde épület és egyéb épületek talajszint alatt -0,50 m szintig történő vissza-bontása: - 69 m³ alapok bontása - 1087 m² beton aljzatok, járdák bontása - 858 m² fa tetőszerkezet bontása - 1316 m² tetőlécezés bontása (cserépfedés alatt) - 876 m² cserépfedés bontása - 188 m² nyílászáró bontása b) Bölcsőde épület építése: A tervezett épület földszintes, hagyományos technológiával épül, dugóalapozással, falazott falszerkezetekkel, monolit vasbeton megerősítő pillérekkel, monolit vasbeton födémmel, zöldtetős kialakítás-sal. Az épület akadálymentes kialakítással, 7 csoportszobával, melegítőkonyhával, szociális- és ki-szolgáló helyiségekkel került megtervezésre. A fűtés-hűtés, melegvíz előállítás levegő-víz hőszivattyúk által biztosított, padló- és mennyezet fűtéssel, hűtéssel készül. A szellőzés frisslevegős hővissza-nyerős szellőzéssel és elszívásos légtechnikai rendszerrel kerül kialakításra. Tárgyi projekt része a telken belül kialakítandó parkolók, a kertészeti munkák, az ingatlan telekhatárain részben a meglévő kerítések elbontása, majd új kerítések létesítése, illetve részben a meglévő kerítések felújítása és az épület terv szerinti működéséhez szükséges csatlakozó közművek megépítése, valamint a közterületi közmű bekötő-vezetékek megszüntetése és létesítése. Tervezett beépített alapterület: 1700,54 m² Az építési beruházás a közbeszerzési dokumentációban kerül részletesen ismertetésre. Az építési beruházás során jelen közbeszerzés nyertes Ajánlattevőjének feladata a lebonyolítást támogató független mérnöki, műszaki ellenőri szolgáltatások ellátása.

Internal identifier: EKR000139612026/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71631000 Technical inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: Szeged

Postcode: 6700

Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Country: Hungary

Additional information: A kivitelezés teljesítésének helye: 6722 Szeged, Vizét utca 6/B, 3550 Hrsz.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: Cohesion Fund (CF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: TOP_Plusz-3.4.1-23-SG1-2024-00001

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: 1) A II.2.7) pontosítása: a megadott 12 hónap indikatív jelleggel került meghatározásra a tárgyi építési beruházás kivitelezését követő - tervezetten 5 éves - jótállás idejére is tekintettel. Nyertes Ajánlattevő teljesítésének véghatárideje valamennyi szerződéses feladat elvégzéséig tart. 2) Szerződéskötés feltétele, hogy az M/1. pontban felsorolt szakemberek a Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara névjegyzékében szerepeljenek a következő (az adott pozícióhoz elvárt) a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti érvényes, aktív jogosultsággal: M/1 a): „ME-É” besorolású vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező építési műszaki ellenőr, M/1 b): „ME-V” besorolású vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező építési műszaki ellenőr, M/1 c): „ME-G” besorolású vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező építési műszaki ellenőr. A nyilvántartásba vétel elmaradása a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő - amennyiben az összegezésben megjelölésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést. 3) Amennyiben a 2-4. értékelési szempontokra adott megajánlás a felolvasólapon nem 0 (nulla), abban az esetben az ajánlatba csatolni kell a vonatkozó szakember szakmai önéletrajzát oly módon, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen a felolvasólapon feltüntetett adat (megajánlás) alátámasztottsága valamint a vonatkozó alkalmassági követelménynek való megfelelés azzal, hogy az érintett alkalmassági követelményhez kapcsolódó igazolások az ajánlatban benyújtandóak. A szakmai önéletrajz hiánypótolható azzal, hogy amennyiben az ajánlat nem tartalmazza az adott értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét, akkor annak hiánypótlására nincs lehetőség, az ajánlat érvénytelenítésre kerül. 4) Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell a szerződéskötés időpontjáig a közbeszerzési dokumentációban meghatározottak szerinti szakmai felelősségbiztosítási szerződéssel.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód: Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67.§(1)-(2)bek., valamint a Kr.1.§(1) bek. szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, h. az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. AK az alkalmassági

követelmények előzetes igazolására elfogadja az EEKD IV. rész α) pontjának kitöltését az érintett gazdasági szereplő részéről a részletes információk (A-D szakasz kitöltésének mellőzésével) megadása nélkül. A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján felhívott gazdasági szereplők az alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: SZ/1. Az építési beruházáshoz kapcsolódó mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés tényét ajánlatkérő a Magyar Mérnöki Kamara (<https://www.mmk.hu>) és a Magyar Építész Kamara (<https://eugyintezes.mekon.hu>) adatbázisában ellenőrzi, így azt külön igazolni nem szükséges. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén - ha a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére ezekben az adatbázisokban nincsen mód -, az engedély vagy jogosítvány másolatát, illetve a szervezeti, kamarai tagságról szóló igazolást kell benyújtani a Kr. 26. § (3) bekezdése szerint. A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság minimumkövetelménye(i): Sz/1. Ajánlattevő alkalmatlan, ha a Kbt. 65. § (1) bek. c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § alapján az építési beruházáshoz kapcsolódó mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek – vagy az általa az adott mérnöki munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek – legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara (Magyar Építész Kamara és/vagy Magyar Mérnöki Kamara) névjegyzékében.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát az egységes európai közbeszerzési dokumentumban, nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. M/1: Mutassa be azon szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, a szakember szakmai tapasztalatát, gyakorlati idejét bemutató, szakember által aláírt szakmai önéletrajz mellett a végzettséget/képzettséget igazoló okirat egyszerű másolatának csatolásával vagy adott esetben a névjegyzéki jogosultság igazolásával (bejegyző határozat csatolásával vagy regisztrációs szám megadásával) (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) b)/. Amennyiben a névjegyzéki jogosultság az ajánlattétel időszakában már fennáll, abban az esetben a jogosultság megszerzésének első időpontja a kamarai szám megadása mellett a szakmai önéletrajzban feltüntetendő! Figyelem! Az azonos időszakban más munkán szerzett gyakorlat ideje külön időnek nem számít. Továbbá csatolandó a szakemberek rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozata is. Gyakorlati idő vizsgálata körében végzett munkák esetében kérjük megadni a munkakezdést és befejezés idejét év és hónap megadásával (folyamatban lévő munkák esetében ezen információ rögzítésével). Csak a teljes hónapok kerülnek értékelésre. Azonos időszakban más munkán szerzett gyakorlat ideje külön időnek nem számít, pl. az 1 hónapban végzett 2 külön munka kapcsán szerzett gyakorlati idő 1 hónapként kerül elfogadásra. Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az alkalmasságra bemutatott szakember tekintetében többlet tapasztalat kerül megajánlásra, úgy a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtani. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M/1: Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel: a) legalább 1 fő építésügyi és az

építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet szerinti ME-É kódú (Magasépítési szakterület) jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 3 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles építőmérnök és/vagy okleveles építészmérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel, vagy 5 év szakmai gyakorlati idővel és építőmérnök és/vagy építészmérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel. b) legalább 1 fő építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet szerinti ME-V kódú (Építményvillamosági szakterület) jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 3 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles villamosmérnök és/vagy okleveles biztonságtechnikai mérnök, és/vagy okleveles mechatronikai mérnök végzettséggel, vagy 5 év szakmai gyakorlati idővel és villamosmérnök és/vagy biztonságtechnikai mérnök és/vagy mechatronikai mérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel . c) legalább 1 fő építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet szerinti ME-G jogosultságú (Építménygépészeti szakterület) műszaki ellenőri jogosultság megszerzéséhez szükséges, vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 3 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles gépészmérnök épületgépész szakirány vagy 5 év szakmai gyakorlati idővel és létesítmény mérnök és/vagy energetikai mérnök épületenergetika szakirány végzettséggel és/vagy gépészmérnök épületgépész szakirány végzettséggel rendelkező szakemberrel. Egy szakember több pozícióra is jelölhető, az előírt végzettséggel, képzettséggel egyenértékű végzettséget, képzettséget is elfogadja Ajánlatkérő. Továbbá Ajánlatkérő az előírt jogosultsággal egyenértékű jogosultságot is elfogadja. (Figyelem! Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattevő munkavállalója vagy tagja, vagy cégvezetője, úgy az igazolás az ajánlattevő saját igazolásának számít. Amennyiben a bemutatott szakember munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott (megbízási szerződéssel esetileg vagy állandóan foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt), úgy a szakember alvállalkozónak minősül, mivel a bemutatott szakembereknek kell részt venni a teljesítésben.). Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a bemutatott szakemberek tekintetében a névjegyzéki jogosultság igazolását (bejegyző határozat csatolását vagy regisztrációs szám megadását) is elfogadja ajánlatkérő a végzettségre és gyakorlati időre vonatkozó minimumkövetelmény igazolásaként a szakmai önéletrajz benyújtása mellett. Amennyiben a bemutatott szakemberek kapcsán a jogosultság az ajánlattétel időszakában nem áll fenn, nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles igazolni a névjegyzékben szereplés tényét.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. Az alkalmasság körében M/1 a) pontnál bemutatott szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet gyakorlati ideje (minimum 0 hónap - maximum 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: 3. Az alkalmasság körében M/1 b) pontnál bemutatott szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet gyakorlati ideje (minimum 0 hónap - maximum 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: 4. Az alkalmasság körében M/1 c) pontnál bemutatott szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet gyakorlati ideje (minimum 0 hónap - maximum 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Hungarian

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000139612026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000139612026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosítékot.

Deadline for receipt of tenders: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information about public opening:

Opening date: 08/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: EKR

Additional information: A bontási eljárás vonatkozásában egyebekben az EKR rendelet 15. § (3) bekezdésében, valamint a Kbt. 68. § (1b)-(1d) bekezdéseiben foglalt rendelkezések az irányadóak.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Késedelmi kötbér: a nettó megbízási díj 0,5%/naptári nap, de összesen legfeljebb a nettó megbízási díj 15%-a. Meghiúsulási kötbér: a nettó megbízási díj 20%-a Jótállás: a nyertes ajánlattevőnek a szerződésben foglalt feladatokra vonatkozóan a kivitelezést követő jótállási időszakra teljes körű jótállást kell vállalnia A szerződés teljesítésével kapcsolatos részletes szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő - a Kbt. 35. § (8)-(9) bekezdéseiben foglalt előírások figyelembe vételével - a szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevőtől (közös ajánlattevőktől) nem követeli meg,

valamint a nyertes ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását, így jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 140. §-ában foglalt előírások nem alkalmazandók.

Financial arrangement: A szerződés finanszírozása a „Vitéz utcai Bölcsőde újjáépítése” című, TOP_Plusz-3.4.1-23-SG1-2024-00001 kódszámú projekt keretében európai uniós támogatásból, 100% támogatási intenzitással valósul meg, utófinanszírozás keretében, adott esetben önerővel kiegészítve. AK az ellenszolgáltatást a nyertes ajánlattevő szerződés szerű teljesítésének ajánlatkérő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi - a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti - elismeréséről szóló igazolás kiadását követően, formai és tartalmi szempontból szabályszerűen kiállított, a projekt azonosító számát is tartalmazó számla alapján, a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint a Kbt. 135. § (5) bekezdésében foglaltak szerint, a nyertes ajánlattevő által megjelölt bankszámlára történő átutalással teljesíti. AK előleget nem biztosít. Számlázási szabályok: A teljesítés során a Megbízott 5 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult a szerződéstervezetben foglaltak szerint.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információkat a Kbt. 148. § (3)-(9) bekezdéseiben foglalt előírások tartalmazzák.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organisation processing tenders: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Registration number: 15735629206

Postal address: Széchenyi Tér 10.

Town: Szeged

Postcode: 6720

Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Tapasztó Magdolna

Email: kozbeszcsop@szeged.eu

Telephone: +36 62564363

Fax: +36 62564292

Internet address: <http://www.szegedvaros.hu>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. **ORG-0002**

Official name: IMPERIAL TENDER Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 23734094241

Postal address: Bimbó Út 1-5. A. lház. 3. em. 1.

Town: Budapest

Postcode: 1022

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Máté Gergő

Email: kuti.gabor@imperialkft.hu

Telephone: +36 12053512

Internet address: <http://www.imperialkft.hu/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. **ORG-0004**

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ_40664534_2

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0003**

Official name: Közbeszerzési Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: hirdetmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8f5452ef-8457-4eae-8b40-b46264d22ca8 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/05/2026 11:46:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 05/05/2026 16:41:49 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 314600-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026