

314630-2026 - Competition

Poland – Overhaul and refurbishment work – Remont budynków użytkowych przy ul. Tadeusza Kościuszki 35A, B, E we Wrocławiu.

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Email: zp@zzk.wroc.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Remont budynków użytkowych przy ul. Tadeusza Kościuszki 35A, B, E we Wrocławiu.

Description: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) ul. Tadeusza Kościuszki 35A:

a) remont dachu papowego i dachówkowego wraz z remontem murowanych trzonów kominowych ponad połacią dachową i w przestrzeni strychowej, b) remont nadproży okiennych z kształtowników stalowych nad parterem wraz z wymianą uszkodzonych i odspojonych fragmentów cegieł klinkierowych na linii nadproży okiennych. 2) ul. Tadeusza Kościuszki 35B: a) remont dachu papowego i dachówkowego, b) demontaż zagrożonego zawaleniem stropu i zasypanie pomieszczeń podziemnych „starej kotłowni”, c) zabezpieczenie izolacją przeciwwodną i termiczną (w strefie przemarzania) ścian murowanych części podpiwniczonej budynku, d) naprawa stropu żelbetonowego piwnic pod przejazdem bramowym, e) naprawa stropu żelbetonowego poza przejazdem bramowym. 3) ul. Tadeusza Kościuszki 35E - zabezpieczenie izolacją przeciwwodną i termiczną (w strefie przemarzania) ścian murowanych części podpiwniczonej budynku. 4) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców” zgodnie z „Instrukcją dla Wykonawcy, Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.

Procedure identifier: 5c67b080-f824-46b1-86dc-828b7c11aead

Internal identifier: ZZK - NZ/241/3400/40/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

2.1.2. Place of performance

Town: Wrocław

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 30 % wartości zamówienia podstawowego. 1) Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. 2) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie udzielone w celu zwiększenia zakresu prac w budynkach przy ul. Kościuszki 35A, B, C, D, E, F. 3) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków udzielenia zamówienia podstawowego. 4) Wartość robót zostanie ustalona na podstawie przyjętych w umowie podstawowej składników cenotwórczych. Dopuszcza się zmianę stawki roboczogodziny po upływie 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o maksymalnie 10 %, a po upływie 12 miesięcy o maksymalnie 20 %. 5) Ceny materiałów i sprzętu podlegać będą negocjacjom w odniesieniu do aktualnych cen rynkowych. 3. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ. Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzanie komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformie zakupowej. Zamawiający nie jest zobowiązany do monitorowania aktywności Wykonawcy.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Remont budynków użytkowych przy ul. Tadeusza Kościuszki 35A, B, E we Wrocławiu.

Description: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) ul. Tadeusza Kościuszki 35A:

a) remont dachu papowego i dachówkowego wraz z remontem murowanych trzonów kominowych ponad połacią dachową i w przestrzeni strychowej, b) remont nadproży okiennych z kształtowników stalowych nad parterem wraz z wymianą uszkodzonych i odspojonych fragmentów cegieł klinkierowych na linii nadproży okiennych. 2) ul. Tadeusza Kościuszki 35B: a) remont dachu papowego i dachówkowego, b) demontaż zagrożonego zawaleniem stropu i zasypanie pomieszczeń podziemnych „starej kotłowni”, c) zabezpieczenie izolacją przeciwwodną i termiczną (w strefie przemarzania) ścian murowanych części podpiwniczonej budynku, d) naprawa stropu żelbetonowego piwnic pod przejazdem bramowym, e) naprawa stropu żelbetonowego poza przejazdem bramowym. 3) ul. Tadeusza Kościuszki 35E - zabezpieczenie izolacją przeciwwodną i termiczną (w strefie przemarzania) ścian murowanych części podpiwniczonej budynku. 4) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców” zgodnie z „Instrukcją dla Wykonawcy, Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.

Internal identifier: ZZK - NZ/241/3400/40/26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 8 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena oferty

Description: Najniższa cena

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Okres gwarancji

Description: Najdłuższy okres gwarancji

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: Kryterium społeczne.

Description: Kryterium społeczne

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,230535,d39f8be35e744c451475a943dce55d4e.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,230535,d39f8be35e744c451475a943dce55d4e.html

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 38 000 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych).

Deadline for receipt of tenders: 11/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 11/06/2026 12:10:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Registration number: 8971383551

Postal address: św. Elżbiety 3

Town: Wrocław

Postcode: 50-111

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

Contact point: Edyta Filio

Email: zp@zzk.wroc.pl

Telephone: +48713328145

Internet address: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>

Buyer profile: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 010828091

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland
Contact point: Prezes KIO
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: 224587801
Fax: 224587800
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 72a1e487-43d1-4c3d-b96a-aea31779ff79 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/05/2026 06:51:40 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 314630-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026