

Netherlands-Alkmaar: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 175/2016 10/09/2016

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sovon

National registration number: 431637911

Postal address: Arubastraat 4

Town: Alkmaar

Postal code: 1825 PV

Country: Netherlands

For the attention of: Arjen Huiden

E-mail: amsterdam@icsadviseurs.nl

Telephone: +31 882350427

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.sovon.nu>Electronic access to information: <https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=89615>Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=89615>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Tenderned

Country: Netherlands

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Tenderned

Country: Netherlands

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Tenderned

Country: Netherlands

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Education

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Nieuwbouw Huygens College te Heerhugowaard.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Heerhugowaard.

NUTS code NL322 Alkmaar en omgeving,NL Nederland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Nieuwbouw Huygens College locatie Bergmolen te Heerhugowaard.

II.1.6. CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 71000000

Architectural, construction, engineering and inspection services, 45400000 Building

completion work, 45300000 Building installation work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Het nieuwe Huygens College wordt gerealiseerd naast het bestaande onderwijsgebouw en biedt ruimte voor VWO, HAVO en VMBO-tl. De nieuwbouw krijgt een omvang van circa 7 300 m² bvo inclusief 2 gymzalen. Naast het gebouw behoort ook de inrichting van het omringende terrein (ten dele na sloop van de bestaande huisvesting) tot de opgave. De ontwikkeling zal plaatsvinden op basis van de bouworganisatiestrategie Engineering & Build. De te selecteren partij krijgt derhalve een ontwerp- en uitvoeringsverantwoordelijkheid. Zie voor een nadere omschrijving de leidraad.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Eis: Verlangde borgsommen en waarborgen.

Beschrijving: Zie leidraad.

Toelichting op Bewijsstuk: Zie leidraad.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Eis: Financierings- en betalingsvoorwaarden.

Beschrijving: Zie leidraad.

Toelichting op Bewijsstuk: Zie leidraad.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Eis: Rechtsvorm van de combinatie van ondernemers.

Beschrijving: Zie leidraad.

Toelichting op Bewijsstuk: Zie leidraad.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Eis: Inschrijving beroeps- of handelsregister.

Beschrijving: Parafering en ondertekening van de gevraagde documenten kan enkel geschieden door een daartoe bevoegd persoon. De ondertekenaar dient een bij de Kamer van Koophandel (KvK) of een vergelijkbaar register uit het land van herkomst geregistreerde tekenbevoegdheid te hebben blijkens het bij aanmelding bij te voegen uittreksel van de KvK of vergelijkbaar register.

Toelichting op Bewijsstuk: Uittreksel van het handelsregister, waaruit tevens de tekenbevoegdheid van de ondertekenaar van het UEA blijkt (niet ouder dan 6 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum voor aanmelding). Zie leidraad.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Eis: Uitsluitingsgronden die verband houden met strafrechtelijke veroordeling.

Beschrijving: Verplichte (uitsluitings)gronden die verband houden met strafrechtelijke veroordeling zoals aangegeven onder A van deel III van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Toelichting op Bewijsstuk: Zie leidraad.

Eis: Uitsluitingsgronden die verband houden met de betaling van belastingen of sociale premies.

Beschrijving: Verplichte (uitsluitings)gronden die verband houden met de betaling van belastingen of sociale premies, zoals aangegeven onder B van deel III van het UEA.

Wetsverwijzing: Betalingen belastingen en premies.

Bewijsstuk: Verklaring belastinginspecteur.

Toelichting op Bewijsstuk: Zie leidraad.

Eis: Facultatieve uitsluitingsgronden.

Beschrijving: Facultatieve uitsluitingsgronden, zoals aangevinkt onder C van deel III van het UEA:

- schending verplichtingen o.b.v. milieu-, sociaal of arbeidsrecht;
- faillissement, insolventie of gelijksoortig;
- vervalsing van de mededinging;
- belangenconflict;
- betrokken bij de voorbereiding (van deze aanbesteding);
- valse verklaring;

— onrechtmatige beïnvloeding.
Toelichting op Bewijsstuk: Zie leidraad.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Eis: Bedrijfs-/beroepsaansprakelijkheidsverzekering.
Wetsverwijzing: Verzekering tegen beroepsrisico's.

Bewijsstuk: Verzekering beroepsrisico's.

Toelichting op Bewijsstuk: Kopie van de verzekeringspolis met betrekking tot de beroeps-/bedrijfsaansprakelijkheid (toezien op zowel ontwerp als uitvoering) en waaruit tevens de hoogte van de verzekerde bedragen blijkt dan wel een bereidheidsverklaring dat gegadigde bij gunning een dergelijke verzekering afsluit. Niet ouder dan 12 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum van aanmelding. Zie leidraad.

Eis: Bereidheidsverklaring afgeven bankgarantie.

Wetsverwijzing: Bankverklaring.

Bewijsstuk: Bankverklaring.

Toelichting op Bewijsstuk: een klassieke bankverklaring waaruit de bereidheid van een bank of borgmaatschappij blijkt om bij gunning een bankgarantie te overleggen. Zie leidraad.

Minimum level(s) of standards possibly required: Beschrijving: Verzekering tegen bedrijfs-/beroepsaansprakelijkheid, zie leidraad.

Wetsverwijzing: Verzekering tegen beroepsrisico's.

Bewijsstuk: Verzekering beroepsrisico's.

Beschrijving: Bereidheidsverklaring overleggen klassieke bankgarantie, zie leidraad.

Wetsverwijzing: Bankverklaring.

Bewijsstuk: Bankverklaring.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Eis: Kwaliteitszorgsysteem.

Wetsverwijzing: Technici of technische organen belast met kwaliteitscontrole.

Bewijsstuk: Technici of organen kwaliteitscontrole.

Toelichting op Bewijsstuk: Een kopie van het certificaat van het kwaliteitszorgsysteem, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitszorg. Zie leidraad.

Eis: Veiligheidsbeheersysteem.

Wetsverwijzing: Technici of technische organen belast met kwaliteitscontrole.

Bewijsstuk: Technici of organen kwaliteitscontrole.

Toelichting op Bewijsstuk: Een kopie van het certificaat van het veiligheidsbeheersysteem, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid. Zie leidraad.

Eis: Architectonisch en bouwkundig ontwerpen (semi-)openbaar utiliteitsgebouw.

Toelichting op Bewijsstuk: Een document toezien op een referentieproject ondertekend door een referent gecombineerd met een tevredenheidsverklaring waarin de verklaring van de gegadigde inzake het voldoen aan de gestelde minimum geschiktheidseis wordt bevestigd. Zie leidraad.

Eis: Installatietechnisch ontwerpen van een (semi-)openbaar utiliteitsgebouw.

Toelichting op Bewijsstuk: Een document toezien op een referentieproject ondertekend door een referent gecombineerd met een tevredenheidsverklaring waarin de verklaring van de gegadigde inzake het voldoen aan de gestelde minimum geschiktheidseis wordt bevestigd. Zie leidraad.

Eis: Bouwfysisch ontwerpen van een (semi-)openbaar utiliteitsgebouw.

Toelichting op Bewijsstuk: Een document toeziend op een referentieproject ondertekend door een referent gecombineerd met een tevredenheidsverklaring waarin de verklaring van de gegadigde inzake het voldoen aan de gestelde minimum geschiktheidseis wordt bevestigd. Zie leidraad.

Eis: Ervaring met Engineering & Build en Design & Build opgave.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar.

Bewijsstuk: Referenties.

Toelichting op Bewijsstuk: Een document toeziend op een referentieproject ondertekend door een referent gecombineerd met een tevredenheidsverklaring waarin de verklaring van de gegadigde inzake het voldoen aan de gestelde minimum geschiktheidseis wordt bevestigd. Zie leidraad.

Eis: Ervaring bouwkundige werkzaamheden.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar.

Bewijsstuk: Referenties.

Toelichting op Bewijsstuk: Een document toeziend op een referentieproject ondertekend door een referent gecombineerd met een tevredenheidsverklaring waarin de verklaring van de gegadigde inzake het voldoen aan de gestelde minimum geschiktheidseis wordt bevestigd. Zie leidraad.

Eis: Ervaring elektrotechnische installatiewerkzaamheden.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar.

Bewijsstuk: Referenties.

Toelichting op Bewijsstuk: Een document toeziend op een referentieproject ondertekend door een referent gecombineerd met een tevredenheidsverklaring waarin de verklaring van de gegadigde inzake het voldoen aan de gestelde minimum geschiktheidseis wordt bevestigd. Zie leidraad.

Eis: Ervaring werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar.

Bewijsstuk: Referenties.

Toelichting op Bewijsstuk: Een document toeziend op een referentieproject ondertekend door een referent gecombineerd met een tevredenheidsverklaring waarin de verklaring van de gegadigde inzake het voldoen aan de gestelde minimum geschiktheidseis wordt bevestigd. Zie leidraad.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Beschrijving: Gegadigde is ter waarborging van de kwaliteit van haar werkzaamheden in het bezit van het gecertificeerde kwaliteitssysteem ISO 9001: 2008 of een vergelijkbaar certificaat, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking waarbij deze gelijkwaardigheid wordt aangetoond. Zie leidraad.

Wetsverwijzing: Technici of technische organen belast met kwaliteitscontrole.

Bewijsstuk: Technici of organen kwaliteitscontrole.

Beschrijving: Gegadigde beschikt voor de waarborging van de veiligheid bij de uitvoering van de werkzaamheden over een gecertificeerd veiligheidsbeheersysteem dat voldoet aan VCA**, of daaraan gelijkwaardig, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid, waarbij deze gelijkwaardigheid dient te worden aangetoond. Zie leidraad.

Wetsverwijzing: Technici of technische organen belast met kwaliteitscontrole.

Bewijsstuk: Technici of organen kwaliteitscontrole.

Beschrijving: Aantoonbare ervaring in het architectonisch en bouwkundig ontwerpen van een (semi-)openbaar utiliteitsgebouw met een minimale omvang van 3 000 m² bvo. Zie leidraad.

Beschrijving: Aantoonbare ervaring in het installatietechnisch ontwerpen van een (semi-)openbaar utiliteitsgebouw met een minimale omvang van 3 000 m² bvo. Zie leidraad.

Beschrijving: Aantoonbare ervaring in het bouwfysisch ontwerpen van een (semi-)openbaar

utiliteitsgebouw met een minimale omvang van 3 000 m² bvo. Zie leidraad.

Beschrijving: Aantoonbare ervaring in het ontwikkelen van een utiliteitsgebouw met een minimale omvang van 3 000 m² bvo op basis van een Engineering & Build of Design & Build methodiek UAV-GC 2005. Zie leidraad.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar.

Bewijsstuk: Referenties.

Beschrijving: Aantoonbare ervaring in het realiseren een (semi-)openbaar utiliteitsgebouw, onderdeel bouwkundige werkzaamheden met een minimale omvang van 3 000 m² bvo. Zie leidraad.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar.

Bewijsstuk: Referenties.

Beschrijving: Aantoonbare ervaring in het realiseren een (semi-)openbaar utiliteitsgebouw, onderdeel elektrotechnische installatiewerkzaamheden met een minimale omvang van 3 000 m² bvo. Zie leidraad.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar.

Bewijsstuk: Referenties.

Beschrijving: Aantoonbare ervaring in het realiseren een (semi-)openbaar utiliteitsgebouw, onderdeel werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden met een minimale omvang van 3 000 m² bvo. Zie leidraad.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar.

Bewijsstuk: Referenties.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Criterium: Referentieprojecten.

Beschrijving: De aanbestedende dienst beoogt middels enkele kerncompetenties in referentieprojecten inzicht te krijgen in de vaktechnische bekwaamheid en ervaring van de gegadigde met vaardigheden en aspecten die ook in voorliggende opgave van de uiteindelijke winnende inschrijver worden verwacht. Zie leidraad.

Vereisten: Per kerncompetentie / selectiecriterium een document toeziend op een referentieproject ondertekend door een referent gecombineerd met een tevredenheidsverklaring waarin de verklaring van de gegadigde inzake het voldoen aan het gestelde selectiecriterium wordt bevestigd. Zie leidraad.

Weging: 100.

In het geval van gelijke geschiktheid zal er worden geloot.

IV.1.3.

Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Criterium: Beste prijs-kwaliteit verhouding. Beschrijving: Zie leidraad. Vereisten: Zie leidraad. Nadere uitwerking van het gunningscriterium vindt plaats in de gunningsleidraad die aan de geselecteerde gegadigden beschikbaar wordt gesteld.

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

916052

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 7.10.2016 - 11:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

7.10.2016 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

21.10.2016

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Gegadigden worden in de gelegenheid gesteld vragen te stellen en/of onduidelijkheden en/of vermeende onjuistheden op te merken over de selectieleidraad, de aanmeld- en beoordelingsprocedure. Ten behoeve hiervan zal een schriftelijke vragenronde worden gehouden. Verzoeken om nadere informatie met betrekking tot de inhoud en aspecten rond

deze aanbesteding dienen te allen tijde te geschieden via Tendered. Vragen dienen voor 19.9.2016, 12:00 uur te zijn ingediend. Zie leidraad.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Voorzieningenrechter van arrondissement Noord-Holland, locatie Alkmaar
Country: Netherlands

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Zie leidraad.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

6.9.2016