

314648-2026 - Result

Germany – Construction work – Knappschaft Kliniken Universitätsklinikum Bochum - Sanierung Bettenhochhaus

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Knappschaft Kliniken Universitätsklinikum Bochum GmbH

Email: vergabe@aurantia.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Knappschaft Kliniken Universitätsklinikum Bochum - Sanierung Bettenhochhaus

Description: Schadstoffsanierungsarbeiten

Procedure identifier: b8229500-5a65-4c7d-8a8a-90e1e13011dc

Internal identifier: 2025-022.1-KKUB-SBH-Schadstoffsanierung

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45262660 Asbestos-removal work

2.1.2. Place of performance

Postal address: In der Schornau 23-25

Town: Bochum

Postcode: 44892

Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y6RYTPTUGKKP# Zuschlagskriterium ist der Angebotspreis (Gewichtung 100%). Alle Anfragen sind über die Kommunikationsfunktion der Vergabepattform DTVP zu stellen. Die Angebote sind elektronisch über das Deutsche Vergabeportal (DTVP) abzugeben. Bei der elektronischen Abgabe ist es wichtig, dass das Angebot nicht über die Funktion "Kommunikation" eingereicht wird. Vielmehr ist für die Abgabe die Funktion "Angebot" zu verwenden.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Knappschaft Kliniken Universitätsklinikum Bochum - Sanierung Bettenhochhaus
Description: Die ausgeschriebenen Arbeiten beinhalten Leistungen zur Schadstoffsanierung und zum Rückbau von Bauteilen und Baustoffen auf dem Flachdach oberhalb des 14. Obergeschosses im Bettenhaus des Universitätsklinikums Knappschaftskrankenhaus in Bochum (UKB). Weiter sind im Rahmen der bauseitigen Fassadendemontage primär mit PCB belastete Gebäudefugen und Asbestzement-Fassadenverkleidungen zu sanieren / demontieren. Die v.g. Sanierungsarbeiten an den Betonfassadenelementen, Fensteranlagen und Verblechungen finden zum Großteil im bereits demontierten Zustand nach Übergabe der v.g. Bauteile auf der BE-Fläche statt. Ein Schadstoffkataster liegt vor und ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Details zum Rückbau und Schadstoffsanierung auf der Dachfläche oberhalb des 14.OG: Im Zuge der Arbeiten ist die gesamte Dachhaut / die Flachdachkonstruktion einschließlich sämtlicher Dämmungen, Isolierungen, Schüttungen und Dampfsperren bis zur massiven Betondecke zu demontieren. Angrenzende Bauteile wie vertikale Anschlüsse und die gesamte Attikaverkleidung sind einschließlich der dazugehörigen Bauteile ebenfalls zu demontieren. Die im Zuge der Arbeiten anfallenden Schadstoffe wie Asbest, Asbestzement und künstliche Mineralfasern sowie PAK sind gem. den gelten Vorschriften zu separieren. Im Wesentlichen handelt es sich hier um: -Asbesthaltige Brandschutztüren -Asbesthaltige Kaminklappen -Asbesthaltige Dichtungen an Rohrleitungen - Asbesthaltige Dichtungen an Flanschen der Lüftungskanäle-PAK -belastete Rohrleitungsbeschichtungen -Attikaverkleidung aus Asbestzement Die Arbeiten sind auf dem Flachdach oberhalb des 14.OG und den Dachflächen der Aufbauten oberhalb des 15.OG durchzuführen. Neben den v.g. Arbeiten ist das auf der Dachfläche aufgebaute Massivgebäude der Lüftungszentrale und der Garage der Fassadenbefahranlage komplett zurückzubauen. Für die Demontage sind Betonschneidearbeiten an den Wänden und Decken des Aufbaus durchzuführen. Vorlaufend ist das Gebäude komplett durch die Demontage sämtlicher technischer und baulicher Einbauten bis in den Rohbauzustand zu entkernen. Die Erstellung der erforderlichen Abbruchstatik für die stufenweise durchzuführende Demontage des Rohbaus Lüftungszentrale und der Garage ist einschließlich einer Demontageanweisung durch einen hierfür zugelassenen sachverständigen Baustatiker zu erstellen und ist Sache des AN. Hinweis zu örtlichen Absturzsicherungen bei Arbeiten auf der Dachfläche oberhalb des 14. OG: Die auf der Dachfläche oberhalb des 14.OG für den Rückbau und die Sanierungsarbeiten erforderlichen örtlichen Absturzsicherungen wie Gerüstkonstruktionen, Fanggerüste, Schutzgeländer oder Vergleichbares sind gem. den hierfür geltenden Sicherheitsbestimmungen zu erstellen. Sämtliche hierfür erforderlichen Maßnahmen sind vom AN zu berücksichtigen und wenn nicht im LV separat abgefragt, in die entsprechenden Leistungspositionen einzukalkulieren. Persönliche Schutzmaßnahmen gegen Absturz wie das Setzen von Anschlagpunkten und die Verwendung von persönlicher Schutzausrüstung sind von AN zu berücksichtigen und im LV abgefragt. Die Erschwernisse, die sich aus den v.g. Randbedingungen bei der Arbeitsausführung ergeben, sind in sämtliche Leistungen, Teilleistungen und Nebenleistungen einzukalkulieren und werden nicht besonders vergütet. Hinweis zum Material- und Abfalltransport zur / von der Dachfläche oberhalb des 14.OG: Unter Berücksichtigung der nachlaufenden Wiederherstellungsarbeiten auf der Dachfläche oberhalb des 14.OG wird für Transportmöglichkeiten der Abfälle und Geräte ein Baukran mit Containerbeladung bauseits zur Verfügung gestellt. Der Transport erfolgt dann über den Kran mit Containern von der Dachfläche über das 14.OG bis zur BE-Fläche vor dem Gebäude. Be- und Entladung der Kran-Container ist Sache des AN und wird nicht besonders vergütet.

Örtliche und öffentlicher Absperrungen auf dem Gelände vor dem Krankenhaus sind zwingend zu berücksichtigen. Die Transportzeiten sind vor Baubeginn zwischen dem AN und der Bauleitung des Bauherrn abzustimmen. Die Erschwernisse, die sich aus den v.g. Randbedingungen bei der Arbeitsausführung ergeben, sind in sämtliche Leistungen, Teilleistungen und Nebenleistungen einzukalkulieren und werden nicht besonders vergütet. Hinweis zum Personaltransfer zur Dachfläche oberhalb des 14.OG:Bei den anstehenden Rückbauarbeiten auf der Dachfläche oberhalb des 14. OG steht zum Zeitpunkt des Baubeginns für das Sanierungs- und Rückbaupersonal kein Außen-Bauaufzug für den Personaltransfer zur Verfügung. D.h., die Zuwegung für das Personal der Rückbau- und Sanierungsarbeiten im v.g. Bereich muss über den Bestandsaufzug im Gebäude erfolgen. Hier ist zu berücksichtigen, dass es im Sanierungsbetrieb aufgrund der parallelen Nutzung durch das Klinikpersonal zu Wartezeiten von i.M. 5 -8 Minuten kommen kann. Die Aufzugnutzung durch das Personal des AN sollte daher außerhalb der regelmäßigen Hauptarbeitszeiten des Gebäudenutzers erfolgen. Details zu den Schadstoffsanierungsarbeiten an der Fassade 3.OG 15.OG Die Demontage der Beton-Fassadenplatten, der Fensterelemente und der Fassadenverblechung wird bauseits durch das Fassadenunternehmen durchgeführt. Hierzu werden die PCB-belasteten Fugenmassen am Gebäude so eingeschnitten, dass die Bauteile in demontierten Zustand auf der abgesperrten Teilfläche der Baustelleneinrichtungsfläche fachgerecht saniert werden können. Die v.g. Bauteile werden über einen Baukran geliefert und dem AN zur Schadstoffsanierung übergeben. Für die Entfernung von Resten von PCB-bealsteten Fugenmassen auf Oberflächen der massiven Bausubstanz sind in den freigezogenen zur Fassade angrenzenden Räume Schottwände aufzubauen. Weitere Einzelheiten sind dem beigefügten LV zu entnehmen.

Internal identifier: 2025-022.1-KKUB-SBH-Schadstoffsanierung

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45262660 Asbestos-removal work

5.1.2. Place of performance

Postal address: In der Schornau 23-25

Town: Bochum

Postcode: 44892

Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 18/05/2026

Duration end date: 30/06/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Entsorgungskonzept nach KrWG / AVV

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Bundes

Review organisation: Vergabekammer des Bundes

Information about review deadlines: Rügepflicht Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 GWB).

Gemäß § 160 Absatz 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Aurantia Rechtsanwalts-gesellschaft Steuerberatungsgesellschaft mbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 521 674,35 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: HOWE Umwelttechnik GmbH

Tender:

Tender identifier: 6

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 521 674,35 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: HOWE Umwelttechnik GmbH, 73230 Kirchheim unter Teck

Date of the conclusion of the contract: 05/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 521 674,35 EUR

Value of the highest admissible tender: 666 131,00 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Knappschaft Kliniken Universitätsklinikum Bochum GmbH

Registration number: HRB 14427

Postal address: In der Schornau 23-25

Town: Bochum

Postcode: 44892

Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Country: Germany

Email: vergabe@aurantia.de

Telephone: +492342990

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Aurantia Rechtsanwalts-gesellschaft Steuerberatungsgesellschaft mbH

Registration number: Amtsgericht Duisburg HRB 34491

Postal address: Zum Steigerhaus 8

Town: Oberhausen

Postcode: 46117

Country subdivision (NUTS): Oberhausen, Kreisfreie Stadt (DEA17)

Country: Germany

Email: vergabe@aurantia.de

Telephone: +49 2082076580

Fax: +49 20820765899

Internet address: <https://aurantia.de/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Bundes

Registration number: +49 2289499-0

Postal address: Bundeskanzlerplatz 2-10

Town: Bonn

Postcode: 53113

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

Internet address: <https://www.bundeskartellamt.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

8.1. ORG-0005

Official name: HOWE Umwelttechnik GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: 742017 Stuttgart

Postal address: Alte Schlierbacher Str. 35

Town: Kirchheim unter Teck

Postcode: 73230

Country subdivision (NUTS): Esslingen (DE113)

Country: Germany

Email: info@howe.de

Telephone: 07021 98007-0

Fax: 07021 98007-30

Internet address: <http://www.howe.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6eece901-1e30-43ae-9ad7-2a5520af4d21 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 06/05/2026 11:30:47 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 314648-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026