

Germany-Hamburg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 101/2023 26/05/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Deutsche Rentenversicherung Nord

Postal address: Friedrich-Ebert-Damm 245

Town: Hamburg

NUTS code: DE6 Hamburg

Postal code: 22159

Country: Germany

Contact person: Team Zentrale Beschaffung

E-mail: zentrale.beschaffung.drvnord@drv-nord.de

Internet address(es):

Main address: www.deutsche-rentenversicherung-nord.de

Address of the buyer profile: www.deutsche-rentenversicherung-nord.de

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Planungsleistung Mitarbeiterhäuser Hochbau SAT

Reference number: BES-2022-0116-Weise-SAT

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Planungsleistungen Hochbau

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF07 Nordfriesland

Main site or place of performance: Fachklinik Satteldüne Eine Klinik der Deutschen Rentenversicherung Nord Tanenwai 32 25946 Nebel/Amrum

II.2.4. Description of the procurement

Ausgangslage Ausgangslage Die Fachklinik Satteldüne in Nebel auf Amrum ist eine Rehabilitationseinrichtung für chronisch kranke Kinder und Jugendliche in der Trägerschaft der DRV Nord. Es ist beabsichtigt, kostengünstige Personaldienstwohnungen nach Maßgabe des von der DRV Nord definierten Anforderungsprofils zu errichten. Auf Grundlage einer bereits bestehenden Vorplanung (Machbarkeitsstudie), sowie den städtebaulichen und rechtlichen Vorgaben, sind Neubauten in einer Modulbauweise zu entwickeln. Vorgesehen ist die Vergabe einer Hochbauplanung, mit folgenden Inhalten gem. HOAI - Hochbau - Tragwerksplanung - Technische Ausrüstung ((Anlagengruppen a) Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen; b) Wärmeversorgungsanlagen einschließlich MSR in Anbindung an die bestehende Leittechnik der Klinik, c) Lufttechnische Anlagen einschließlich MSR in Anbindung an die bestehende Leittechnik der Klinik, d) Starkstromanlagen, e) Fernmelde- und informationstechnische Anlagen) - Bauphysik (Wärme-, Feuchtigkeits- und Schallschutz) - Brandschutz - Die Leistungen der Leistungsphasen 2-9 gemäß §§ 34, 50, 54 ff HOAI 2021 sollen stufenweise beauftragt werden. Die Leistungsphase 1 wird nicht mit ausgeschrieben, da die Leistung bereits erbracht wurde und Grundlage für die hier ausgeschrieben Planungsleitungen ist. - Stufe A: LPH 2 bis 3 - Stufe B: LPH 4 - Stufe C: LPH 5 bis 9 Termin für die Fertigstellung der LPH 3 ist auf 18.KW 2023 festgelegt. Die Stufenaufteilung kann sich im Laufe des Verfahrens noch ändern. Es wird darauf hingewiesen, dass kein Anspruch auf Realisierung / Projektumsetzung besteht. Es erfolgen keine Teilabnahmen nach den einzelnen Bauabschnitten. Für Leistungsphase 9 werden besondere Leistungen gefordert. Diese werden zur Angebotsabgabe weiter beschrieben. Aufgabe Ziel ist die effektive, wirtschaftliche, genehmigungsfähige und zeitnahe Errichtung von 5 neuen Wohnhäusern mit insgesamt 30 Wohneinheiten unterschiedlicher Größe unter Berücksichtigung der Besonderheiten der Insel Amrum, insbesondere Witterungsbedingungen und Logistik. Die vorgeschaltete Machbarkeitsstudie sieht 4 gleiche Häuser mit je 7 Wohneinheiten und ein kleineres Haus mit 2 Wohneinheiten vor. Die Machbarkeitsstudie ist zu überarbeiten insbesondere hinsichtlich der barrierefreien Vorschriften des Landes Schleswig-Holstein. Die Wohnraumzuschnitte sind zu überprüfen und die Wohnungsgrundrisse funktional zu optimieren. Wenn möglich, soll die Klinikvorgabe mit 34 Wohnungen erreicht werden (8 Whg. mit 1,5 Zi. und 40 m², 8 Whg. mit 2 Zi. und 50 m², 8 Whg. mit 2,5 Zi. und 60 m², 4 Whg. mit 3 Zi. und 80 m², 4 Whg. mit 4 Zi. und 90 m², 2 Whg. mit 5 Zi. und 90 m²). Die Planung hat produktneutral zu erfolgen, so dass eine Modul- oder Elementbauweise unterschiedlicher Anbieter unproblematisch umsetzbar ist. Die besonderen Rahmenbedingungen einer Modul- oder Elementbauweise bzgl. Materialauswahl, Statik, TGA, Wärme- und Schallschutz und Brandschutz sind zu berücksichtigen. Die mögliche Bebauung wird stark durch die Ortsgestaltungsvorschrift und den zur Zeit in Änderung befindlichen Bebauungsplan eingeschränkt. Eine Unterkellerung ist nicht vorgesehen. Ob der vorhandene Keller von einem zurückzubauenden Bestandsgebäude (Taneneck) sinnvoll weiterverwendet werden kann bzw. wie damit umgegangen wird, ist zu prüfen. Die Wärmeversorgung erfolgt entweder dezentral (Gasversorgung liegt im Satteldünwai) oder alternativ ist eine Fernwärmeversorgung denkbar ggfs. über einen Nahwärmeversorger oder

BHKW. Alle Wohnungen sollen über eine kontrollierte Lüftung verfügen. An Ausstattung, Wärmeschutz, Lärmschutz usw. werden keine erhöhten Anforderungen gestellt.

Bedarfsplanung Festlegung der Neubauf Flächen Mit der Gemeinde Nebel wurden Vorgespräche zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 geführt. Als Maß der baulichen Nutzung wurde eine Erhöhung der GRZ auf maximal 0,1 in Aussicht gestellt (zur Zeit beträgt die GZR 0,05), mit einem Vollgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss). Die Gebäude haben sich der ortsüblichen Gestaltung (Ortsgestaltungsvorschrift) anzupassen, z.B. Krüppelwalmdach. Bei der Überarbeitung der Pläne ist die Gemeinde einzubeziehen. Auf diesen Grundlagen wurde ermittelt, dass eine Wohnfläche von ca. 1.800 m² auf der zur Verfügung stehenden Baufläche neu gebaut werden kann. Schwerpunkt sollen attraktive und bezahlbare Wohnungen für Mitarbeitende und deren Familien sein. Bei den kleineren Wohneinheiten sollte eine optionale Zusammenlegung untersucht werden. Lage des Grundstücks: - Sateldünwai zwischen Sanghughwai und Tanenwai, 25946 Nebel - Flurstück 111/1, nördlich des Sateldünwais - Tlw. Flurstück 108/2, Baufläche südlich des Sateldünwais (Sanghughwai 34) Die "Lücken" zwischen den bestehenden Häusern auf dem Grundstück sind die zu berücksichtigenden Neubaustandorte. Das Haus Taneneck wird zurückgebaut (ggfs. einschl. Keller) und durch einen Neubau ersetzt (siehe Lageplanübersicht Anlage).

Städtebauliche Vorgaben B-Plan 2 in aktueller Fassung Parallel wird seitens des Auftraggebers eine 4. Änderung des bestehend B-Plans gem. Abstimmung mit der Gemeinde / Amt Föhr Amrum (AmtFA) beauftragt. Es ist eine enge Abstimmung zwischen Stadtplaner / Umweltschutz / Planer Modul- oder Elementbauhäuser erforderlich. Die Koordination übernimmt der Auftraggeber. Ortsgestaltungsvorschrift in der zum Planungszeitpunkt geltenden Fassung In der B-Plan Änderung werden die für diesen Standort angepassten Ortsgestaltungsvorschriften (neu) festgesetzt) Baumschutzsatzung in der zum Planungszeitpunkt geltenden Fassung Bei der Planung kann davon ausgegangen werden, dass eine Ausnahmegenehmigung und Ersatzbepflanzung erforderlich wird, die gem. Baumschutzsatzung zu begründen ist. Zu erbringende Leistungen In Anlehnung an die HOAI 2021. LPH 1 Grundlagenermittlung Leistungsbild Gebäude Entfällt, wird durch die Machbarkeitsstudie abgedeckt. Leistungsbild Tragwerksplanung Grundleistungen gem. Anlage 14 HOAI 2021 Leistungsbild Technische Ausrüstung Grundleistungen gem. Anlage 15 HOAI 2021 LPH 2 Vorplanung Leistungsbild Gebäude Einarbeitung in die bestehende Planung einschl. Anpassung, 80% der Grundleistungen gem. Anlage 10 HOAI 2021 Leistungsbild Tragwerksplanung Erarbeiten einer Teiltragwerkslösung für Modul- und Elementbau, 50% der Grundleistungen gem. Anlage 14 HOAI 2021 Leistungsbild Technische Ausrüstung Einarbeitung in die bestehende Planung einschl. Anpassung, a), c), f), g) Grundleistungen gem. Anlage 15 HOAI 2021, 40% der der Grundleistung der Leistungsphase 2 § 55 HOAI LPH 3 Entwurfsplanung Leistungsbild Gebäude Grundleistungen gem. Anlage 10 HOAI 2021 Leistungsbild Tragwerksplanung Erarbeiten einer Teiltragwerkslösung für Modul- und Elementbau, 60% der Grundleistungen gem. Anlage 14 HOAI 2021 Leistungsbild Technische Ausrüstung Grundleistungen gem. Anlage 15 HOAI 2021 LPH 4 Genehmigungsplanung Leistungsbild Gebäude Grundleistungen gem. Anlage 10 HOAI 2021 Leistungsbild Tragwerksplanung Entfällt, erfolgt durch den Modul- oder Elementbauanbieter Leistungsbild Technische Ausrüstung Grundleistungen gem. Anlage 15 HOAI 2021 LPH 5 Ausführungsplanung Leistungsbild Gebäude Grundleistung der Leistungsphase 5 § 34 HOAI (Anlage 10 HOAI 2021) a) und b) Entwicklung von Leitdetails als Basis für die funktionale Ausschreibung, c) bis e), f) Prüfen der vom bauausführenden Unternehmen auf Grund der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ausgearbeiteten Ausführungsplänen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung. Leistungsbild Tragwerksplanung Prüfen der durch den Hersteller vorgelegten Ausführungspläne, 50% der Grundleistung der Leistungsphase 5 § 51 HOAI 6.5.3 Leistungsbild Technische Ausrüstung 65% der

Grundleistungen der Leistungsphase 5 § 55 HOAI: a) Grundlagen der Ausführungsdetails für die funktionale Ausschreibung, b), f) Prüfen der durch den Hersteller vorgelegten Ausführungs- und Montagepläne LPH 6 Vorbereitung der Vergabe Leistungsbild Gebäude Grundleistungen gem. Anlage 10 HOAI 2021 Leistungsbild Tragwerksplanung Entfällt Leistungsbild Technische Ausrüstung 50% der Grundleistungen der Leistungsphase 6 § 55 HOAI a), b) für eine funktionale Ausschreibung LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe Leistungsbild Gebäude Grundleistungen gem. Anlage 10 HOAI 2021 Leistungsbild Tragwerksplanung Entfällt Leistungsbild Technische Ausrüstung 60% der Grundleistungen der Leistungsphase 7 § 55 HOAI: b), c), d), e) LPH 8 Objektüberwachung und Dokumentation Leistungsbild Gebäude 80% der Grundleistungen der Leistungsphase 8 § 34 HOAI: a), d), g), i), j), k), l), m), p) und Oberbauleitung Leistungsbild Technische Ausrüstung 45% der Grundleistungen der Leistungsphase 8 § 55 HOAI: a) Überwachung der Ausführung als Oberbauleitung, g) Mitwirkung bei der Rechnungsprüfung, h) Mitwirkung bei der Kostenkontrolle, i) Mitwirkung bei der Kostenfeststellung, j), k), m), o) LPH 9 Objektbetreuung Leistungsbild Gebäude Grundleistungen gem. Anlage 10 HOAI 2021 Besondere Leistungen zur Leistungsphase 9 § 34 HOAI Mängelüberwachung während der Gewährleistungspflicht Leistungsbild Technische Ausrüstung Grundleistungen gem. Anlage 15 HOAI 2021 Besondere Leistungen zur Leistungsphase 9 § 55 HOAI Mängelüberwachung während der Gewährleistungspflicht Besondere Leistungen Bauphysik Nachweis des Wärme-, Feuchtigkeits- und Schallschutzes im Rahmen der LPH 3, 4 und 8 Brandschutz Erstellung Brandschutzplanung/-konzept im Rahmen der LPH 3, 4 und 8 Präsentation Die Auswahlgespräche der Bewerber sind am 21.03.2023 in Hamburg geplant.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber ein Ansprechpartner benannt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 233-672965](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Planungsleistung Mitarbeiterhäuser Hochbau SAT

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Haake Kadoke Architekten

Postal address: Moltkeplatz 2

Town: Lübeck

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 23566

Country: Germany

E-mail: sekretariat@haakekadoke.de

Fax: +49 451-67563

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein beim Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Technologie

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postal code: 24105

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telephone: +49 431988-4640

Fax: +49 431988-4702

Internet address: www.schleswig-holstein.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/05/2023