

## 314790-2026 - Competition

**Belgium – Repair and maintenance services – Technisch onderhoud sportcomplex Vijfsprong (sporthal en zwembad)**

**OJ S 88/2026 07/05/2026**

**Contract or concession notice – standard regime**

**Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Gemeente Lummen

Email: [jensie.follon@lummen.be](mailto:jensie.follon@lummen.be)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Technisch onderhoud sportcomplex Vijfsprong (sporthal en zwembad)

Description: Technisch onderhoud sportcomplex Vijfsprong (sporthal en zwembad)

Procedure identifier: ba638dd4-dc4d-4e4c-bdee-724bf5a3ee42

Internal identifier: PPP068-1275/6047/2026-07

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Technisch onderhoud sportcomplex Vijfsprong (sporthal en zwembad)

Description: Technisch onderhoud sportcomplex Vijfsprong (sporthal en zwembad)

Internal identifier: 2026-07\_1

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Sportweg 8

Town: Lummen

Postcode: 3560

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

Additional information: Gemeentelijk sportcomplex

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Minstens drie referenties met betrekking tot het onderhoud van zwembaden tijdens de afgelopen tien jaar, waarvan minstens één met betrekking tot een openbaar zwembad. Telkens met een korte omschrijving van de opdracht, vermelding van de duur en contactpersoon. Minimumeisen: Minstens drie referenties met betrekking tot het onderhoud van zwembaden tijdens de afgelopen vijf jaar, waarvan minstens één met betrekking tot een openbaar zwembad. Telkens met een korte omschrijving van de opdracht, vermelding van de duur en contactpersoon.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Kwalificaties van het personeel. Minimumeisen: De inschrijver beschikt over voldoende technisch personeel en technische specialisten, om de voorliggende opdracht zonder problemen en met voldoende back-up uit te voeren. De naam en beroepskwalificaties en ervaring van het personeel dat effectief op de voorliggende opdracht zal tewerkgesteld worden dienen voorgelegd te worden door de inschrijver (d.m.v. korte nota).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Werkwijze

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1275/68/2026>

**5.1.12. Terms of procurement****Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 05/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Gemeentehuis, Raadzaal

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Lummen

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Lummen

**8. Organisations**

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Lummen  
Registration number: BE0207468350  
Postal address: Gemeenteplein 13  
Town: Lummen  
Postcode: 3560  
Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)  
Country: Belgium  
Contact point: Jensie Follon  
Email: [jensie.follon@lummen.be](mailto:jensie.follon@lummen.be)  
Telephone: +32 13390461  
Internet address: <http://www.lummen.be/>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: Raad van State  
Registration number: BE 0931814266  
Postal address: Wetenschapsstraat 33  
Town: Brussel (Etterbeek)  
Postcode: 1040  
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Country: Belgium  
Email: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)  
Telephone: +32 22349611  
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Registration number: BE 0475.480.736  
Town: Antwerpen / Anvers  
Postcode: 2000  
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium  
Email: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telephone: +32 3 294 30 51

#### **Roles of this organisation:**

Procurement service provider

### 8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support  
Registration number: BE 0671.516.647  
Town: Brussels  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telephone: +32 2 740 80 00

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 7b2d6e8a-88f1-4869-9756-c2e205ef48c8 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 05/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 314790-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026