

Belgium-Bruges: Building services consultancy services

OJ S 119/2021 22/06/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wit Gele Kruis van West Vlaanderen vzw

Postal address: Annuntiatenstraat 47

Town: Brugge

NUTS code: BE251 Arr. Brugge

Postal code: 8000

Country: Belgium

Contact person: de heer Bart Landuyt

E-mail: Bart.landuyt@wgkwvl.be

Telephone: +32 50634100

Fax: +32 50440600

Internet address(es):

Main address: www.wgkwvl.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/94/WY/2021>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Thuisverpleging

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Oproep tot aanvraag tot deelneming - Projectmanagement Bouwdossier maatschappelijke zetel Wit-Gele Kruis West-Vlaanderen vzw te Brugge

Reference number: EP/2021/021

II.1.2. Main CPV code

71315210 Building services consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE251 Arr. Brugge

Main site or place of performance: Wit-Gele Kruis West-Vlaanderen VZW, Annunciatenstraat 47 te 8000 Brugge.

II.2.4. Description of the procurement

Het Wit-Gele Kruis West-Vlaanderen vzw plant de bouw van een nieuwe maatschappelijke zetel te Brugge. Het huidige gebouw zal afgebroken en vervangen worden door een nieuwbouw. Om dit proces mee te helpen ondersteunen is het Wit-Gele Kruis West-Vlaanderen vzw op zoek naar een partner voor externe projectondersteuning. De opdrachtnemer geeft het ontwikkelingsproces mee vorm en op volgt de werken op vanaf de conceptfase tot de uiteindelijke oplevering van het gebouw.

Het bouwproject wordt geraamd op 16 000 000 EUR en wordt gerealiseerd uiterlijk tegen eind 2024.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan van aanpak projectmanagement / Weighting: 45

Quality criterion - Name: Voorgestelde planning op basis van een Gantt-chart / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Beschikbare profielen voor het projectmanagement / Weighting: 10

Price - Weighting: 25

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Vereiste opties (Zie technische specificaties).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016;
2. Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast.

De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure.

Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan:

- het decreet van 10.7.2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10.5.2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10.5.2007 tot wijziging van de wet van 30.7.1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10.5.2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen,
- de wet van 4.8.1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. een verklaring betreffende de omzet van het activiteitendomein dat het voorwerp is van de opdracht in de loop van de drie laatste beschikbare boekjaren in functie van de creatiedatum of de datum voor het begin van de activiteiten van de inschrijver voor zover de informatie over deze omzetcijfers beschikbaar is;
2. een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18.4.2017.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Een gerealiseerde omzet van het activiteitendomein dat het voorwerp van de opdracht is en minstens 50 000 EUR per jaar bedraagt;
2. Positieve bankverklaring te bezorgen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. een lijst van vergelijkbare diensten die gedurende de laatste vijf jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren;
2. een voorstelling binnen de organisatie beschikbare teamleden. Zij worden voorgesteld worden met functioneel CV (deze mogen desgewenst geanonimiseerd worden). Zij moeten in

aanmerking komen om door de ondernemer ingezet te worden voor het uitvoeren van het projectmanagement.

Tevens wordt de continuïteit aangetoond in het team (back-ups e.d.) en worden mogelijke onderaannemers uitgebreid beschreven en voorgesteld.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Een referentielijst met tenminste een vergelijkbaar project dewelke met goed gevolg werden gerealiseerd. U levert het bewijs van goede uitvoering van de werken en bijhorende projectmanagement aan;
2. Een portfolio met voorstelling van het team. Het team bevat minimaal volgende profielen:
 - a) een projectmanager (SPOC);
 - b) een projectingenieur;
 - c) een systeemingenieur;
 - d) juridisch raadgever.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/07/2021 Local time: 08:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De kandidaturen en offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Rechtbank van eerste aanleg arrondissement Brugge

Town: N.v.t.

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/06/2021