

314809-2026 - Result

Belgium – Legal services – JUR Raamovereenkomst juridische diensten

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen

Email: agvespa@antwerpen.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: JUR Raamovereenkomst juridische diensten

Description: Deze opdracht is een opdracht voor diensten in de zin van Artikel 2, 21° van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016. In het kader van de opdracht beoogt AG VESPA een raamovereenkomst te sluiten zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016. Met name wenst AG VESPA een raamovereenkomst af te sluiten met meerdere dienstverleners met het doel voor een periode van 2 jaar, door beide partijen in onderling overleg of stilzwijgend verlengbaar met telkens nieuwe periodes van 2 jaar tot een maximum 6 jaar. AG VESPA zal gedurende de looptijd van de overeenkomst deelopdrachten gunnen op basis van de in de raamovereenkomst opgenomen voorwaarden. De mogelijke verlenging tot de duur van 6 jaar wordt verantwoord door de noodzaak om een vertrouwensrelatie te kunnen opbouwen met advocaten die AG VESPA adviseren en vertegenwoordigen. De juridische dienstverlening die op deze raamovereenkomst zal worden besteld, kan van allerhande aard zijn. Hieronder volgt een beschrijving van het takenpakket om zo een concreet mogelijk beeld te geven van de mogelijke deelopdrachten die toegewezen kunnen worden. Onderstaande beschrijving is evenwel niet limitatief: - Het telefonisch en/of per mail verlenen van juridisch advies - Het verlenen van schriftelijk en/of mondeling advies - Het screenen van documenten - Het schrijven /aanvullen van brieven, het opmaken van contracten en het redigeren van andere documenten met juridische gevolgen En dat inzake de rechtsdomeinen opgenomen in de percelen.7 / 21 Deze selectieleidraad geeft slechts een algemene en voorlopige beschrijving van het voorwerp van de opdracht. De opdracht zal nader omschreven worden in het bestek in de tweede fase van de plaasingsprocedure. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om in het bestek van de bepalingen van deze selectieleidraad af te wijken.

Procedure identifier: 8af4697c-9d7f-4808-abbd-66dbef46a26a

Internal identifier: AG VESPA JUR RO

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79100000 Legal services

Additional classification (cpv): 79140000 Legal advisory and information services, 79110000 Legal advisory and representation services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Perceel 1: Projectstructurering

Description: Advies en bijstand inzake projectstructurering van vastgoed-, bouw- en stadsprojecten, en in hoofdzaak in de volgende rechtsdomeinen: 1) Administratief recht: Overheidsopdrachten (zowel plaatsing als uitvoering), publiek-private samenwerking, overheidscontracten/ overheidshandelen in het algemeen. Alsook (in mindere mate) in de volgende rechtsdomeinen: - Staatsteun, mededingingsrecht, subsidies, ESR-neutraliteit - Ruimtelijke ordening, stedenbouw, milieurecht - Openbaarheid van bestuur/Bestuursdecreet - Onteigeningsrecht⁹ / 21 - Decreet Lokaal Bestuur/publiekrechtelijke verzelfstandiging 2) Burgerlijk recht: - Zakenrecht (met name erfpacht, opstal, vruchtgebruik, koop-verkoop, mede-eigendom, erfdienstbaarheden, openbaar domein, zakelijke zekerheden, ...) - Verbintenissenrecht en bijzondere contracten (met name huur en aanneming) - Contractuele en buiten-contractuele aansprakelijkheid en verzekeringen Alsook (in mindere mate) in de volgende rechtsdomeinen: - Vennootschapsrecht - Faillissementsrecht en zekerheden in het algemeen - Fiscaal recht
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79100000 Legal services

Additional classification (cpv): 79140000 Legal advisory and information services, 79110000 Legal advisory and representation services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: zie opdrachtdocumenten

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: zie opdrachtdocumenten

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: zie opdrachtdocumenten

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Perceel 2: Overheidsopdrachten en uitvoering

Description: Advies en bijstand in administratieve overeenkomsten zoals overheidsopdrachten, concessies voor (openbare) werken en diensten en domeinconcessies. Wat de overeenkomsten betreft, wordt er op gewezen dat dit alle fasen van totstandkoming tot en met uitvoering/beëindiging betreft, alsook alle ermee verwante materies: Plaatsing /totstandkoming via het in mededinging brengen: o.m. de opmaak van een bestek/oproep, verslagen en beslissingen i.v.m. selectie, gunning, sluiting van de overeenkomst, ...

Uitvoering: alle aspecten die aan bod komen tijdens de uitvoering van deze overeenkomsten (o.m. gerelateerd aan aansprakelijkheid, wijzigingen, betalingen, opleveringen, rechtstreekse vorderingen ...). Omdat heel wat overeenkomsten betrekking hebben op de uitvoering van werken is een grondige kennis van het aannemings- en bouwrecht dan ook vereist.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79100000 Legal services

Additional classification (cpv): 79140000 Legal advisory and information services, 79110000 Legal advisory and representation services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: zie opdrachtdocumenten

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Price

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: zie opdrachtdocumenten

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 2 500 000,00 EUR

Approximate value of the framework agreements

:

2 500 000,00

EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 750 000,00 EUR

Re-estimated value of the framework agreement: 750 000,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: PwC Legal

Tender:

Tender identifier: PwC Legal-LOT-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 220,00 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Perceel 2 PwC Legal

Date of the conclusion of the contract: 17/02/2026

Winner:

Official name: EUBELIUS

Tender:

Tender identifier: EUBELIUS-LOT-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 255,00 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Perceel 2 Eubelius
Date of the conclusion of the contract: 17/02/2026

Winner:

Official name: GOOSSENS SEBREGTS JACQMAIN

Tender:

Tender identifier: GOOSSENS SEBREGTS JACQMAIN-LOT-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 205,00 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Perceel 2 Goossens Sebregts Jacqmain

Date of the conclusion of the contract: 17/02/2026

Winner:

Official name: EQUATOR ADVOCATEN

Tender:

Tender identifier: EQUATOR ADVOCATEN-LOT-0002

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 140,00 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: perceel 2 Equator

Date of the conclusion of the contract: 17/02/2026

Winner:

Official name: Tender Law

Tender:

Tender identifier: Tender Law-LOT-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 160,00 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Perceel 2 Tender Law

Date of the conclusion of the contract: 17/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 10

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 140,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 275,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 1 750 000,00 EUR

Re-estimated value of the framework agreement: 1 750 000,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: STIBBE

Tender:

Tender identifier: STIBBE-LOT-0001
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 275,00 EUR
Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Perceel 1 Stibbe
Date of the conclusion of the contract: 09/04/2026

Winner:

Official name: DLA PIPER UK LLP

Tender:

Tender identifier: DLA PIPER UK LLP-LOT-0001
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 210,00 EUR
Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Perceel 1 DLA Piper UK LLP
Date of the conclusion of the contract: 09/04/2026

Winner:

Official name: EUBELIUS

Tender:

Tender identifier: EUBELIUS-LOT-0002
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 255,00 EUR
Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Perceel 1 Eubelius
Date of the conclusion of the contract: 09/04/2026

Winner:

Official name: Deloitte Legal-Lawyers

Tender:

Tender identifier: Deloitte Legal-Lawyers-LOT-0001
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 235,00 EUR
Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Perceel 1 Deloitte Legal-Lawyers
Date of the conclusion of the contract: 09/04/2026

Winner:

Official name: GYSEN-DE KEYSER-SWERTS ADVOCATEN

Tender:

Tender identifier: GYSEN-DE KEYSER-SWERTS ADVOCATEN-LOT-0001
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 115,00 EUR
Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Perceel 1 Gysen-De Keyser-Swerts adv
Date of the conclusion of the contract: 09/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate
Number of tenders or requests to participate received: 9
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 115,00 EUR
Value of the highest admissible tender: 275,00 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen
Registration number: 0267402076_5020
Postal address: Paradeplein 25
Town: Antwerpen
Postcode: 2018
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: agvespa@antwerpen.be
Telephone: +32 32592810
Internet address: <http://www.agvespa.be>
Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5020&includeOrganisationChildren=true>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: FOD Beleid en Ondersteuning
Registration number: BE001
Postal address: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Town: Brussel
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: revise@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Internet address: <https://bosa.belgium.be>
Roles of this organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Raad van State
Registration number: 0931814266
Town: Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@raadvanstate.be
Telephone: +32(0)2 234 96 11
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: PwC Legal
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 0537875391_0bb9b28f-467f-419e-a427-950addc73192
Postal address: Culliganlaan 5
Town: Diegem
Postcode: 1831
Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Country: Belgium
Email: Tom.ville@pwc.com
Telephone: +32 476 86 55 53

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0005

Official name: GOOSSENS SEBREGTS JACQMAIN
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 0442485591_316097db-51a9-4b6c-ac42-295defe2b3a6
Postal address: Borsbeeksebrug 36
Town: Berchem
Postcode: 2600
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: jw@gsj.be
Telephone: 03 232 50 60

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0006

Official name: EUBELIUS
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 0460946968_53ca878d-fc88-4119-8ed2-5c615fb46788
Postal address: Louizalaan 99
Town: Elsene
Postcode: 1050
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: barteld.schutyser@eubelius.com
Telephone: +32 2 543 32 50

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002, LOT-0001

8.1. ORG-0007

Official name: Tender Law
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 0766581892_569bee38-4a94-4dbc-aa3b-b2fccb8fa385
Postal address: Rue des Colonies 18-24-6
Town: Brussel
Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@tenderlaw.be

Telephone: 0032(0)28 805100

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. **ORG-0009**

Official name: EQUATOR ADVOCATEN

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 0547801263_b8d33926-37a2-4bed-83ec-bbc14e88ba0b

Postal address: Prins Boudewijnlaan 18

Town: Berchem

Postcode: 2600

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: simon.verhoeven@eqtr.be

Telephone: 03 336 46 69

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. **ORG-0010**

Official name: GYSEN-DE KEYSER-SWERTS ADVOCATEN

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 0884605752_77fdf24f-274c-42bb-a05f-90d7e63b7a21

Postal address: Antwerpsesteenweg 16-18

Town: Mechelen

Postcode: 2800

Country subdivision (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Country: Belgium

Email: info@gdena-advocaten.be

Telephone: 015404940

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. **ORG-0011**

Official name: STIBBE

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 0429914688_84583b8b-cbe6-411c-9d2d-1c4aafa9a073

Postal address: Rue de Loxum 25

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: nathanaelle.kiekens@stibbe.com

Telephone: 32 2 533 54 19

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0012

Official name: Deloitte Legal-Lawyers

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 0471858874_bf03c857-1b41-4344-b841-e068fdb4ae2d

Postal address: Luchthaven Brussel Nationaal 1 J

Town: Zaventem

Postcode: 1930

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

Email: kdehornois@deloitte.com

Telephone: 028007060

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0013

Official name: DLA PIPER UK LLP

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 0866222173_3bb73804-d260-476a-b0e5-3bbfa151fcb9

Postal address: Wolstraat 70

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country: United Kingdom

Email: bob.martens@dlapiper.com

Telephone: 32 2 500 1503

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: d267b4b0-aa61-410e-a1dd-5aceaa1c6f25 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 06/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 06/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 314809-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026