

314922-2026 - Result

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Stavební úpravy a přístavby Sportovně relaxačního centra v Prachaticích – Správce stavby

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Prachatice

Email: e-podatelna@mupt.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Stavební úpravy a přístavby Sportovně relaxačního centra v Prachaticích – Správce stavby

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je výkon činnosti správce stavby na základě Vzorové smlouvy o poskytování služeb mezi objednatelem a konzultantem (dále jen „FIDIC WHITE BOOK“) dle standardů Mezinárodní federace konzultačních inženýrů (dále jen „FIDIC“), při realizaci stavby s názvem „Stavební úpravy a přístavby Sportovně relaxačního centra v Prachaticích“ (dále jen „stavba“). Stavba bude realizována podle smluvních standardů FIDIC s názvem Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem (FIDIC YELLOW BOOK). Předmětem realizace stavby budou stavební úpravy a přístavby stávajícího Sportovně relaxačního centra v Prachaticích metodou Design & Build. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení).

Procedure identifier: bed0be3f-ee66-4931-92dc-352c78411a67

Internal identifier: Stavební úpravy a přístavby Sportovně relaxačního centra v Prachaticích – Správce stavby

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71251000 Architectural and building-surveying services, 71247000 Supervision of building work, 71300000 Engineering services, 71317200 Health and safety services, 71318000 Advisory and consultative engineering services, 71356100

Technical control services, 71356200 Technical assistance services, 71541000 Construction project management services, 71620000 Analysis services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Stavební úpravy a přístavby Sportovně relaxačního centra v Prachaticích – Správce stavby

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je výkon činnosti správce stavby na základě Vzorové smlouvy o poskytování služeb mezi objednatelem a konzultantem (dále jen „FIDIC WHITE BOOK“) dle standardů Mezinárodní federace konzultačních inženýrů (dále jen „FIDIC“), při realizaci stavby s názvem „Stavební úpravy a přístavby Sportovně relaxačního centra v Prachaticích“ (dále jen „stavba“). Stavba bude realizována podle smluvních standardů FIDIC s názvem Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem (FIDIC YELLOW BOOK). Předmětem realizace stavby budou stavební úpravy a přístavby stávajícího Sportovně relaxačního centra v Prachaticích metodou Design & Build. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení).

Internal identifier: Stavební úpravy a přístavby Sportovně relaxačního centra v Prachaticích – Správce stavby

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71317200 Health and safety services, 71247000 Supervision of building work, 71251000 Architectural and building-surveying services, 71300000 Engineering services, 71318000 Advisory and consultative engineering services, 71356100 Technical control services, 71356200 Technical assistance services, 71541000 Construction project management services, 71620000 Analysis services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Duration: 540 Days

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zásada sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna například tím, že zadavatel klade důraz na férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci

vybraného dodavatele, důstojné pracovní podmínky a odpovídající ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na plnění předmětu veřejné zakázky a na bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na realizaci předmětu veřejné zakázky. Zásada sociálně odpovědného zadávání je v neposlední řadě zohledněna i samotným předmětem veřejné zakázky, neboť konečným beneficentem dodaného plnění budou obyvatelé města Prachatice a lidé ze širokého okolí

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zásada environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem v zadávacích podmínkách reflektována zejm. v obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 2 dokumentace zadávacího řízení), a to např. požadavky zadavatele na nakládání s odpadem vzniklým při realizaci veřejné zakázky.

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: Zásada inovací ve smyslu § 6 odst. 4 zákona je reflektována v užitém druhu zadávacího řízení a taktéž v samotném předmětu plnění veřejné zakázky, neboť jeho realizace inovuje technické aspekty služeb poskytovaných zadavatelem v místě plnění veřejné zakázky.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Fair working conditions

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail process innovation

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti Správce stavby (vedoucího týmu)

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení budou hodnoceny zkušenosti Správce stavby (vedoucího týmu) s výkonem činností správce stavby dle smluvních podmínek FIDIC u dokončené pozemní stavby s celkovými realizačními náklady stavby (stavební rozpočet) nejméně ve výši 70.000.000,- Kč bez DPH (u každé takové zkušenosti).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 8

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti Technického dozoru stavebníka

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení budou hodnoceny zkušenosti Technického dozoru stavebníka s výkonem činnosti technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona při realizaci dokončené stavby – novostavby či rekonstrukce pozemní stavby s celkovými realizačními náklady stavby (stavební rozpočet) nejméně ve výši 70.000.000,- Kč bez DPH (u každé takové zkušenosti).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 4

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti Koordinátora BOZP

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení budou hodnoceny zkušenosti Koordinátora BOZP s výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při realizaci dokončené stavby s celkovými realizačními náklady stavby (stavební rozpočet) nejméně ve výši 70.000.000,- Kč bez DPH (u každé takové zkušenosti).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 4

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti Specialisty na bazénové technologie

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení budou hodnoceny zkušenosti Specialisty na bazénové technologie s výkonem funkce technologa bazénových technologií nebo specialisty bazénových technologií nebo technického dozoru stavebníka, vždy při realizaci dokončené stavby, jejímž předmětem byla dodávka a montáž bazénové technologie bazénu/bazénů /aquaparku, a to s vodní plochou min. 150 m² (u každé takové zkušenosti).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 4

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s

uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: KOUKAL LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: KOUKAL LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Decision of the buyer, not following a tenderer's request to review the award, because of technical or procedural errors

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: KOUKAL LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

Registration number: 10800387

Postal address: Příkop 834/8

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: vz@koukallegal.cz

Telephone: +420 606113974

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Město Prachatice

Registration number: 00250627

Postal address: Velké náměstí 3

Town: Prachatice

Postcode: 38301

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Email: e-podatelna@mupt.cz

Telephone: +420 388607111

Buyer profile: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000520>

Roles of this organisation:

Buyer

Notice information

Notice identifier/version: f19e0f56-66f4-47fa-8b23-c6cda8c917c8 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 05/05/2026 15:49:35 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 314922-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026