

## 314928-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services –  
Generalplanungsleistungen für den Neubau des Sozialgebäudes und der Fahrzeughalle am  
städtischen Bauhof

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Solestadt Bad Dürrenberg

Email: [vergabestelle@badduerrenberg.de](mailto:vergabestelle@badduerrenberg.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Generalplanungsleistungen für den Neubau des Sozialgebäudes und der Fahrzeughalle am städtischen Bauhof

Description: Die geplante Baumaßnahme gliedert sich in 4 Bauabschnitte, welche nacheinander umgesetzt werden sollen. Als Erstes soll der Neubau des Sozialtraktes inkl. Erschließung auf dem Grundstück des Wirtschaftshofes erfolgen. Nach Fertigstellung erfolgt der Abbruch der Fahrzeughalle mit angrenzenden Sozialtrakt inkl. Dächer und Unterstände. Daran ist der Bau der neuen ca. 1.000 m<sup>2</sup> große Fahrzeughalle als Warmhalle – Systembau anzuschließen. Als vierte Maßnahme ist die Anpassung der Außenanlagen inkl. Waschplatz avisiert. a) Neubau Sozialtrakt Auf dem Bauhofgelände ist ein neuer Sozialtrakt als Massivbau inkl. Gründung zu errichten. Die Standortwahl auf dem Gelände ist entsprechend den vorhandenen Gegebenheiten zu planen. Der Abriss der alten Fahrzeughalle mit Sozialtrakt erfolgt erst nach Fertigstellung des neuen Gebäudes. Somit wird kein Interimgebäude notwendig. Das Gebäude ist neu anzuschließen. Trinkwasser & ELT können neu erdverlegt werden. Als Heizmedium ist eine Wärmepumpe angedacht. Zudem soll auf dem Dach eine Photovoltaik-Anlage angebracht werden. Der Sozialtrakt ist für ca. 20 Mitarbeiter, davon 25% Frauen und 75% Männer, zu planen. Im Gebäude sind Umkleieräume, Sanitärbereiche, Trockenräume, Pausenraum, Teeküche und 2 Büros zu integrieren. b) Abbruch alte Fahrzeughalle mit angrenzenden Sozialtrakt Der Abbruch der alten Fahrzeughalle (ca. 19,50m x 13,00m) inkl. Krananlage und dem eingeschossigen Sozialtrakt (ca. 3,00m x 13,00m) sowie angegliederten Dächer/ Unterständen soll auf Grundlage der 'Holzschutztechnischer und Statischer Kurzeinschätzung' zum Bestand erfolgen. In der Halle befindet sich zudem eine Kfz-Hebebühne, welche zur Wiedermontage demontiert werden muss. Ebenso sind in der Fahrzeughalle 2 Montage- und Wartungsgruben installiert, wovon eine mit Metallplatten verschlossen ist. Zu beachten ist, dass die Halle direkt an eine Nachbarhalle inkl. Brandschutzwand angrenzt. c) Neubau Fahrzeughalle als Warmhalle - Systembau ca. 1.000 m<sup>2</sup> Im Bereich der abgebrochenen Fahrzeughalle soll eine ca. 1.000 m<sup>2</sup> große neue Warmhalle als Systembau inkl. Bodenplatte, Bewehrung und Abdichtung entstehen. Das Dach und die Wände erhalten eine Wärmedämmung. Auch sind die vorhandene KfzHebebühne, eine neue Krananlage sowie eine Montage- und Wartungsgruppe ins Gebäude zu integrieren.

Die Erschließung der Halle über Tore ist ebenso einzuplanen wie die technisch notwendige Gebäudeausrüstung im Bereich Heizung/Lüftung/Sanitär und Elektroinstallationen. Funktion der Fahrzeughalle: + Unterstellmöglichkeit für verschiedene Großfahrzeuge des Wirtschaftshofes + Werkstatt mit Absauganlage + Lagerfläche + E-Ladesäule + Maschinenlager d) Anpassung Außenanlagen inkl. Waschplatz Im Anschluss an die vorgenannten Baumaßnahmen sind die Außenanlagen im Baubereich (Bauwerksbezug) anzupassen. Hier sind Ersatzpflanzungen, Grün- und Pflasterflächen, Entwässerung und Leuchten in die Planung einzubeziehen. Auch der vorhandene Waschplatz vor der Fahrzeughalle ist wieder neu herzustellen. Ein Ölabscheider ist vorhanden. Die Planung hat auf der Grundlage der aktuellen gesetzlichen Vorgaben, insbesondere der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt, Brandschutzbestimmungen und der Einhaltung DIN 14092 sowie DGUV 205-008 zu erfolgen. Die Maßnahme unterliegt derzeit keinem Förderprogramm, sondern wird durch Eigenmittel finanziert. Allerdings ist angedacht, die Maßnahme mit Fördermitteln, mitzufinanzieren. --- WICHTIG: DAS ANGEBOT IST VOLLSTÄNDIG, D. H. UNTER ANGABE ALLER LEISTUNGSPHASEN ABZUGEBEN. --- Aus technischen Gründen der zur Verfügung stehenden Zeichen, wird an dieser Stelle auf die Aufgabenstellung (Datei: 260227 Aufgabenstellung.pdf) verwiesen. Die Aufgabenstellung ist Bestandteil der Vergabeunterlagen.

Procedure identifier: 34bf8544-878f-4b7a-b6b8-6692e2736a5f

Internal identifier: 2026-02-BH-PL

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services

#### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Country: Germany

Additional information: Bad Dürrenberg

#### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Generalplanungsleistungen für den Neubau des Sozialgebäudes und der Fahrzeughalle am städtischen Bauhof

Description: Die geplante Baumaßnahme gliedert sich in 4 Bauabschnitte, welche nacheinander umgesetzt werden sollen. Als Erstes soll der Neubau des Sozialtraktes inkl. Erschließung auf dem Grundstück des Wirtschaftshofes erfolgen. Nach Fertigstellung erfolgt der Abbruch der Fahrzeughalle mit angrenzenden Sozialtrakt inkl. Dächer und Unterstände. Daran ist der Bau der neuen ca. 1.000 m<sup>2</sup> große Fahrzeughalle als Warmhalle – Systembau anzuschließen. Als vierte Maßnahme ist die Anpassung der Außenanlagen inkl. Waschplatz

avisiert. a) Neubau Sozialtrakt Auf dem Bauhofgelände ist ein neuer Sozialtrakt als Massivbau inkl. Gründung zu errichten. Die Standortwahl auf dem Gelände ist entsprechend den vorhandenen Gegebenheiten zu planen. Der Abriss der alten Fahrzeughalle mit Sozialtrakt erfolgt erst nach Fertigstellung des neuen Gebäudes. Somit wird kein Interimgebäude notwendig. Das Gebäude ist neu anzuschließen. Trinkwasser & ELT können neu erdverlegt werden. Als Heizmedium ist eine Wärmepumpe angedacht. Zudem soll auf dem Dach eine Photovoltaik-Anlage angebracht werden. Der Sozialtrakt ist für ca. 20 Mitarbeiter, davon 25% Frauen und 75% Männer, zu planen. Im Gebäude sind Umkleieräume, Sanitärbereiche, Trockenräume, Pausenraum, Teeküche und 2 Büros zu integrieren. b) Abbruch alte Fahrzeughalle mit angrenzenden Sozialtrakt Der Abbruch der alten Fahrzeughalle (ca. 19,50m x 13,00m) inkl. Krananlage und dem eingeschossigen Sozialtrakt (ca. 3,00m x 13,00m) sowie angegliederten Dächer/ Unterständen soll auf Grundlage der 'Holzschutztechnischer und Statischer Kurzeinschätzung' zum Bestand erfolgen. In der Halle befindet sich zudem eine Kfz-Hebebühne, welche zur Wiedermontage demontiert werden muss. Ebenso sind in der Fahrzeughalle 2 Montage- und Wartungsgruben installiert, wovon eine mit Metallplatten verschlossen ist. Zu beachten ist, dass die Halle direkt an eine Nachbarhalle inkl. Brandschutzwand angrenzt. c) Neubau Fahrzeughalle als Warmhalle - Systembau ca. 1.000 m<sup>2</sup> Im Bereich der abgebrochenen Fahrzeughalle soll eine ca. 1.000 m<sup>2</sup> große neue Warmhalle als Systembau inkl. Bodenplatte, Bewehrung und Abdichtung entstehen. Das Dach und die Wände erhalten eine Wärmedämmung. Auch sind die vorhandene KfzHebebühne, eine neue Krananlage sowie eine Montage- und Wartungsgruppe ins Gebäude zu integrieren. Die Erschließung der Halle über Tore ist ebenso einzuplanen wie die technisch notwendige Gebäudeausrüstung im Bereich Heizung/Lüftung/Sanitär und Elektroinstallationen. Funktion der Fahrzeughalle: + Unterstellmöglichkeit für verschiedene Großfahrzeuge des Wirtschaftshofes + Werkstatt mit Absauganlage + Lagerfläche + E-Ladesäule + Maschinenlager d) Anpassung Außenanlagen inkl. Waschplatz Im Anschluss an die vorgenannten Baumaßnahmen sind die Außenanlagen im Baubereich (Bauwerksbezug) anzupassen. Hier sind Ersatzpflanzungen, Grün- und Pflasterflächen, Entwässerung und Leuchten in die Planung einzubeziehen. Auch der vorhandene Waschplatz vor der Fahrzeughalle ist wieder neu herzustellen. Ein Ölabscheider ist vorhanden. Die Planung hat auf der Grundlage der aktuellen gesetzlichen Vorgaben, insbesondere der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt, Brandschutzbestimmungen und der Einhaltung DIN 14092 sowie DGUV 205-008 zu erfolgen. Die Maßnahme unterliegt derzeit keinem Förderprogramm, sondern wird durch Eigenmittel finanziert. Allerdings ist angedacht, die Maßnahme mit Fördermitteln, mitzufinanzieren. --- WICHTIG: DAS ANGEBOT IST VOLLSTÄNDIG, D. H. UNTER ANGABE ALLER LEISTUNGSPHASEN ABZUGEBEN. --- Aus technischen Gründen der zur Verfügung stehenden Zeichen, wird an dieser Stelle auf die Aufgabenstellung (Datei: 260227 Aufgabenstellung.pdf) verwiesen. Die Aufgabenstellung ist Bestandteil der Vergabeunterlagen.

Internal identifier: 2026-02-BH-PL

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Country: Germany  
Additional information: Bad Dürrenberg

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 18/05/2026

Duration end date: 30/04/2029

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Description: Preis 100 %

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: keine  
Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Zuschlagskriterium ist der Preis. Das Zuschlagskriterium für die Wertung der Angebote ist der Preis mit einer Gewichtung von 100 %. Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohnleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Halle

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat

der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Solestadt Bad Dürrenberg

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 418 191,25 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: Eßmann Gärtner Nieper Architekten GbR

##### Tender:

Tender identifier: Angebot Nr. 2

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 418 191,25 EUR

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

##### Contract information:

Identifier of the contract: Angebot Nr. 2

Date of the conclusion of the contract: 06/05/2026

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 8

##### Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 418 191,25 EUR

Value of the highest admissible tender: 596 657,00 EUR

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0000

Official name: Solestadt Bad Dürrenberg

Registration number: 15088020-0000-84

Town: Bad Dürrenberg

Postcode: 06231

Country subdivision (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Country: Germany

Email: [vergabestelle@badduerrenberg.de](mailto:vergabestelle@badduerrenberg.de)

Telephone: 000

##### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0001

Official name: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Halle  
Registration number: [vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de)  
Town: Halle (Saale)  
Postcode: 06112  
Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)  
Country: Germany  
**Roles of this organisation:**  
Review organisation

#### 8.1. ORG-0002

Official name: Eßmann Gärtner Nieper Architekten GbR  
Size of the economic operator: Small  
Registration number: DE193934582  
Town: Leipzig  
Postcode: 04317  
Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)  
Country: Germany  
**Roles of this organisation:**  
Tenderer  
**Winner of these lots: LOT-0000**

#### 8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 37f42f5b-12aa-40dd-8589-cf9b9d7e1e5f - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 29  
Notice dispatch date: 06/05/2026 09:34:32 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 314928-2026  
OJ S issue number: 88/2026  
Publication date: 07/05/2026