

## 314982-2026 - Competition

Spain – Cleaning services – Licitación del servicio de limpieza de las oficinas centrales y territorial de Álava de Visesa y Alokabide (contrato reservado a centros especiales de empleo de iniciativa social y empresas de inserción -Disposición adicional cuarta de la Ley de Contratos del Sector Público-)

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento de Personas y Servicios Generales

Email: [concursos@visesa.eus](mailto:concursos@visesa.eus)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Licitación del servicio de limpieza de las oficinas centrales y territorial de Álava de Visesa y Alokabide (contrato reservado a centros especiales de empleo de iniciativa social y empresas de inserción -Disposición adicional cuarta de la Ley de Contratos del Sector Público- )

Description: Licitación del servicio de limpieza de las oficinas centrales y territorial de Álava de Visesa y Alokabide (contrato reservado a centros especiales de empleo de iniciativa social y empresas de inserción -Disposición adicional cuarta de la Ley de Contratos del Sector Público- )

Procedure identifier: abc39a6e-bf50-48ee-891b-2136ce089079

Internal identifier: CON-260268

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Abierto

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Country: Spain

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 327 600,00 EUR

##### 2.1.4. General information

Legal basis:

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching obligation relating to payment of taxes: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Offence concerning its professional conduct in the domain of defence procurement: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Lack of reliability to exclude risks to the security of the country: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Bankruptcy: Quiebra

Corruption: Corrupción

Arrangement with creditors: Convenio con los acreedores

Participation in a criminal organisation: Participación en una organización delictiva

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental

Money laundering or terrorist financing: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo

Fraud: Fraude

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Insolvency: Insolvencia

Breaching of obligations in the fields of labour law: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Assets being administered by liquidator: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Grave professional misconduct: Mala conducta profesional grave

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Breaching of obligations in the fields of social law: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Business activities are suspended: Las actividades empresariales han sido suspendidas

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Licitación del servicio de limpieza de las oficinas centrales y territorial de Álava de Visesa y Alokabide (contrato reservado a centros especiales de empleo de iniciativa social y empresas de inserción -Disposición adicional cuarta de la Ley de Contratos del Sector Público- )

Description: Licitación del servicio de limpieza de las oficinas centrales y territorial de Álava de Visesa y Alokabide (contrato reservado a centros especiales de empleo de iniciativa social y empresas de inserción -Disposición adicional cuarta de la Ley de Contratos del Sector Público- )

Internal identifier: 0

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Country: Spain

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Volumen de negocios anual específico

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referencias sobre servicios específicos

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Cost

Description: Precio

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 53

##### Criterion:

Type: Quality

Description: Criterios para la igualdad de mujeres y hombres

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

##### Criterion:

Type: Quality  
Description: Plan de trabajo  
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)  
Award criterion number: 18

**Criterion:**

Type: Quality  
Description: Productos de limpieza  
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)  
Award criterion number: 6

**Criterion:**

Type: Quality  
Description: Productos higiénicos  
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)  
Award criterion number: 6

**Criterion:**

Type: Quality  
Description: Sobreprestaciones  
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)  
Award criterion number: 12

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish, Basque

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 24/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Fórmulas

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
Information about review deadlines: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi  
Organisation providing additional information about the procurement procedure: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento de Personas y Servicios Generales

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
Registration number: 117861.0  
Postal address: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz  
Town: Vitoria-Gasteiz  
Postcode: 01010  
Country subdivision (NUTS): Araba/Álava (ES211)  
Country: Spain  
Email: [oiarc@euskadi.eus](mailto:oiarc@euskadi.eus)  
Telephone: +34 945019595

**Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento de Personas y Servicios Generales  
Registration number: A20306775  
Postal address: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz  
Town: Vitoria-Gasteiz  
Postcode: 01013  
Country subdivision (NUTS): Araba/Álava (ES211)  
Country: Spain  
Contact point: Roberto Ibarzabal  
Email: [concursos@visesa.eus](mailto:concursos@visesa.eus)  
Telephone: +34 945214050

Internet address: <http://www.visesa.eus>

Buyer profile: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

## Notice information

---

Notice identifier/version: ee6c6889-35cd-40c1-a6cb-30643407ca01 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/05/2026 15:15:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 314982-2026

