

## 315012-2026 - Competition

Bulgaria – Secondary school construction work – „Изпълнение на Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор на обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СУ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”, МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ И ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪПНА СРЕДА” в гр. Варна, поземлен имот с идентификатор 10135.3512.165, с административен адрес: ул. „Любчо Патронов” №3, II-ри м.р. по плана на ж.к. „Младост”, Район „Младост”

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ВАРНА

Email: [op@varna.bg](mailto:op@varna.bg)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: „Изпълнение на Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор на обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СУ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”, МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ И ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪПНА СРЕДА” в гр. Варна, поземлен имот с идентификатор 10135.3512.165, с административен адрес: ул. „Любчо Патронов” №3, II-ри м.р. по плана на ж.к. „Младост”, Район „Младост”

Description: „Изпълнение на Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор на обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СУ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”, МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ И ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪПНА СРЕДА” в гр. Варна, поземлен имот с идентификатор 10135.3512.165, с административен адрес: ул. „Любчо Патронов” №3, II-ри м.р. по плана на ж.к. „Младост”, Район „Младост”, в рамките на дейност: „Основен ремонт на СУ "Неофит Бозвели" по проект BG16FFPR003-1.001-0032 „Варна-иновативен, образован, здравословен и съхранен град“ по процедура BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“, Приоритет 1 „Интегрирано градско развитие“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.“

Procedure identifier: a66d7977-f70d-4092-9634-00892490c6a3

Internal identifier: 541554

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214220 Secondary school construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)

Country: Bulgaria

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 014 231,65 EUR

### 2.1.4. General information

Additional information: I. Възложителят отстранява от процедурата участник, за когото са налице основанията по чл.54,ал.1 и чл.55,ал.1,т.1 от ЗОП, възникнали преди или по време на процедурата, както и в случаите на участник в процедурата, който е обединение и са налице някои от обстоятелствата по чл.54,ал.1 и чл.55,ал.1,т.1 от ЗОП за физически и/или юридически лица-член на обединението. Информацията относно липсата или наличието на основанията за отстраняване се декларират в ЕЕДОП, Част III. II. Специфични национални основания за изключване, които следва да се декларират в Част III от ЕЕДОП: 1. Участникът следва да декларира липсата или наличието на влязла в сила присъда за престъпление по чл.194-208, чл.213а-217, чл.219-252, чл.254а-255а или чл.256-260 НК. 2. Участникът не следва да е свързано лице с други участници в настоящата процедура, съгласно чл. 101, ал. 11 ЗОП. 3. За участникът не следва да е установено с влязла в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от КТ или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; 4. За участникът не следва да е установено нарушение по чл. 13, ал. 1 от ЗТМТМ. 5. За участникът не следва да са налице обстоятелствата по чл. 113 от ЗСП. 6. Участникът следва да отговоря на изискванията на чл. 3, т. 8 и чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС, като: - не е регистриран в юрисдикция с преференциален данъчен режим; - не е контролиран от дружество с регистрация в юрисдикция с преференциален данъчен режим. 7. За участниците не следва да е налице влязла в сила решение за налагане на санкция на ЮЛ по чл.83а, ал.5, т.1 от ЗАНН. В случай, че за участника не се прилагат Специфични национални основания за изключване, е достатъчно да се посочи опция „НЕ“ в Част III, раздел Г от ЕЕДОП. III. Възложителят отстранява от участие в поръчката участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията или който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката, или не отговаря на правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение №10 от ЗОП, или не е представил в срок обосновка по чл.72,ал.1 от ЗОП, или чиято оферта не е приета съгласно чл.72, ал. 3-5 от ЗОП, или който е подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност, както и участници, които са свързани лица. Възложителят отстранява лице, което е нарушило забрана по чл.101, ал.9 или 10 от ЗОП. Участник, който не е декриптирал офертата си, в т.ч. съдържащото се в нея ценово предложение, в срока по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП, се отстранява от участие на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП. IV. На основание чл.111, ал.2 от ЗОП, Възложителят определя гаранция за изпълнение на договора в размер на 10 % (десет процента) от стойността на договора, която следва да се внесе от спечелилия участник по сметка на Възложителя или да се представи банкова гаранция. \* Съобразно разпоредбата на чл. 111, ал.7 от ЗОП е недопустимо представянето на застраховка, в случай че размерът на гаранцията за изпълнение е по-голям от 255 645,94 евро. Внасянето на гаранцията за изпълнение под формата на парична сума се извършва с платежно нареждане по IBAN: BG 63CECB97903324129200 BIC: CECBBSGF на Общинско предприятие

„Инвестиционна политика” – Община Варна в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД –гр. Варна. Ако се представя банкова гаранция за изпълнение на договор, то същата трябва да бъде неотменима и безусловна, с възможност да се усвои изцяло или на части. Същата следва да съдържа задължение на банката- гарант да извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на Възложителя. Гаранцията за изпълнение под формата на банкова гаранция е със срок на валидност най-малко 30 (тридесет) дни след изтичане срока на договора. Гаранцията за изпълнението на договора се задържа, усвоява и освобождава в съответствие с условията на проекто-договора. В договора за възлагане на обществена поръчка се предвижда и гаранция, които обезпечават целия размер на авансовото плащане за СМР, под формата на платежно нареждане по банкова сметка или банкова гаранция, покриваща 100 % (сто процента) от стойността на аванса с вкл. ДДС. Тази гаранция се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса и е с валидност като срока за изпълнение на СМР. Размерът на предвиденото авансово плащане е до 20% от стойността за СМР с вкл.ДДС. \* Съобразно разпоредбата на чл. 111, ал.7 от ЗОП е недопустимо представянето на застраховка, в случай че размерът на авансовото плащане е по-голямо от 255 645,94 евро. V. Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към предмета на поръчката от посочените в раздел организации на обявлението органи.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 31.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Money laundering or terrorist financing: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в

юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Bankruptcy: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvency: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Arrangement with creditors: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Assets being administered by liquidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Business activities are suspended: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Изпълнение на Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор на обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СУ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”, МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ И ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪПНА СРЕДА” в гр. Варна, поземлен имот с идентификатор 10135.3512.165, с административен адрес: ул. „Любчо Патронов” №3, II-ри м.р. по плана на ж.к. „Младост”, Район „Младост”

Description: Предмет на откритата процедура е избор на изпълнител на обществена поръчка за „Изпълнение на Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор на обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СУ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”, МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ И ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪПНА СРЕДА” в гр. Варна, поземлен имот с идентификатор 10135.3512.165, с административен адрес: ул. „Любчо Патронов” №3, II-ри м.р. по плана на ж.к. „Младост”, Район „Младост”, в рамките на дейност: „Основен ремонт на СУ "Неофит Бозвели" по проект BG16FFPR003-1.001-0032 „Варна-иновативен, образован, здравословен и съхранен град“ по процедура BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“, Приоритет 1 „Интегрирано градско развитие“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.“, съгласно техническа спецификация. При изпълнение на поръчката следва да се извърши: 1. Изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Технически проект“ в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; 2. Изпълнение на СМР съгласно Технически проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с Количествено – стойностната сметка СМР; 3. Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти; 4. Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и оборудване и влагането им в Строежа; 5. Уведомяване на Възложителя за възникналата необходимост от допълнително проектиране; 6. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания;

7. Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на Строежа; 8. Участие в процедурата по въвеждане на Строежа в експлоатация; 9. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 10. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 11. Извършване на авторски надзор. Обществената поръчка се възлага в изпълнение на дейност: „Основен ремонт на СУ "Неофит Бозвели" по проект BG16FFPR003-1.001-0032 „Варна-иновативен, образован, здравословен и съхранен град“ по процедура BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“, Приоритет 1 „Интегрирано градско развитие“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.“. Основната цел на дейността е модернизирането на сградния фонд на СУ "Неофит Бозвели" за осигуряване на материална база, гарантираща здравословни и качествени условия за обучение и привеждане в съответствие със съвременните изисквания и действащата към настоящия момент нормативна база за този тип сграда. С проекта се цели да се постигне енергийна ефективност, отговаряща на актуалната наредба и да се приведе сградата в съответствие с актуалните изискванията за осигуряване на достъпна среда. В рамките на дейността се предвижда извършване на дейности за: 1. осигуряване на всички елементи за достъпна среда: премахване на всички прагове, достъпен маршрут, подмяна на стълбищни парапети, изграждане на нов асансьор, осигуряващ достъп до всички етажи, достъпни санитарни помещения; 2. ново архитектурно-функционално решение – С направата на основен ремонт на сградата и пристрояване на асансьор, основната функционална схема на помещенията не се променя, съществуващите помещения се ремонтират и модернизират без да се правят конструктивни промени. Обособяване на специализирани кабинети, така че да са с гъвкаво учебно пространство, създаващо възможност за индивидуални и групови занимания, различни форми на активности, позволяващи провеждане на практически занимания. 3. Подмяна на сградни инсталации по части ОВК, ЕЛ, и ВиК. 4. Цялостна подмяна на дограма и врати. 5. Цялостно топлоизолиране на сградата за реализиране на пълен обем мерки за енергийна ефективност (ЕЕ), за да се постигне клас „А“ на ЕЕ на сградата. 6. Подмяна на подови настилки. Сградата на СУ „Неофит Бозвели“ гр. Варна се състои от четири тела, разположени в източната част на имота. Четирите тела са отделени един от друг с дилатационни фуги, но са функционално свързани и образуват затворена правоъгълна структура, която оформя вътрешен двор. Комплексът е построен през 1981 г. по одобрен типов проект на ТПО-Варна. Към настоящия момент за имота са изпълнени следните градоустройствени показатели: -Площ на имота по скица-19 761,00 m<sup>2</sup> -Застроена площ на сградата-2 739,00 m<sup>2</sup> - Разгъната застроена площ-10 455,00 m<sup>2</sup> -Застроена площ първи етаж /кота ±0.00m/-2 738,61 m<sup>2</sup> - Застроена площ втори етаж /кота +3.30m/-2 725,30 m<sup>2</sup> - Застроена площ трети етаж /кота +6.60m/-2 725,30 m<sup>2</sup> - Застроена площ четвърти етаж /кота +9.90m/-2 260,61 m<sup>2</sup> - Застроен обем-42 640,00 m<sup>3</sup> -Полезен обем-38 525,00 m<sup>3</sup>

Internal identifier: 541554

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214220 Secondary school construction work

Additional classification (cpv): 45320000 Insulation work, 45421000 Joinery work, 45313100

Lift installation work, 45310000 Electrical installation work, 71220000 Architectural design

services, 71310000 Consultative engineering and construction services

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)

Country: Bulgaria

Additional information: Обектът се намира в поземлен имот с идентификатор 10135.3512.165, с административен адрес: ул. „Любчо Патронов” №3, II-ри м.р. по плана на ж.к. „Младост”, Район „Младост”, гр. Варна

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 31/07/2026

Duration end date: 31/07/2028

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 014 231,65 EUR

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

#### Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Посочената в обявлението начална дата се определя единствено с оглед изискванията на формата и не е обвързваща за страните. Срок на изпълнение:

1. за изготвяне на технически проект - до 90 календарни дни от получаване на възлагателно писмо и е до датата на приемане на проекта с приемо-предавателен протокол. В срока не е включен срок за съгласуване на проекта, срок за отстраняване на несъответствия и преработка на проекта и срок за издаване на разрешение за строеж. 2. за изпълнение на СМР – до 540 календарни дни от датата на съставяне и подписване на Протокол обр.2 по Наредба №3 от 31.07.2003 г. за откриване на строителна площадка и е до датата на подписване на Констативен Акт обр. 15 3. за упражняване на авторски надзор - от датата на откриване на строителна площадка и е до датата на въвеждане на обекта в експлоатация

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Изпълнителят следва да осъществява контрол при изпълнение на възложените дейности от договора в съответствие с техническите насоки за съблюдаване на „принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852, като предвид тяхната същност се очаква същите да не оказват съществено негативно влияние върху околната среда. Допълнителна информация във връзка с осигуряването на съответствие с тези принципи може да се получи от Известие на Комисията 2021/С 373/01 „Технически насоки за осигуряване на климатичната устойчивост на инфраструктурата през периода 2021-2027 година“. При изпълнението на всички необходими мерки за енергийна ефективност в случай на ново строителство или обновяване на сграда, спазването на „принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ е задължително изискване. Изпълнението на възложените дейности следва да е в съответствие с принципите на Новия Европейски Баухаус.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation, Pollution prevention and control

### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя: „Първа група - строежи от „Втора категория” съгласно изискванията на ЗКС и ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. \* Мотиви: Това изискване е наложено от вида на работите, които се налага да се извършват: Предвид това е необходимо потенциалните изпълнители – строители да имат регистрация в КСБ за изпълнение на строежи от съответната категория съгласно Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи. Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 от ЗОП се представя копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за „Първа група - строежи от „Втора категория”, освен ако няма електронен достъп до базите данни. За чуждестранните лица се представя аналогичен документ, доказващ такава регистрация в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Преди сключването на договор за обществена поръчка, възложителят ще изиска от участника, определен за изпълнител, да предостави актуални документи, доказващи съответствие с поставения критерий за подбор, а именно: копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за „Първа група - строежи от „Втора категория”, освен ако няма електронен достъп до базите данни. При сключването на договор, на основание чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, избраният за изпълнител - чуждестранно лице следва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, а именно копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС за изпълнение на „Първа група - строежи от „Втора категория” или копие на валидно удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, в съответствие с чл. 29 от ПРВВЦПРС.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Участникът следва да е реализирал минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база на годишните обороти, в размер не по-малко от 3 500 000 евро без вкл. ДДС (или равностойността на посочената стойност в друга валута) за последните три приключили финансови години или за по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Забележка: оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от строителство. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в

сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Участниците следва да докажат, че имат опит в изпълнение на минимум едно строителство, идентично или сходно с предмета на обществената поръчка, изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата. \*Забележка: Идентично или сходно с предмета на поръчката строителство се счита „ново строителство или основен ремонт, или реконструкция, или модернизация, или разширение, или рехабилитация, или еквивалентна дейност на сгради от втора или по-висока категория. За изпълнено строителство се счита такова прието с АКТ 15 или еквивалентен документ за чуждестранни лица. Участникът следва да декларира в част IV., раздел „В“, „за изпълнено строителство“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) тези изисквания и да посочи кратко описание на обекта; Начална дата; Дата на завършване (подписване на Акт обр.15 или друг еквивалентен документ); Местоположение; Възложител; ако обекта е въведен в експлоатация, се посочва и номера и датата на удостоверение за въвеждане на обекта. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. ИЛИ Участникът следва да докаже, че има опит в изпълнение на минимум едно строителство (пълен инженеринг), идентично или сходно с предмета на обществената поръчка, изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата. \*Забележка: Идентично или сходно с предмета на поръчката строителство се счита пълен инженеринг (проектиране и строителство): Проектиране и СМР по ново строителство или основен ремонт, или реконструкция, или модернизация, или разширение, или рехабилитация, или еквивалентна дейност на сгради от втора или по-висока категория. За изпълнено строителство се счита такова прието с АКТ 15 или еквивалентен документ за чуждестранни лица. Участникът следва да декларира в част IV., раздел „В“, от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) тези изисквания и да посочи кратко описание на обекта пълен инженеринг (проектиране и строителство); Начална дата; Дата на завършване (подписване на Акт обр.15 или друг еквивалентен документ); Местоположение; номер на разрешение за строеж (ако е приложимо); Възложител; ако обекта е въведен в експлоатация се посочва и номера и датата на удостоверение за въвеждане на обекта. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: списък на строителството пълен инженеринг (проектиране и строителство), идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Участниците следва да докажат, че имат опит в изпълнение на минимум една услуга, идентична или сходна с предмета на обществената поръчка, изпълнена през последните три години, считано от датата на

подаване на офертата. \*Забележка: Идентична или сходна с предмета на поръчката услуга се счита проектантски дейности за изготвяне на технически или работни проекти за изграждане на сграда или основен ремонт, или реконструкция, или модернизация, или разширение, или рехабилитация, или еквивалентна дейност на сгради. За изпълнено проектиране се счита такова, прието без забележки от Възложителя. Участникът следва да декларира в част IV., раздел „В“, „за изпълнена услуга“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) да посочи кратко описание на обекта; Начална дата; Дата на завършване (приемане на проекта); Местоположение; Възложител; ако за обекта има издадено разрешение за строеж, се посочва номера и датата на разрешението. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите, получателите, заедно с доказателства за извършената услуга. ИЛИ Участникът следва да докаже, че има опит в изпълнение на минимум едно строителство (пълен инженеринг), идентично или сходно с предмета на обществената поръчка, изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата. \*Забележка: Идентично или сходно с предмета на поръчката строителство се счита пълен инженеринг (проектиране и строителство): Проектиране и СМР по ново строителство или основен ремонт, или реконструкция, или модернизация, или разширение, или рехабилитация, или еквивалентна дейност на сгради от втора или по-висока категория. За изпълнено строителство се счита такова прието с АКТ 15 или еквивалентен документ за чуждестранни лица. Участникът следва да декларира в част IV., раздел „В“, от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) тези изисквания и да посочи кратко описание на обекта пълен инженеринг (проектиране и строителство); Начална дата; Дата на завършване (подписване на Акт обр.15 или друг еквивалентен документ); Местоположение; номер на разрешение за строеж (ако е приложимо); Възложител; ако обекта е въведен в експлоатация се посочва и номера и датата на удостоверение за въвеждане на обекта. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: списък на строителството пълен инженеринг (проектиране и строителство), идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: най-ниска цена

Description: Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/541554>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/541554>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 09/06/2026 15:30:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП - в десетдневен срок от изтичането на срока по чл.100, ал.3 от ЗОП.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на околната среда и водите

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: ОБЩИНА ВАРНА

Registration number: 000093442

Postal address: бул. ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК №.43

Town: гр.Варна

Postcode: 9000

Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)

Country: Bulgaria

Contact point: Звездалина Иванова

Email: [op@varna.bg](mailto:op@varna.bg)

Telephone: +359 52820839  
Fax: +359 52820846  
Internet address: <https://www.varna.bg/>  
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/21637>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: Комисия за защита на конкуренцията  
Registration number: 000698612  
Postal address: бул. Витоша № 18  
Town: София  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)  
Country: Bulgaria  
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията  
Email: [delovodstvo@cpc.bg](mailto:delovodstvo@cpc.bg)  
Telephone: +359 29356113  
Fax: +359 29807315  
Internet address: <http://www.cpc.bg>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Национална агенция по приходите  
Registration number: 131063188  
Postal address: бул. "Княз Александър Дондуков" № 52  
Town: София  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)  
Country: Bulgaria  
Email: [infocenter@nra.bg](mailto:infocenter@nra.bg)  
Telephone: 0700 18 700  
Internet address: <https://portal.nra.bg/>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

**8.1. ORG-0004**

Official name: Министерство на околната среда и водите  
Registration number: 000697371  
Postal address: ул. „Уилям Гладстон” № 67  
Town: София  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)  
Country: Bulgaria  
Email: [edno\\_gishe@moew.government.bg](mailto:edno_gishe@moew.government.bg)  
Telephone: 029406610  
Internet address: <https://www.moew.government.bg/>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

#### 8.1. **ORG-0005**

Official name: Министерство на труда и социалната политика

Registration number: 000695395

Postal address: ул. "Триадица" № 2

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: [e-uslugi@mlsp.government.bg](mailto:e-uslugi@mlsp.government.bg)

Telephone: 028119443

Internet address: <https://www.mlsp.government.bg/>

##### **Roles of this organisation:**

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

## **Notice information**

---

Notice identifier/version: 30e67bc1-dbd5-44a3-94d1-3f474ee8564f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/05/2026 16:18:56 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 315012-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026