

315037-2026 - Result

Denmark – Construction work – Studieboliger ved Dyrskuevej i Vejle

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Boligforeningen ØsterBo

Email: kundecenter@osterbo.dk

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Studieboliger ved Dyrskuevej i Vejle

Description: Boligforeningen ØsterBo (herefter betegnet Bygherre) ønsker at opføre studieboliger. Projektet er resultatet af et udviklings samarbejde mellem Vejle Kommune og ØsterBo, ud fra et behov for flere prisvenlige studieboliger ifm. det kommende universitet i Vejle. Projektet omfatter opførelse af byggeri i op til 5 etager med i alt 57 stk. studieboliger, med tilhørende bi-faciliteter og udearealer indenfor projektområdets matrikelskel. Det bemærkes at totalentreprisen udbydes med en tagetpris på: Kr. 49.700.000, inkl. moms. Det udbudte arbejde er mere detaljeret beskrevet i udbudsmaterialet.

Procedure identifier: 577da1ca-f29c-4d41-9ca4-8b4e595d3d81

Previous notice: 730170-2025

Internal identifier: 1

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Udbuddet gennemføres som et "udbud med forhandling", jf. udbudslovens §§ 61-66. Projektet budbydes i totalentreprise med en tagetpris på: Kr. 49.700.000 inkl. moms. Det forventes, at der afholdes 1 forhandlingsrunde, hvori der gennemføres et forhandlingsmøde med hver tilbudsgiver. Ordregiver forbeholder sig dog retten til at afholde yderligere forhandlingsmøder i en forhandlingsrunde og også til at gennemføre flere forhandlingsrunder, hvis dette viser sig nødvendigt eller formålstjenligt. I givet fald vil Ordregiver naturligvis orientere alle tilbudsgivere herom. Ordregiver forbeholder sig dog også retten til at tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud uden gennemførelse af forhandlinger, alternativt at tildele kontrakten på baggrund af det seneste modtagne tilbud (reviderede tilbud) uden gennemførelse af yderligere forhandlinger. Tildeling kan i begge tilfælde alene ske til et tilbud, som Ordregiver ikke er forpligtet til at afvise som ukonditions mæssigt. For fuldstændighedens skyld bemærker Ordregiver, at det således er forventningen, at Tilbudsgiverne skal aflevere et (fuldt) indledende tilbud, gennemføre en forhandling og aflevere et (fuldt) endeligt tilbud. Men Ordregiver har altså ret til og mulighed for at gennemføre flere møder i en forhandlingsrunde, gennemføre flere forhandlingsrunder og til at 'springe forhandlingen over'. Tilsvarende har Ordregiver også mulighed for at anmode om supplerende afleveringer (f.eks. uddybning af forhold, mellemregninger, tegning etc.) som led i

forhandlingerne, såfremt det viser sig relevant eller nødvendigt. Alle sådanne forhold vil blive klart kommunikeret og gennemført under iagttagelse af de udbudsretlige principper. Der henvises i øvrigt til udbudsbetingelserne som indeholder yderligere oplysninger om forhandlingsprocessen. Indgåelsen af Totalentreprisen er betinget af, at Bygherren opnår endeligt støttetilsagn på baggrund af godkendt Skema B-ansøgning, da totalentreprisen omhandler støttet byggeri.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45262520 Bricklaying work, 45422000 Carpentry installation work

2.1.2. Place of performance

Town: Vejle

Postcode: 7100

Country subdivision (NUTS): Syddjylland (DK032)

Country: Denmark

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 39 760 000,00 DKK

2.1.4. General information

Additional information: I medfør af udbudslovens § 134 a skal Ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. Ordregiver vil påse udelukkelsesgrundens fravær forud for tildelingsbeslutningen. Ordregiver skal gøre opmærksom på, at der i medfør af artikel 5k i Rådets forordning (EU) nr. 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833 /2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (herefter "Forordningen") gælder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske selskaber og russisk kontrollerede selskaber mv. Forbuddet omfatter også tildeling af kontrakter til tilbudsgivere, som anvender støttende enheder eller underleverandører, der er omfattet af Forordningens artikel 5 k, hvis værdien af en sådan støttende enheds eller underleverandørs leverancer tegner sig for mere end 10 % af kontraktens værdi. Ordregiver kan derfor på et hvilket som helst tidspunkt i udbudsprocessen kræve, at ansøgere og tilbudsgivere dokumenterer, at de ikke befinder sig i en situation omfattet af Forordningens artikel 5k. I den forbindelse kan Ordregiver anmode ansøgere eller tilbudsgivere om at underskrive den til udbudsmaterialet vedlagte tro- og loverklæring vedrørende fraværet af denne tilknytning. Det er Ordregivers opfattelse, at den enkelte ansøger eller tilbudsgiver har det nærmeste kendskab til egne ejerforhold og egne samarbejdspartnere, hvorfor denne også er nærmest til at dokumentere fraværet af de omstændigheder, der er anført i Forordningens artikel 5k.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Studieboliger ved Dyrskuevej i Vejle

Description: Boligforeningen ØsterBo (herefter betegnet Bygherre) ønsker at opføre studieboliger. Projektet er resultatet af et udviklingssamarbejde mellem Vejle Kommune og ØsterBo, ud fra et behov for flere prisvenlige studieboliger ifm. det kommende universitet i Vejle. Projektet omfatter opførelse af byggeri i op til 5 etager med i alt 57 stk. studieboliger, med tilhørende bi-faciliteter og udearealer indenfor projektområdets matrikelskel. Det bemærkes at totalentreprisen udbydes med en tagetpris på: Kr. 49.700.000 inkl. moms. Det udbudte arbejde er mere detaljeret beskrevet i udbudsmaterialet.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: Vejle

Country subdivision (NUTS): Syddjylland (DK032)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 14/04/2026

Duration end date: 25/06/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 39 760 000,00 DKK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Tilbudsgiver skal være opmærksom på de frivillige udelukkelsesgrunde, der fremgår af udbudsbetingelsernes samt kontraktens tilhørende sociale klausuler.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Tildelingskriterium, jf. udbudsbetingelsernes punkt 8.1.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Kvalitet og metode, jf. Tildelingskriterium, jf. udbudsbetingelsernes punkt 8.2

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Organisation og proces, jf. Tildelingskriterium, jf. udbudsbetingelsernes punkt 8.3

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: * Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: (1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. (2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. (3) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. (4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 39 760 000,00 DKK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Raunstrup Tømrer A/S

Tender:

Tender identifier: Kontrakt med Raunstrup Tømrer A/S

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 39 760 000,00 DKK

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Kontrakt med Raunstrup Tømrer A/S

Title: Betinget kontrakt vedr. Studieboliger ved Dyrskuevej i Vejle er indgået. Endelig kontrakt afventer Skema B godkendelse. Entreprisesum er angivet ekskl. moms. Entreprisesum inkl. moms udgør DKK 49.700.000,00.

Date of the conclusion of the contract: 21/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Boligforeningen ØsterBo

Registration number: 14905618

Postal address: Treschowsgade 4

Town: Vejle

Postcode: 7100

Country subdivision (NUTS): Syddjylland (DK032)

Country: Denmark

Email: kundecenter@osterbo.dk

Telephone: 4579432500

Internet address: <https://www.osterbo.dk/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud

Registration number: 37795526

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

Email: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registration number: 10294819
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)
Country: Denmark
Email: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <https://kfst.dk/>
Roles of this organisation:
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Raunstrup Tømrer A/S
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 27645690
Postal address: Robert Fultons Vej 22
Town: Aarhus N
Postcode: 8200
Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)
Country: Denmark
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 338b1e93-cc89-48a9-804f-6ed578a8571a - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 06/05/2026 05:58:09 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Danish
Notice publication number: 315037-2026
OJ S issue number: 88/2026
Publication date: 07/05/2026