

315131-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – KHD Haus 8

Dachsanierung

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vivantes - Netzwerk für Gesundheit GmbH

Email: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: KHD Haus 8 Dachsanierung

Description: Die Maßnahme "P_0916-2025 - KHD H8 - Ausbau Dachgeschoss" beinhaltet den Umbau und die Sanierung des gesamten Dachgeschosses von Haus 8 zu Verwaltungsbereichen. Das Satteldach hat seine Lebensdauer überschritten und muss dringend saniert werden. Diese Dachsanierung soll genutzt werden, um die derzeit größtenteils leerstehenden Räumlichkeiten in eine dauerhafte Nutzung zu überführen. Neben der Anbindung der beiden Treppenhäuser soll für die Barrierefreiheit ein Aufzug entstehen, die Innenräume sollen durch Anpassung des Kniestocks/Drempels sowie durch zusammenhängende Gauben besser nutzbar gemacht werden. Zu den Allgemeinen Themen der Planung und Ausführung wie Barrierefreiheit, winterlicher und sommerlicher Wärmeschutz, Brandschutz, etc. sollen auch die verwaltungsspezifischen Themen bearbeitet werden.

Procedure identifier: 3800f299-6b46-4c2d-85f7-195db28c1d0b

Internal identifier: P_0916-2025_L_IV

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Myslowitzer Straße 45

Town: Berlin

Postcode: 12621

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYH4YTPTAAGHM# Es wird keine Präsentationen geben. Bitte erstellen Sie eine Konzeptdatei erst bei Angebotsabgabe zu den Zuschlagskriterien.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Objektplanung § 34 HOAI Lph 1-9, LPh 7 anteilig

Description: LPH 1-9 , 7 anteilig

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Myslowitzer Straße 45

Town: Berlin

Postcode: 12621

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 31/03/2026

Duration end date: 31/10/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Berücksichtigung des Preises durch die Wertungsmethode "Preis-Quotient-Methode"

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektkonzept

Description: Berufserfahrung in Jahren als Projektleiters bzw. stellv. Projektleiters mit Abschluss Architekt Details Datei Eignung Zuschlagskriterien zu entnehmen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10,5

Criterion:

Type: Quality

Name: Erfahrung Projektleitung/stellv. Projektleitung

Description: Persönliche Erfahrung Projektleitung gem. § 34 HOAI 2021 (Verwaltung -und Bürogebäude Gesundheitseinrichtungen)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10,5

Criterion:

Type: Quality

Name: Referenzen

Description: Nachweis Referenzen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 14

Criterion:

Type: Quality

Name: Personaleinsatz- und Organisationskonzept

Description: Personelle Aufstellung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality

Name: Risiken

Description: Darlegung der Risiken, die bei diesen Bauaufgaben auftreten können und deren Folgen in Bezug auf Kosten, Termine, Qualitäten

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 17,5

Criterion:

Type: Quality

Name: Nachhaltigkeit

Description: Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10,5

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB beträgt die Frist für die Einreichung eines Nachprüfungsantrags zehn Kalendertage, wobei diese Frist mit dem Erhalt der Vorinformation gemäß § 134 GWB beginnt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vivantes - Netzwerk für Gesundheit GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Technische Ausrüstung §55 LPH 1-9

Description: lph 1-9, 7 anteilig

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Myslowitzer Straße 45

Town: Berlin

Postcode: 12621

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 31/03/2026

Duration end date: 31/10/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Berücksichtigung des Preises durch die Wertungsmethode "Preis-Quotient-Methode"

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektkonzept

Description: Berufserfahrung in Jahren als Projektleiters bzw. stellv. Projektleiters mit Abschluss Architekt Details Datei Eignung Zuschlagskriterien zu entnehmen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10,5

Criterion:

Type: Quality

Name: Erfahrung Projektleitung/stellv. Projektleitung

Description: Persönliche Erfahrung Projektleitung gem. § 34 HOAI 2021 (Verwaltung -und Bürogebäude Gesundheitseinrichtungen)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10,5

Criterion:

Type: Quality

Name: Referenzen

Description: Nachweis Referenzen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 14

Criterion:

Type: Quality

Name: Personaleinsatz- und Organisationskonzept

Description: Personelle Aufstellung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality

Name: Risiken

Description: Darlegung der Risiken, die bei diesen Bauaufgaben auftreten können und deren Folgen in Bezug auf Kosten, Termine, Qualitäten

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 17,5

Criterion:

Type: Quality

Name: Nachhaltigkeit

Description: Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10,5

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB beträgt die Frist für die Einreichung eines Nachprüfungsantrags zehn Kalendertage, wobei diese Frist mit dem Erhalt der Vorinformation gemäß § 134 GWB beginnt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vivantes - Netzwerk für Gesundheit GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 560 705,65 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: erchingerwurfbaum

Tender:

Tender identifier: 2

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 260 322,54 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 2

Title: erchingerwurfbaum, 10437 Berlin

Date of the conclusion of the contract: 31/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 260 322,54 EUR

Value of the highest admissible tender: 260 322,54 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Karsten Ahrendt (JA-PLAN)

Tender:

Tender identifier: 1 - 75282
Identifier of lot or group of lots: LOT-0002
Value of the tender: 300 383,11 EUR
The tender is a variant: no
Subcontracting: Not yet known
Contract information:
Identifier of the contract: 1
Title: Karsten Ahrendt (JA-PLAN), 12587 Berlin
Date of the conclusion of the contract: 31/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Requests to participate
Number of tenders or requests to participate received: 7
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 300 383,11 EUR
Value of the highest admissible tender: 300 383,11 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Vivantes - Netzwerk für Gesundheit GmbH
Registration number: 11-2100031000-94
Postal address: Arosener Allee 72 - 76
Town: Berlin
Postcode: 13407
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de
Telephone: 030-130115107
Internet address: <https://www.vivantes.de/>
Buyer profile: <https://www.vivantes.de/unternehmen/beschafferprofil>
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: DE 296830277

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer Berlin

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 3090138316

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: DE296830277

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 3090138316

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Karsten Ahrendt (JA-PLAN)

Size of the economic operator: Micro

Registration number: DE341630082

Postal address: Am Goldmannpark 12

Town: Berlin

Postcode: 12587

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: k.ahrendt@ja-plan.de

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0005

Official name: erchingerwurfbaum

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE283579252

Postal address: Pappelallee 24

Town: Berlin
Postcode: 10437
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: mail@erchingerwurfbaum.de
Telephone: 030 47375414

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e3c1d7fb-ca7c-41d8-9457-8f413185f68b - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 06/05/2026 07:31:05 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 315131-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026