

315152-2026 - Competition

Poland – Construction work – Budowa Wielofunkcyjnej Sali Prób i Sali Prób Baletu na tarasach wewnętrznych gmachu Teatru Wielkiego – Opery Narodowej łącznie z pomieszczeniami, instalacjami i urządzeniami powiązаныmi funkcjonalnie

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Teatr Wielki - Opera Narodowa

Email: zamowienia@teatr Wielki.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Budowa Wielofunkcyjnej Sali Prób i Sali Prób Baletu na tarasach wewnętrznych gmachu Teatru Wielkiego – Opery Narodowej łącznie z pomieszczeniami, instalacjami i urządzeniami powiązаныmi funkcjonalnie

Description: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie Wielofunkcyjnej Sali Prób oraz Sali Prób Baletu, wraz z przebudową pomieszczeń, instalacjami i urządzeniami powiązаныmi funkcjonalnie oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i wykonaniem pozostałych zobowiązań określonych w projektowanych postanowieniach umowy. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie w obiekcie prac ogólnobudowlanych, konstrukcyjnych, sanitarnych, elektrycznych, a także prac dotyczących elektroakustyki i mechaniki sceny. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony jest w załączniku nr 1 do SWZ pn. Opis Przedmiotu Zamówienia. Zakres i sposób realizacji zamówienia określają projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 6 do SWZ.

Procedure identifier: 78ff7560-6cdb-4b8d-8aea-fc329e111f02

Internal identifier: ZP.260.6.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45212322 Theatre construction work, 45223000 Structures construction work, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45400000 Building completion work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45310000 Electrical installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45312310 Lightning-protection works, 45314000 Installation of telecommunications equipment

, 45316000 Installation work of illumination and signalling systems, 45312100 Fire-alarm system installation work, 45313100 Lift installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Plac Teatralny 1

Town: Warszawa

Postcode: 00-950

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Postal address: Plac Teatralny 1

Town: Warszawa

Postcode: 00-950

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: 1. Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych: 1) Potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu: a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem; b) wykazu robót budowlanych (wg wzoru stanowiącego zał. nr 4 do SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; c) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (wg wzoru stanowiącego zał. nr 5 do SWZ), w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; 2) Potwierdzających brak podstaw wykluczenia: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w: - art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, - art. 108 ust. 1 pkt 4 uPzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 uPzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w postępowaniu, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (wg wzoru stanowiącego zał. nr 7 do SWZ); c) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust.1 pkt 1) ustawy Pzp, wystawionego nie

wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; d) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; e) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; f) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp (wg wzoru stanowiącego zał. nr 8 do SWZ); g) oświadczenia wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw wykluczenia określonych w Rozdziale XI SWZ pkt 1 ppkt 7 - 9. Wzór oświadczenia stanowi odpowiednio załącznik nr 10 lub 11 do SWZ. (...) DALSZE SZCZEGÓŁY W SWZ.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Budowa Wielofunkcyjnej Sali Prób i Sali Prób Baletu na tarasach wewnętrznych gmachu Teatru Wielkiego – Opery Narodowej łącznie z pomieszczeniami, instalacjami i urządzeniami powiązаныmi funkcjonalnie

Description: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie Wielofunkcyjnej Sali Prób oraz Sali Prób Baletu, wraz z przebudową pomieszczeń, instalacjami i urządzeniami powiązаныmi funkcjonalnie oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i wykonaniem pozostałych zobowiązań określonych w projektowanych postanowieniach umowy. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie w obiekcie prac ogólnobudowlanych, konstrukcyjnych, sanitarnych, elektrycznych, a także prac dotyczących elektroakustyki i mechaniki sceny. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony jest w załączniku nr 1 do SWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”. Zakres i

sposób realizacji zamówienia określają projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 6 do SWZ.

Internal identifier: ZP.260.6.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45212322 Theatre construction work, 45223000 Structures construction work, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45400000 Building completion work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45310000 Electrical installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45316000 Installation work of illumination and signalling systems, 45312310 Lightning-protection works, 45314000 Installation of telecommunications equipment, 45312100 Fire-alarm system installation work, 45313100 Lift installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: Zamawiający informuje, że realizacja przedmiotowego postępowania planowana jest z Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Priorytetu: FENX.07. Kultura, dla Działania: FENX.07.01. Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Zamawiający zgodnie z art. 257 ustawy Pzp zastrzega możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Cena – 60%

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy

Description: Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy. 1. Ocenie będzie podlegało doświadczenie zawodowe Kierownika budowy (o którym mowa w rozdz. X ust. 1 pkt 4) ppkt 2) lit. a) SWZ) i wykonane pod jego kierownictwem roboty budowlane polegające na budowie lub

nadbudowie lub przebudowie lub rozbudowie lub odbudowie budynków użyteczności publicznej/mieszkalnych wielorodzinnych, w zakres których wchodziły roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, sanitarne, elektryczne i teletechniczne a wartość każdej z tych robót (obejmujących cały wskazany wyżej zakres) była nie mniejsza niż 15 000 000,00 zł brutto (dalej „robota budowlana”). Ocenie i przyznawaniu punktów podlegać będą roboty budowlane wykonane przez tego Kierownika budowy w okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania ofert wskazane w Wykazie potwierdzającym doświadczenie zawodowe Kierownika budowy stanowiącym zał. nr 1b do SWZ, według następujących zasad:

- 1) Zamawiający przyzna 2 ppkt za każdą przedstawioną w Wykazie robotę budowlaną spełniającą wymagania ujęte w punkcie 1,
- 2) Zamawiający przyzna dodatkowo 2 ppkt jeżeli przedstawiona w Wykazie robota budowlana będzie spełniała wymagania ujęte w punkcie 1 i wykonana została w budynku wpisanym do rejestru zabytków,
- 3) Zamawiający przyzna dodatkowo 2 ppkt jeżeli przedstawiona w Wykazie robota budowlana będzie spełniała wymagania ujęte w punkcie 1 i wykonana została w budynku o charakterze widowiskowym, w którym istotną rolę odgrywają parametry akustyczne dotyczące izolacyjności i adaptacji akustycznej tj. teatry, opery, sale koncertowe, filharmonie, sale prób teatru lub opery lub sali koncertowej lub filharmonii, sale wielofunkcyjne oraz sale kongresowe z funkcjami widowiskowymi i koncertowymi.

2. W tabeli Wykazu można przedstawić maksymalnie 5 robót, popartych dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie. W przypadku wypełnienia przez Wykonawcę więcej niż 5 pozycji tabeli Wykazu, ocenie Zamawiającego będą podlegały jedynie roboty ujęte w pozycjach 1-5 tego Wykazu.

3. Oferta z największą liczbą przyznanych podpunktów otrzyma 100 pkt, pozostałe proporcjonalnie mniej.

4. Jeżeli Wykonawca nie wypełni Wykazu potwierdzającego doświadczenie Kierownika budowy lub wypełni go niezgodnie z ww. opisem, Wykonawca otrzyma w przedmiotowym kryterium 0 pkt.

5. Zamawiający wymaga, aby dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych, o których mowa w pkt 1 powyżej, zostały złożone wraz z ofertą. Na podstawie art. 107 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający nie dopuszcza uzupełniania ww. przedmiotowych środków dowodowych. W przypadku braku załączenia do oferty ww. dokumentów odnoszących się do danej roboty budowlanej, robota ta podczas oceny otrzyma 0 pkt.

6. Kierownik budowy musi spełniać wymagania wskazane w rozdz. X ust. 1 pkt 4 ppkt 2 lit. a) SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie zawodowe Kierownika projektu

Description: Doświadczenie zawodowe Kierownika projektu. 1. Ocenie będzie podlegać doświadczenie zawodowe Kierownika projektu (o którym mowa w rozdz. X ust. 1 pkt 4) ppkt 2) lit. b) SWZ) i koordynowane lub nadzorowane przez niego roboty budowlane polegające na budowie lub nadbudowie lub przebudowie lub rozbudowie lub odbudowie budynków użyteczności publicznej/mieszkalnych wielorodzinnych, w zakres których wchodziły roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, sanitarne, elektryczne i teletechniczne a wartość każdej z tych robót (obejmujących cały wskazany wyżej zakres) była nie mniejsza niż 15 000 000,00 zł brutto (dalej „robota budowlana”). Ocenie i przyznawaniu punktów podlegać będą roboty budowlane koordynowane lub nadzorowane przez tego Kierownika projektu w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, wskazane w Wykazie potwierdzającym doświadczenie zawodowe Kierownika projektu stanowiącym zał. nr 1c do SWZ według następujących zasad: 1) Zamawiający przyzna 2 ppkt za każdą przedstawioną w Wykazie robotę budowlaną spełniającą wymagania ujęte w punkcie 1, 2) Zamawiający przyzna dodatkowo 2 ppkt jeżeli przedstawiona w Wykazie robota budowlana będzie spełniała

wymagania ujęte w punkcie 1 i wykonana została w budynku wpisanym do rejestru zabytków, 3) Zamawiający przyzna dodatkowo 2 ppkt jeżeli przedstawiona w Wykazie robota budowlana będzie spełniała wymagania ujęte w punkcie 1 i wykonana została w budynku o charakterze widowiskowym, w którym istotną rolę odgrywają parametry akustyczne dotyczące izolacyjności i adaptacji akustycznej tj. teatru, opery, sale koncertowe, filharmonie, sale prób teatru lub opery lub sali koncertowej lub filharmonii, sale wielofunkcyjne oraz sale kongresowe z funkcjami widowiskowymi i koncertowymi. 2. W tabeli Wykazu można przedstawić maksymalnie 3 roboty, poparte dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie. W przypadku wypełnienia przez Wykonawcę więcej niż 3 pozycji tabeli Wykazu, ocenie Zamawiającego będą podlegały jedynie roboty ujęte w pozycjach 1-3 tego Wykazu. 3. Oferta z największą liczbą przyznanych podpunktów otrzyma 100 pkt, pozostałe proporcjonalnie mniej. 4. Jeżeli Wykonawca nie wypełni Wykazu potwierdzającego doświadczenie Kierownika projektu lub wypełni go niezgodnie z ww. opisem, Wykonawca otrzyma w przedmiotowym kryterium 0 pkt. 5. Zamawiający wymaga, aby dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych, o których mowa w pkt 1 powyżej, zostały złożone wraz z ofertą. Na podstawie art. 107 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający nie dopuszcza uzupełniania ww. przedmiotowych środków dowodowych. W przypadku braku załączenia do oferty ww. dokumentów odnoszących się do danej roboty budowlanej, robota ta podczas oceny otrzyma 0 pkt. 6. Kierownik projektu musi spełniać wymagania wskazane w rozdz. X ust. 1 pkt 4 ppkt 2 lit. b) SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://teatr Wielki.eb2b.com.pl/organizer-preview-auction.html/508631/budowa-wielofunkcyjnej-sali-prob-i-sali-prob-baletu-na-tarasach-wewnetrznych-gmachu-teatru-wielkiego-opery-narodowej-lacznie-z-pomieszczeniami-instalacjami-i-urządzeniami-powiazanymi-funkcjonalnie>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://teatr Wielki.eb2b.com.pl/organizer-preview-auction.html/508631/budowa-wielofunkcyjnej-sali-prob-i-sali-prob-baletu-na-tarasach-wewnetrznych-gmachu-teatru-wielkiego-opery-narodowej-lacznie-z-pomieszczeniami-instalacjami-i-urządzeniami-powiazanymi-funkcjonalnie>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych). 2. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą, o którym mowa w rozdz. XIX SWZ. 3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w banku Bank Gospodarstwa Krajowego, numer rachunku 40 1130 1017 0020 1462 7820 0014. Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego). Zaleca się, aby w tytule przelewu wpisać: „Wadium – znak sprawy: ZP.260.6.2026”. 5. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczeń należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu i powinno zawierać

następujące elementy: - nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być Teatr Wielki – Opera Narodowa, - określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem, - kwotę gwarancji /poręczenia, - termin ważności gwarancji/poręczenia, - zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wnioski o zwrot wadium, w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 7. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp. 8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 9. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający decyduje się na ustalenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, kierując się dyspozycją art. 452 ust. 3 ustawy Pzp, ze względu na szczególne ryzyka i uwarunkowania przedmiotu zamówienia. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w gmachu Teatru Wielkiego – Opery Narodowej w Warszawie, obiekcie o kluczowym znaczeniu dla kultury narodowej, wpisanym do rejestru zabytków. Inwestycja obejmuje nadbudowę i przebudowę na tarasach wewnętrznych istniejącego, czynnego gmachu. Prace w obiekcie zabytkowym niosą ze sobą podwyższone ryzyko wystąpienia nieprzewidzianych komplikacji konstrukcyjnych, których nienależyte zabezpieczenie lub wykonanie mogłoby doprowadzić do nieodwracalnych szkód w substancji zabytkowej o znacznej wartości. Inwestycja dotyczy również budowy specjalistycznych sal (Wielofunkcyjnej Sali Prób oraz Sali Prób Baletu), w których kluczową rolę odgrywają parametry akustyczne (izolacyjność i adaptacja). Błędy wykonawcze w tym zakresie są trudne do naprawienia oraz kosztowne. Dodatkowo, zakres prac obejmuje wzmocnienia konstrukcji budynku, co przy nadbudowie czynnego obiektu generuje ryzyko naruszenia statyki istniejących elementów gmachu. Roboty będą prowadzone w obiekcie stale funkcjonującym. Ewentualne porzucenie placu budowy przez wykonawcę lub przedłużająca się awaria instalacji powiązanych funkcjonalnie z gmachem mogłyby doprowadzić do paraliżu działalności Teatru Wielkiego – Opery Narodowej. Kwota 10% zabezpieczenia jest adekwatna do skali potencjalnych roszczeń odszkodowawczych oraz kosztów natychmiastowego zabezpieczenia placu budowy przez inny podmiot lub pokrycia potencjalnych kosztów wykonawstwa zastępczego. Ponadto działania inwestycyjne są finansowane ze środków unijnych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej (FEnIKS). Jakakolwiek nieterminowość lub nienależyte wykonanie umowy (np. błędy uniemożliwiające uzyskanie w obowiązującym terminie pozwolenia na użytkowanie) zagraża płynności otrzymanego dofinansowania. Wyższy poziom zabezpieczenia stanowi niezbędny instrument dyscyplinujący wykonawcę do ścisłego przestrzegania harmonogramu i standardów jakościowych, co minimalizuje ryzyko wystąpienia szkody w mieniu publicznym. 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp tj.: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o

utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 11. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp. 12. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 uPzp. (...) DALSZE SZCZEGÓŁY W SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://teatr Wielki.eb2b.com.pl/organizer-preview-auction.html/508631/budowa-wielofunkcyjnej-sali-prob-i-sali-prob-baletu-na-tarasach-wewnetrznych-gmachu-teatru-wielkiego-opery-narodowej-laczenie-z-pomieszczeniami-instalacjami-i-urzadzeniami-powiazanymi-funkcjonalnie>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2. Odwołanie przysługuje na: 2.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa). 5. Szczegółowe uregulowanie środków ochrony prawnej zawarte jest w Dziale IX ustawy Pzp. 6. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań: Urząd Zamówień Publicznych, Departament Odwołań, ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa. 7. Szczegółowe informacje odnośnie terminów na wniesienie odwołania zawiera art. 515 ustawy Pzp – treść poniżej. „Art. 515. 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana

przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki – ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Teatr Wielki - Opera Narodowa

Registration number: NIP 5252059432

Department: Dział Zamówień Publicznych

Postal address: Plac teatralny 1

Town: Warszawa

Postcode: 00-950

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland
Contact point: Dział Zamówień Publicznych
Email: zamowienia@teatr Wielki.pl
Telephone: +48 22 69 20 546
Internet address: <https://teatr Wielki.pl/>
Information exchange endpoint (URL): <https://teatr Wielki.eb2b.com.pl>
Buyer profile: <https://teatr Wielki.eb2b.com.pl>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: NIP 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 22 458 78 01
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>
Information exchange endpoint (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/inne-sprawy-urzedowe/zamowienia-publiczne/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej>
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
256483-2026
Main reason for change
:
Information updated
Description
:

Zmiana terminu składania i otwarcia ofert, zmiana terminu związania ofertą, zmiana w kryterium oceny ofert pn.: "Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy", zmiana w sekcji 2.1.2. Ogłoszenia o zamówieniu.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Sekcja 2.1.2. Miejsce realizacji; Informacje dodatkowe: zmiana treści punktu f) który otrzymał następujące brzmienie: f) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp (wg wzoru stanowiącego zał. nr 8 do SWZ).

The procurement documents were changed on: 06/05/2026

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Sekcja 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia; Opis: Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy. 1. Ocenie będzie podlegać doświadczenie zawodowe Kierownika budowy (o którym mowa w rozdz. X ust. 1 pkt 4) ppkt 2) lit. a) SWZ) i wykonane pod jego kierownictwem roboty budowlane polegające na budowie lub nadbudowie lub przebudowie lub rozbudowie lub odbudowie budynków użyteczności publicznej/mieszkalnych wielorodzinnych, w zakres których wchodziły roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, sanitarne, elektryczne i teletechniczne a wartość każdej z tych robót (obejmujących cały wskazany wyżej zakres) była nie mniejsza niż 15 000 000,00 zł brutto (dalej „robota budowlana”). Ocenie i przyznawaniu punktów podlegać będą roboty budowlane wykonane przez tego Kierownika budowy w okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania ofert wskazane w Wykazie potwierdzającym doświadczenie zawodowe Kierownika budowy stanowiącym zał. nr 1b do SWZ, według następujących zasad:

The procurement documents were changed on: 06/05/2026

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Sekcja 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia; Termin składania ofert: 19.05.2026 godz. 10:00. Data otwarcia: 19.05.2026 godz. 10:30

The procurement documents were changed on: 06/05/2026

Notice information

Notice identifier/version: 9922478d-6eff-40e0-9213-8c051e3ecd55 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/05/2026 09:29:17 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 315152-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026