

Germany-Neubrandenburg: Construction work
OJ S 129/2020 07/07/2020
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Neubrandenburg
Postal address: Friedrich-Engels-Ring 53
Town: Neubrandenburg
NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte
Postal code: 17033
Country: Germany
E-mail: Petra.Reitzig@neubrandenburg.de
Telephone: +49 395 / 555-2409
Fax: +49 395 / 555-292409
Internet address(es):
Main address: www.neubrandenburg.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Energetische Sanierung Rathaus Neubrandenburg

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Das Rathaus der Stadt Neubrandenburg besteht aus einem scheibenförmigen Büro- und Verwaltungshaus mit einer Länge von 116 m und einem Flachbau. Es wurde 1968 in industrieller Bauweise errichtet, beinhaltet einer eine Büronutzung im Haupthaus und Nebenräume und Versammlungsstätten im anschließenden Flachbau.

Das Hauptgebäude hat 8 Geschosse, ein Untergeschoss, ein Drempegelgeschoss unmittelbar unter dem Flachdach und verfügt über vier notwendige Treppenhäuser und fünf Aufzüge.

Die Erschließung innerhalb der Geschosse erfolgt über einen Mittelflur von dem die Räume erschlossen werden.

Das Gebäude wird energetisch und schadstofftechnisch saniert, erhält eine neue Metallfassade mit Fassadendämmung, eine Erneuerung der Elektro- und Heizungsanlage und sieht eine Erneuerung der Sanitäreinrichtungen und Fußbodenbeläge, eine mal ermäßigte Überarbeitung aller Räume sowie die erforderlichen Schadstoffsanierung vor.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 221 659,06 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: Los R3.12: Trockenbauarbeiten

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Main site or place of performance: Neubrandenburg

II.2.4. Description of the procurement

1. 160 m2 Montage-Ständerwerk d= 10 cm,
2. 80 m2 Montage-Ständerwerk d= 15 cm,
3. 80 m2 Montage-Doppelständerwerk, Installationswand d= 20-25 cm,
4. 610 m2 Vorwände,
5. 36 m2 Schachtwände,
6. 20 m2 F30-Schachtwände,
7. 100 m2 F90-Schachtwände,
8. 115 m2 Brandwand, Brandschutzbekleidung von Stahlprofilen,
9. 13 m2 Trockenputz,
10. 600 m2 Sturz- und Leibungsbekleidung,
11. 1 400 m Kantenschutz,
12. 85 Stück Revisionsklappen,
13. 1 700 m2 mineral. Unterdecken freigespannt,
14. 350 m2 feuerhemmende mineral. Unterdecken freigespannt,
15. 135 m2 feuerhemmender Randfries,
16. 56 Stück Brandschutzkoffer für Einbauleuchten,
17. 570 m2 GK-Unterdecken, Feuchtraum,
18. 145 m2 GK-Unterdecken,
19. 1 490 m Innenfensterbänke.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: Los R3.13: Estricharbeiten

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Main site or place of performance: Neubrandenburg

II.2.4. Description of the procurement

1. 9 400 m2 Untergrund reinigen,
2. 4 250 m2 Ausgleich von Unebenheiten,
3. 530 m2 Sperrschicht,
4. 4.690 m2 Dünnschichtestrich,
5. 4 700 m2 Zementestrich,
6. 20 m2 Zementestrich in Kleinstflächen,
7. 330 m Dehnfugenprofile,
8. 38 m Schallentkopplungsprofile,
9. 270 m Estrich-Abschlussprofile,
10. 1 Stück Dokumentationsunterlagen.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: Los R4.26: Heizung

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Main site or place of performance: Neubrandenburg

II.2.4. Description of the procurement

- Sanierung der Heizungsanlage Rathaus Neubrandenburg mit folgenden Leistungen:
- Demontage Heizzentrale mit Druckhaltung und Hausanschlußstation und Verteilern;
 - Fernwärmestation mit 2 Wärmetauschern Summe 800kW;
 - 2 Verteiler Primär und Sekundärkreise;

- 5 000 Meter Heizleitungen aus Edelstahl und 200 Meter Stahl geschweist mit Dämmung;
- Entgasungsstationen und Druckhaltung;
- 5 Pumpengruppen;
- 543 Röhrenradiatoren;
- 1 200 Kernbohrungen für Heizleitungen mit und Ohne Brandschutz.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: Los R4.30: Elektroanlage mit Übertragungsnetz

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte
Main site or place of performance: Neubrandenburg

II.2.4. Description of the procurement

Rathausgebäude Bereich energetische Sanierung -Elektroanlage Sicherheitsbatterieanlage —
Aufbau einer Sibe. als Zentralbatteriesystem mit Zentralenschrank, mit Batterien und E30-
Umschrank:

- für 100 Rettungszeichen-Leuchten;
- für 170 Sicherheits-Leuchten;
- komplett mit Installation und Programmierung.

Erweiterung Anpassung NS-Verteilungen — 6 St Ertüchtigung Umbau Hauptverteilungen, incl.
Einbau E-Messungen

NS- Installationsanlage Kabel+Leitungen — 9 500 m Erneuerung Kabel und Leitungen versch.
Gr.

- 2 500 m FM Kabel bis 4 x 2 x 0,8;
- 8 000 m KNX-Kabel;
- komplett mit Verlegung und Installation.

Erneuerung Unterverteilungen — 54 St Unterverteilungen mit Gehäuse und komplett mit
Sicherungszubehör und Ertüchtigung Überspannungsschutz

Incl. Rückbau und Demontage — Bestand — NS-Anlage Verlegesystem — 100 m Neubau
Kabelrinne bis BxH= 200 x 40 mm

- 400 m Installationskanal Gr. ca. HxB= 110 x 60;
- 1 600 m Brüstungskanal Gr. ca. HxB = 170 x 70;
- incl. Rückbau und Demontage -Bestand.

NS-Anlage (Schalter +Steckdosen) — 400 St Schalter und Steckdosen
— 900 St. Doppelsteckdosen im Kanal (weiß);

- 900 St. Doppelsteckdosen im Kanal(rot);
 - 250 St. Feinschutz im Kanal;
 - incl. Rückbau und Demontage -Bestand;
 - Aufbau einer KNX Anlage;
 - 8 St. KNX Verteiler Schaltschrank komplett mit KNX-Koppler und Zubehör;
 - 180 St. Schaltnetzteile 400V/24V für Fenster-Jalousie;
 - 480 St. 2-fach Aktor Jalousie;
 - 80 St. KNX- Präsenzmelder;
 - 480 St. Raum-Temperaturregler;
 - 480 St. 24V Stellantrieb;
 - 220 St. Heizungsaktor -2fach;
 - 160 St. KNX-Raum-Controller bis 8fach;
 - Incl. Installation und Programmierung.
- Beleuchtungsanlage — 290 St LED-Einbau Flurleuchten
- 900 St. LED-Leuchten Büro;
 - 140 St. LED Leuchten für versch. Bereiche.
- Rathausgebäude Bereich energetische Sanierung Aufbau Übertragungsnetz
- Übertragungsnetz — 24 St LWL – Komponenten- 24Fach
- 18 St. LWL- Trunkkabel 12Faser bis 100 m;
 - 110 St. Patch-Panel 1HE-24Fach;
 - 18 St. USV-Versorgung;
 - 40 000 m Modernisierung Datenkabelnetz CAT7;
 - 1 700 St. Doppeldatendosen;
 - Incl. Installation und Messung;
 - 18 St. Ertüchtigung Datenverteiler Bestand.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Dieses Los wird wiederholt und erneut ausgeschrieben.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 020-043577](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: Los R3.13: Estricharbeiten

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/05/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AK Estrichsysteme GmbH

Postal address: Am Anger 4

Town: Eilenburg

NUTS code: DED Sachsen

Postal code: 04838

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 201 455,50 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: Los R3.12: Trockenbauarbeiten

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/05/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 5
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Malermeister Udo Löggow
Town: Neuenkirchen-Ihlenfeld
NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte
Postal code: 17039
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 397 630,26 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: Los R4.26: Heizung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/05/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2
Number of tenders received from SMEs: 2
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 2
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Carl Grönhagen GmbH
Town: Stralsund
NUTS code: DE80L Vorpommern-Rügen
Postal code: 18439
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 633 347,58 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: Los R4.30: Elektroanlage mit Übertragungsnetz

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/05/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Elektro-Anlagenbau GmbH

Town: Neustrelitz

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Postal code: 17235

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 997 283,95 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Beauftragung vorbehaltlich der finanziellen Mittel und Entscheidung der pol. Gremien.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Bau und Tourismus
Mecklenburg-Vorpommern

Town: Schwerin

Postal code: 19053

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telephone: +49 3855885165

Internet address: <http://www.regierung-mv.de/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/07/2020