

315185-2026 - Competition

Germany – Construction project management services – Projektsteuerungsleistungen für die Inge-Aicher-Scholl Realschule ab Leistungsstufe 3

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landkreis Neu-Ulm

Email: vergabestelle@landkreis-nu.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Projektsteuerungsleistungen für die Inge-Aicher-Scholl Realschule ab Leistungsstufe 3

Description: Projektsteuerungsleistungen für die Inge-Aicher-Scholl Realschule ab Leistungsstufe 3 (Ausführungsvorbereitung)

Procedure identifier: fe3b06f5-891c-4a5a-8dd8-50a8d93a822c

Internal identifier: 43-26-01

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

2.1.2. Place of performance

Town: Neu-Ulm/Pfuhl

Postcode: 89233

Country subdivision (NUTS): Neu-Ulm (DE279)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 252 748,61 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Projektsteuerungsleistungen für die Inge-Aicher-Scholl Realschule ab Leistungsstufe 3
Description: Der Landkreis Neu-Ulm vergibt Projektsteuerungsleistungen für den Anbau und die Erweiterung sowie Umbau und Modernisierung im Bestand der Inge-Aicher-Scholl-Realschule in Neu-Ulm (Pfuhl) in der Heerstraße 115, 89233 Neu-Ulm (Pfuhl) auf Fl.Nr. 1479, Gemarkung Pfuhl. Ausgeschrieben werden Projektsteuerungsleistungen ab der Leistungsstufe 3 (Ausführungsvorbereitung). Die Projektsteuerungsleistungen werden stufenweise vergeben.
o Als Stufe 1 wird Leistungsstufe 3 (Ausführungsvorbereitung) beauftragt. o Als Stufe 2 kann die Leistungsstufe 4 (Objektüberwachung / Ausführung) vergeben werden; o Als Stufe 3 kann die Leistungsstufe 5 (Projektabschluss) beauftragt werden. Auf die Beauftragung der weiteren Stufen besteht kein Anspruch. Für die einzelne Stufen und die beauftragten Projektsteuerungsleistungen wird auf die Projektbeschreibung, den Projektsteuerungsvertrag mit ZVB-PS verwiesen. Die Vergabe erfolgt als Festpreisvergabe (§ 58 Abs. 2 VgV).
Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

Options:

Description of the options: Siehe Projektsteuerungsvertrag.

5.1.2. Place of performance

Town: Neu-Ulm/Pfuhl

Postcode: 89233

Country subdivision (NUTS): Neu-Ulm (DE279)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 28/05/2029

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 252 748,61 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eintragung Partnerschaftsregister oder Handelsregister.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt III.106.1) oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder Präqualifizierung. Die nachfolgenden Mindestanforderungen sind auch von präqualifizierten Bietern und auch im Fall einer EEE nachzuweisen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindesthöhe der Versicherungssumme für Personenschäden von 3.000.000,- EUR und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) von 3.000.000,- EUR je Schadensfall. Die Höchstersatzleistung des Versicherers für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss mindestens das Zweifache der genannten Versicherungssumme pro Versicherungsjahr umfassen. Mit dem Teilnahmeantrag ist eine abgeschlossene Versicherung bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmens mit den o.g. Deckungssummen nachzuweisen. Die geforderte Sicherheit kann alternativ auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens (nicht ausreichend: Versicherungsmakler oder Eigenerklärung) erfüllt werden, mit der dieses den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung mit den genannten Versicherungssummen im Auftragsfall verbindlich zusichert.

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags (Projektsteuerungsleistungen nach Leistungsbild ZVB-PS bzw. AHO Nr. 9) von durchschnittlich 300.000,- EUR netto p.a. in den vorausgegangenen drei Kalenderjahren (2023 bis 2025). Soweit der Jahresumsatz für 2025 noch nicht festgestellt ist, kann der geschätzte Jahresumsatz angegeben werden.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestens drei vergleichbare Referenzen aus den vergangenen zehn Jahren aufgrund des Umfangs des Gesamtprojekts und der inhaltlichen Anforderungen an die Vergleichbarkeit der Referenzen sowie, um einen hinreichenden Wettbewerb sicherzustellen und insbesondere, um auch kleinere Bewerber nicht zu benachteiligen, stellt der Auftraggeber als Referenzzeitraum auf die letzten zehn Jahre (April 2016 bis April 2026) ab. Referenzen werden nur gewertet, sofern sie die Leistungsstufen 3 (Ausführungsvorbereitung) und Leistungsstufe 4 (Objektüberwachung bzw. Ausführung) nach dem Leistungsbild ZVB-PS bzw. AHO Nr. 9 umfassen. Die Projektsteuerungsleistungen dieser Leistungsstufen 3 und 4 müssen im vorgenannten Zeitraum vollständig erbracht worden sein (Mindestanforderung). Der Auftraggeber behält sich vor, bei der angegebenen Kontaktstelle des Referenzgebers zu überprüfen, ob die Referenzen jeweils zur Zufriedenheit des Referenzgebers erbracht worden sind. Der Auftraggeber behält sich vor, Referenzen nicht zu werten, wenn diese nicht vollständig oder nicht im Wesentlichen auftragsgemäß ausgeführt worden sind. Sind mehrere Referenzen nicht wertbar, wird der Auftraggeber im Rahmen einer Prognoseentscheidung beurteilen, ob der Bieter bzw. die Bietergemeinschaft über die erforderliche technische und berufliche Leistungsfähigkeit verfügt. Den Bietern wird anheim gestellt, bereits vorhandene Referenzbescheinigungen ihrem Teilnahmeantrag beizufügen. Die Bieter reichen zum Nachweis auf dem Formblatt L 1 Eigenerklärung Referenz eine Eigenerklärung zu mind. drei vergleichbaren Referenzen ein. Für die Vergleichbarkeit wird auf die nachfolgenden Kriterien abgestellt. Die Kriterien werden anhand derselben Referenzen bewertet, also nicht Referenz 1 bis 3 für Krit. a) bis d) und Referenz 4 bis 6 für Krit. e) bis g):

a) Alle Referenzen umfassen Projektsteuerungsleistungen der Leistungsstufe 3 (Ausführungsvorbereitung) und Leistungsstufe 4 (Objektüberwachung bzw. Ausführung) nach dem Leistungsbild ZVB-PS bzw. AHO Nr. 9, die vollständig im Referenzzeitraum April 2016 bis April 2026 erbracht worden sind (Mindestanforderung für Wertung). b) Alle Referenzen umfassen Projekt mit anrechenbaren Kosten von mind. 10 Mio. EUR brutto. c) Zwei von drei Referenzen umfassen Projekt mit Zuwendung eines Fördergebers und Notwendigkeit einer Verwendungsnachweisprüfung. d) Mindestens zwei von drei Referenzen umfasst zusätzlich auch Projektsteuerungsleistungen der Leistungsstufen 5 (Projektabschluss) . e) Mindestens zwei von drei Referenzen umfassen Neubau, Umbau, Generalsanierung einer Schule oder vergleichbaren Bildungseinrichtungen. f) Mindestens zwei von drei Referenzen umfasst Sanierung und/oder Erweiterung einer Schule/Bildungseinrichtung im laufenden Schulbetrieb. g) Alle Referenzen wurden auftragsgemäß oder zumindest im Wesentlichen auftragsgemäß im Hinblick auf Termin- und Kostensicherheit ausgeführt (Eigenerklärung).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: (Wird vom AG eingeholt) Auszug aus Wettbewerbsregister für Bieter (bei juristischen Personen: Auskunft für juristische Person). Der Wettbewerbsregisterauszug darf keine Eintragungen enthalten, welche die Zuverlässigkeit des Bieters in Frage stellen. Eigenerklärung Bezug Russland (Formblatt III.27).

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Der Bieter verfügt über mindestens 4,0 technische Fachkräfte (Architekten, Ingenieure oder vergleichbar), einschließlich der Führungskräfte (siehe Eigenerklärung L 2 - Anzahl Architekten). Vollzeitkräfte werden als 1,00 Mitarbeiter gewertet. Teilzeitkräfte werden auf Vollzeitkräfte (40 h Woche) umgerechnet und auf zwei Dezimalen kaufmännisch gerundet. Bsp.: Eine Halbtageskraft mit 20 h / Woche wird mit 0,5 gewertet. Bei Bietergemeinschaften werden die technischen Fachkräfte der Mitglieder der Bietergemeinschaft addiert (§ 43 Abs. 2 S. 1 VgV)

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 06/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/295260>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 59 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Eine Nachforderung von Unterlagen steht im Ermessen des Auftraggebers und ist nur in den Grenzen des § 56 VgV zulässig.

Information about public opening:

Opening date: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt voraus, dass der geltend gemachte Vergabeverstoß spätestens 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurde (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder aus den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 und 3 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Organisation receiving requests to participate: Landkreis Neu-Ulm

Organisation processing tenders: Landkreis Neu-Ulm

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landkreis Neu-Ulm

Registration number: 09-0378174-73

Department: Fachbereich 31 - Vergabestelle

Postal address: Kantstraße 8 Dienstgebäude: Bahnhofstr. 39, 41

Town: Neu-Ulm

Postcode: 89231

Country subdivision (NUTS): Neu-Ulm (DE279)

Country: Germany

Contact point: Fachbereich 31 - Vergabestelle

Email: vergabestelle@landkreis-nu.de

Telephone: +49 731704031201
Fax: +49 731704031998
Internet address: <https://landkreis-nu.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
Registration number: 09-0318006-60
Town: München
Postcode: 80534
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 892176-2411
Fax: +49 8921762847

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

94e0b6d0-fd03-406e-bf0a-12924aeae536-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Verlängerung der Frist für den Eingang der Angebote, Terminänderungen

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Da eine Bieterfrage etwas verspätet beantwortet wurde, erfolgte mit dem Änderungspaket 1 eine kurze Verlängerung der Frist für den Eingang der Angebote auf

den 12.05.2026, 10:00 Uhr. Folglich ergeben sich folgende aktuelle Termine: Frist für den Eingang der Angebote: 12.05.2026, 10:00 Uhr Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 06.05.2026, 10:00 Uhr Frist bis zu der das Angebot gültig sein muss: 59 Tage Datum des Eröffnungstermins: 12.05.2026, 10:00 Uhr Mit dem Änderungspaket 1 erfolgten lediglich Terminänderungen.

Notice information

Notice identifier/version: 112f7a6f-83a8-43f9-9c3b-a03b959ce94c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/05/2026 16:53:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 315185-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026