

Poland-Wrocław: Cleaning services

OJ S 119/2021 22/06/2021

Contract award notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. działająca w imieniu Gminy Wrocław

National registration number: PL514

Postal address: ul. Namysłowska 8

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-304

Country: Poland

E-mail: zamowienia@wm.wroc.pl

Telephone: +48 713235700

Fax: +48 713235750

Internet address(es):Main address: www.wm.wroc.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie usług utrzymania stałej czystości i porządku budynków stanowiących własność Gminy Wrocław oraz stałej czystości i porządku miejsc zbierania odpadów stałych z nieruchomości Gminy Wrocław

Reference number: WM/SZP/PN/85/2020/G

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania stałej czystości i porządku budynków stanowiących własność Gminy Wrocław oraz świadczenie usług utrzymania stałej czystości i porządku miejsc zbierania odpadów stałych z nieruchomości Gminy Wrocław.

Dodatkowe przedmioty: 90911200-8, 90911300-9, 90600000-3, 90630000-2. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby w niniejszym postępowaniu wykonawca lub podwykonawca zatrudniał w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia na podstawie umowy o pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy osoby bezpośrednio wykonujące czynności wymienione w załącznikach nr 2 i 3 do umowy polegające na utrzymaniu stałej czystości i porządku budynków oraz stałej czystości i porządku miejsc zbierania odpadów stałych, z wyłączeniem Koordynatorów sprzątania. Szczegółowy zakres usługi oraz obowiązki stron określają załączniki nr 2 i 3 do umowy oraz projekt umowy stanowiący załącznik nr 10 do SIWZ.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 795 365,61 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 1 – rej. D,E

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

1) Utrzymanie stałej czystości i porządku budynków stanowiących własność Gminy Wrocław: Zadanie nr 1 – rej. D,E - w ok. 64 budynkach gminnych o łącznej powierzchni przeznaczonej do wykonania usługi 19 758,52 m²

2) Utrzymanie stałej czystości i porządku miejsc zbierania odpadów stałych z nieruchomości Gminy Wrocławiu, zwanych dalej „miejscami gromadzenia odpadów”, które stosownie do §17 regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia należy rozumieć jako miejsce, w którym faktycznie gromadzone są odpady oraz teren w odległości 1,5m od takiego miejsca:

Zadanie nr 1 – rej. D,E - liczba miejsc gromadzenia odpadów przewidzianych do obsługi 29

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Częstotliwość wykonywania usługi mycia powierzchni płaskich klatek schodowych, korytarzy i stopnic schodowych / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Częstotliwość wykonywania usługi zamykania klatek schodowych, kabin dźwigowych, platform dla niepełnosprawnych i wiatrołapów / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Przedmiot zamówienia realizowany będzie przez 12 miesięcy w terminie:

Od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 4.3.2021.

Zamawiający zastrzega możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia w sytuacji przedłużającego się postępowania (przyczyny proceduralne) z zachowaniem liczby miesięcy wykonania usługi wskazanej w formularzu cenowym.

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 2 – rej. M,N

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

1) Utrzymanie stałej czystości i porządku budynków stanowiących własność Gminy Wrocław: zadanie nr 2 – rej. M,N - w ok. 49 budynkach gminnych o łącznej powierzchni przeznaczonej do wykonania usługi 13 547,28 m²

2) Utrzymanie stałej czystości i porządku miejsc zbierania odpadów stałych z nieruchomości Gminy Wrocławiu, zwanych dalej „miejscami gromadzenia odpadów”, które stosownie do §17 regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia należy rozumieć jako miejsce, w którym faktycznie gromadzone są odpady oraz teren w odległości 1,5m od takiego miejsca: zadanie nr 2 – rej. M,N - liczba miejsc gromadzenia odpadów przewidzianych do obsługi 42

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Częstotliwość wykonywania usługi mycia powierzchni płaskich klatek schodowych, korytarzy i stopnic schodowych / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Częstotliwość wykonywania usługi zamykania klatek schodowych, kabin dźwigowych, platform dla niepełnosprawnych i wiatrołapów / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Przedmiot zamówienia realizowany będzie przez 12 miesięcy w terminie: od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 1.3.2021. Zamawiający zastrzega możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia w sytuacji przedłużającego się postępowania (przyczyny proceduralne) z zachowaniem liczby miesięcy wykonania usługi wskazanej w formularzu cenowym.

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 3 – rej. J,K

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

1) Utrzymanie stałej czystości i porządku budynków stanowiących własność Gminy Wrocław: zadanie nr 3 – rej. J,K - w ok. 212 budynkach gminnych o łącznej powierzchni przeznaczonej do wykonania usługi 30 101,38 m²

2) Utrzymanie stałej czystości i porządku miejsc zbierania odpadów stałych z nieruchomości Gminy Wrocławiu, zwanych dalej „miejscami gromadzenia odpadów”, które stosownie do §17 regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia należy rozumieć jako miejsce, w którym faktycznie gromadzone są odpady oraz teren w odległości 1,5m od takiego miejsca: zadanie nr 3 – rej. J,K - liczba miejsc gromadzenia odpadów przewidzianych do obsługi 167

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Częstotliwość wykonywania usługi mycia powierzchni płaskich klatek schodowych, korytarzy i stopnic schodowych / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Częstotliwość wykonywania usługi zamiatania klatek schodowych, kabin dźwigowych, platform dla niepełnosprawnych i wiatrolapów / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Przedmiot zamówienia realizowany będzie przez 12 miesięcy w terminie: dla zadania nr 3: od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 1.3.2021. Zamawiający zastrzega możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia w sytuacji przedłużającego się postępowania (przyczyny proceduralne) z zachowaniem liczby miesięcy wykonania usługi wskazanej w formularzu cenowym.

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 4 – rej. C,L

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

1) Utrzymanie stałej czystości i porządku budynków stanowiących własność Gminy Wrocław: zadanie nr 4 – rej. C,L - w ok. 90 budynkach gminnych o łącznej powierzchni przeznaczonej do wykonania usługi 34 227,71 m²

2) Utrzymanie stałej czystości i porządku miejsc zbierania odpadów stałych z nieruchomości Gminy Wrocławiu, zwanych dalej „miejscami gromadzenia odpadów”, które stosownie do §17 regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia należy rozumieć jako miejsce, w którym faktycznie gromadzone są odpady oraz teren w odległości 1,5m od takiego miejsca: zadanie nr 4 – rej. C,L - liczba miejsc gromadzenia odpadów przewidzianych do obsługi 55

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Częstotliwość wykonywania usługi mycia powierzchni płaskich klatek schodowych, korytarzy i stopnic schodowych / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Częstotliwość wykonywania usługi zamykania klatek schodowych, kabin dźwigowych, platform dla niepełnosprawnych i wiatrołapów / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Przedmiot zamówienia realizowany będzie przez 12 miesięcy w terminie: od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 4.3.2021.

Zamawiający zastrzega możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia w sytuacji przedłużającego się postępowania (przyczyny proceduralne) z zachowaniem liczby miesięcy wykonania usługi wskazanej w formularzu cenowym.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 245-607836](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9.

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Zadanie nr 1 – rej. D,E

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ANN-POL INWESTYCJE7-sp. z o.o.

Town: Opole

NUTS code: PL524 Opolski

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Usług Wielobranżowych Sp. z o.o.

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ANN-POL INWESTYCJE8-sp. z o.o.

Town: Opole

NUTS code: PL524 Opolski

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ANN-POL INWESTYCJE 11-sp. z o.o.

Town: Opole

NUTS code: PL524 Opolski

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ANN-POL INWESTYCJE12-sp. z o.o.

Town: Opole

NUTS code: PL524 Opolski

Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ANN-POL INWESTYCJE13-sp. z o.o.
Town: Opole
NUTS code: PL524 Opolski
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ANN-POL INWESTYCJE14-sp. z o.o.
Town: Opole
NUTS code: PL524 Opolski
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ANN-POL INWESTYCJE18-sp. z o.o.
Town: Opole
NUTS code: PL524 Opolski
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 295 937,36 PLN
Total value of the contract/lot: 210 236,90 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Zadanie nr 2 – rej. M,N

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/02/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: S&A Service Sp. z o.o.
Town: Wrocław
NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 270 865,73 PLN
Total value of the contract/lot: 135 651,31 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:

Zadanie nr 3 – rej. J,K

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ANN-POL INWESTYCJE7-sp. z o.o.

Town: Opole

NUTS code: PL524 Opolski

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Usług Wielobranżowych Sp. z o.o.

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ANN-POL INWESTYCJE8-sp. z o.o.

Town: Opole

NUTS code: PL524 Opolski

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ANN-POL INWESTYCJE 11-sp. z o.o.

Town: Opole

NUTS code: PL524 Opolski

Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ANN-POL INWESTYCJE12-sp. z o.o.
Town: Opole
NUTS code: PL524 Opolski
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ANN-POL INWESTYCJE13-sp. z o.o.
Town: Opole
NUTS code: PL524 Opolski
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ANN-POL INWESTYCJE14-sp. z o.o.
Town: Opole
NUTS code: PL524 Opolski
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ANN-POL INWESTYCJE18-sp. z o.o.
Town: Opole
NUTS code: PL524 Opolski
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 708 193,38 PLN
Total value of the contract/lot: 537 742,36 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 4

Lot No: 4

Title:

Zadanie nr 4 – rej. C,L

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/06/2021

V.2.2.

Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ANN-POL INWESTYCJE7-sp. z o.o.

Town: Opole

NUTS code: PL524 Opolski

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Usług Wielobranżowych Sp. z o.o.

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ANN-POL INWESTYCJE8-sp. z o.o.

Town: Opole

NUTS code: PL524 Opolski

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ANN-POL INWESTYCJE 11-sp. z o.o.

Town: Opole

NUTS code: PL524 Opolski

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ANN-POL INWESTYCJE12-sp. z o.o.

Town: Opole

NUTS code: PL524 Opolski

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ANN-POL INWESTYCJE13-sp. z o.o.

Town: Opole

NUTS code: PL524 Opolski

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ANN-POL INWESTYCJE14-sp. z o.o.

Town: Opole

NUTS code: PL524 Opolski

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ANN-POL INWESTYCJE18-sp. z o.o.

Town: Opole

NUTS code: PL524 Opolski

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 520 369,14 PLN

Total value of the contract/lot: 287 583,46 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Z uwagi na ograniczenie liczby znaków w ogłoszeniu informacje dot. warunków udziału, podstaw wykluczenia oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w przetargu oraz braku podstaw do wykluczenia są określone w SIWZ.

2. Wykluczenie z art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.

3. Wadium: zad. 1: 3 000,00 PLN, zad. 2: 2 700,00 PLN, zad. 3: 7 000,00 PLN, zad. 4: 5 200,00 PLN.

3. Możliwość udzielenia w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu wykonawcy usług zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Całkowita wartość tych zamówień została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości i wynosi do 50 % szacunkowej wartości zamówienia podstawowego dla każdego zadania oddzielnie. Ewentualny zakres powyższych zamówień może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego.

Zamówienia podobne w danym zadaniu będą udzielone na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wrocław zarządzanych przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. w danych rejonach. Zamówienia podobne, zostaną udzielone na warunkach określonych w umowie podstawowej po przeprowadzeniu negocjacji. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia do 10 % cen jednostkowych netto formularza cenowego Wykonawcy stanowiącego zał. nr 1 do umowy podstawowej. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany będzie złożyć oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp w zakresie nie szerszym niż wskazane w postępowaniu o udzielenie zamówienia podstawowego.

4. Możliwość zastosowania art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.

5. Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy przetargowej zamieszczonej pod adresem: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

6. Wraz z ofertą Wykonawca składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie z art. 25a ust. 1 Pzp w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego "JEDZ".

7. Oferta sporządzona w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym musi zawierać:

1) formularz oferty (wzór zał. nr 1 SIWZ),

2) formularz cenowy (wzór zał. nr 2 do SIWZ),

3) dowód wpłaty wadium (dot. wadium wniesionego w innej formie niż pieniężna, a w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej Zamawiający zaleca załączenie dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu),

4) JEDZ,

- 5) pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy),
6) zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia zgodnie z art. 22a ust. 2 ustawy Pzp (wzór zał. nr 9 do SIWZ), lub inny stosowny w tym zakresie dokument, jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów.
8. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na platformie przetargowej: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>, informacji, o której mowa w pkt 6 rozdz. XIII SIWZ, przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp (wzór zał. nr 4 do SIWZ).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17 A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17 A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Sposób korzystania oraz rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy działu VI ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17 A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/06/2021