

**Belgium-Hasselt: Construction work**  
**OJ S 101/2023 26/05/2023**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**  
Directive 2014/24/EU

---

## Section I: Contracting authority

### I.1. Name and addresses

Official name: Limburgse Reconvertiemaatschappij NV  
National registration number: 0452.138.972\_16731  
Postal address: Kempische Steenweg 311 bus 4.01  
Town: Hasselt  
NUTS code: BE224 Arr. Hasselt  
Postal code: 3500  
Country: Belgium  
Contact person: Karolien Sas  
E-mail: [Karolien.sas@bemine.be](mailto:Karolien.sas@bemine.be)  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.lrm.be>  
Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=483203>

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=483203>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=LRM-be-MINE-001bis-F02>

### I.4. Type of the contracting authority

Other type: investeringsmaatschappij

### I.5. Main activity

Other activity: investeringsmaatschappij

---

## Section II: Object

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Uitbouw van be-NATURE binnen de voormalige kolenwasserijen 1 en 3 van de mijnsite van Beringen (be-MINE-site)  
Reference number: LRM-be-MINE-001bis-F02\_0

#### II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

### **II.1.3. Type of contract**

Works

### **II.1.4. Short description**

Het project be-NATURE binnen de voormalige kolenwasserijen 1 en 3 is een innovatief en ambitieus herbestemmingsproject dat de imposante kolenwasserijen van de voormalige mijn site in Beringen transformeert tot een belevingsproject waar natuur, water en industrieel erfgoed samenkomen. Dit als onderdeel van de be-MINE site te Beringen waarbij nv be-MINE de nv LRM als lasthebber heeft aangesteld om voor haar naam en rekening op te treden als opdrachtgever (hierna "Project").

be-MINE beschikt met het kolenwasserijencomplex over een stuk industrieel erfgoed dat uniek is in Vlaanderen, België en zelfs Europa. Op geen enkele andere mijnsite werd hét hart van het productieproces bewaard. Binnen be-NATURE worden de imposante kolenwasserijen 1 en 3 deels ontpit, deels gerestaureerd en deels herbestemd.

Het Project omvat verschillende sloop- en restauratiewerken binnen het gebouw, maar omvat daarnaast ook infrastructuur- en landschapsaanleg t.h.v. het sporenpark.

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE22 Prov. Limburg (BE)

Main site or place of performance: be-Mine site (Beringen)

### **II.2.4. Description of the procurement**

Aangezien de Opdracht niet gegund kan worden zonder voorafgaandelijke onderhandelingen wegens specifieke omstandigheden die verband houden met de aard en de technische complexiteit van deze niet courante werken en de daaraan verbonden risico's, is een mededingingsprocedure met onderhandeling met een Belgische bekendmaking in deze specifieke context verantwoord op grond van artikel 38, §1, 1° b) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Voorliggende Opdracht voorziet een coherent geheel van outputspecificaties die zullen worden opgenomen in het Bijzonder Bestek. De Inschrijver zal daarbij zelf moeten onderzoeken en bepalen op welke wijze hij het Project concipieert, technisch uitwerkt en uitvoert.

De Opdracht omvat dan ook substantiële ontwerp- en innovatieve oplossingen gelet op de diverse bouw- en uitvoeringstechnische oplossingen die zullen toegepast moeten worden om het Project te verwezenlijken. Deze procedure laat ook toe dat de Opdrachtgever in een technisch debat kan treden met de Inschrijvers omtrent het voorgestelde concept en de voorgestelde technische oplossingen. Het gebruik van de mededingingsprocedure met onderhandeling is in deze context daarenboven verantwoord op grond van artikel 38, §1, 1° c) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 02/10/2023 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Het betreft een Europese aanbesteding waarbij de inschrijvers worden verplicht het UEA aan te leveren. Hiervoor wordt verwezen naar het bestek voor meer informatie.

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Zie bestek

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Zie bestek

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation Accelerated procedure Justification:

Gelet op een door de aanbestedende overheid vastgesteld erratum in de eerste selectieleidraad en gelet op de impliciete marktbevraging door de publicatie van de eerste selectieleidraad is de aanbestedende overheid de mening toegedaan de termijn voor de indiening van de aanvragen tot deelneming in te korten.

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information****IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 06/06/2023 Local time: 17:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates****IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

Zie bestek

**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Town: Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Town: Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - afdeling HAsselt

Town: Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

22/05/2023