

## 315273-2026 - Result

Finland – Construction work – Taulumäen vesitornin rakennusurakka

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Alva-yhtiöt Oy

Email: [tuija.sarkivuori@alva.fi](mailto:tuija.sarkivuori@alva.fi)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

Activity of the contracting entity: Electricity-related activities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Taulumäen vesitornin rakennusurakka

Description: Hankinnan kohteena on Taulumäen vesitornin rakentaminen. Urakkaan sisältyvät kaikki tarjouspyyntöasiakirjoissa tarkemmin määritellyt työt, kuten mm. maanrakennustyöt, harjun alitus (tunkkaaminen/suuntaporaus), rakennustekniset työt, LVI-työt, sähkötyöt sekä koneisto- ja putkistotyöt. Taulumäen vesitornin hankkeesta tarkemmin: <https://www3.jkl.fi/kaavoitus/kaava.php/id/1166> Urakkamuotona on kokonaishintaurakka. Urakan yksityiskohdat ja ehdot tarkentuvat neuvottelumenettelyn aikana. Kohde sijaitsee Jyväskylän Taulumäellä. Hankinnan ja hankkeen kieli on suomi. Hankkeeseen nimettäviltä henkilöiltä edellytetään erinomaista suomen kielen taitoa.

Procedure identifier: 9f50b869-0ea6-4b65-a267-0b67432237d9

Type of procedure: Competitive dialogue

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankinnassa noudatetaan vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1398/2016, erityisalojen hankintalaki). Kyse on kynnysarvon ylittävästä rakennusurakasta. Hankintayksikkö on päättänyt kilpailuttaa hankinnan erityisalojen hankintalain 39 §:n mukaisella kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Osallistumispyyntö toimitettiin julkaistavaksi 14.9.2025 Tenders' Electronic Daily (TED) -ilmoituskanavaan sekä HILMA-järjestelmään ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)). Osallistumishakemusten jättämisen määräaika oli 29.9.2025 kello 12:00. Lopullinen tarjouspyyntö toimitettiin neuvotteluihin valituille tarjoajille 15.1.2026. Tarjoajien tuli toimittaa lopulliset tarjoukset 13.2.2026 klo 12.00 mennessä. Korkeimmat kokonaispisteet saanut tarjoaja valittiin urakoitsijaksi. Hankintasopimus solmittiin hankintayksikön ja valitun urakoitsijan kanssa 15.4.2026.

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232153 Construction work for water towers, 44212233 Water towers

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Aatoksenkatu 17  
Town: Jyväskylä  
Postcode: 40720  
Country subdivision (NUTS): Keski-Suomi (FI198)  
Country: Finland

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 26 000 000,00 EUR

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/25/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Taulumäen vesitornin rakennusurakka

Description: Hankinnan kohteena on Taulumäen vesitornin rakentaminen. Urakkaan sisältyvät kaikki tarjouspyyntöasiakirjoissa tarkemmin määritellyt työt, kuten mm. maanrakennustyöt, harjun alitus (tunkkaaminen/suuntaporaus), rakennustekniset työt, LVI-työt, sähkötyöt sekä koneisto- ja putkistotyöt. Taulumäen vesitornin hankkeesta tarkemmin: <https://www3.jkl.fi/kaavoitus/kaava.php/id/1166> Urakkamuotona on kokonaishintaurakka. Urakan yksityiskohdat ja ehdot tarkentuvat neuvottelumenettelyn aikana. Kohde sijaitsee Jyväskylän Taulumäellä. Hankinnan ja hankkeen kieli on suomi. Hankkeeseen nimettäviltä henkilöiltä edellytetään erinomaista suomen kielen taitoa.

Internal identifier: 2025-029585-LOT-0001

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232153 Construction work for water towers, 44212233 Water towers

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Aatoksenkatu 17

Town: Jyväskylä

Postcode: 40720

Country subdivision (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Country: Finland

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/04/2026

Duration end date: 30/11/2028

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Projektisuunnitelma

Description: Tarjoajan oli mahdollista saada 15 laatupistettä projektisuunnitelmastaan. Projektisuunnitelmalta vaadittava sisältö ja pisteytys kuvattiin tarkemmin liitteellä 1 Tarjouslomake.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Nimettyjen henkilöiden osaaminen ja kokemus

Description: Tarjoajan on mahdollista ilmoittaa lisäpisteytettäviä referenssejä tarjousten vertailuun. Lisäreferenssien sisältö ja pisteytys kuvattiin tarkemmin liitteellä 1 Tarjouslomake.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

**Criterion:**

Type: Price

Name: Halvin urakkahinta

Description: Tarjoaja, jonka urakkahinta on halvin, sai hintavertailussa eniten pisteitä eli kohdan painoarvon pistemäärän (70 pistettä). Muiden tarjoajien pistemäärä muodostui suorassa suhteessa pienimpään tarjottuun kokonaishintaan kaavalla: halvin hinta / tarjoajan hinta \* kohdan painoarvo 70 pistettä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Alva-yhtiöt Oy

Organisation providing more information on the review procedures: Alva-yhtiöt Oy

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 26 000 000,00 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Kreate Oy

**Tender:**

Tender identifier: Kreate Oy

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 26 000 000,00 EUR

The tender was ranked: no  
The tender is a variant: no  
Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: 2026-047030 (CON-0001)

Date on which the winner was chosen: 31/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 15/04/2026

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 9

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Alva-yhtiöt Oy

Registration number: 1071200-1

Postal address: PL 4

Town: Jyväskylä

Postcode: 40101

Country subdivision (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Country: Finland

Contact point: Alva-yhtiöt Oy

Email: [tuija.sarkivuori@alva.fi](mailto:tuija.sarkivuori@alva.fi)

Telephone: +358400211185

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0002**

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1 A

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telephone: +358 295563630

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0004**

Official name: Kreate Oy

Size of the economic operator: Large

Registration number: 0168716-6

Postal address: Haarakaari 42

Town: Tuusula  
Postcode: 04360  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)  
Country: Finland  
Email: [mika.seppala@kreate.fi](mailto:mika.seppala@kreate.fi)  
Telephone: +358 503160707  
Internet address: <https://kreate.fi>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

**8.1. ORG-0003**

Official name: Markkinaoikeus  
Registration number: FI30061576  
Postal address: Radanrakentajantie 5  
Town: Helsinki  
Postcode: 00520  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)  
Country: Finland  
Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telephone: +358 295643300  
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: f295860f-0e35-445a-8e00-5cc202267546 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 30

Notice dispatch date: 06/05/2026 14:07:11 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 315273-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026