

## 315280-2026 - Contract modification

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Planung der Regenwasserbewirtschaftung, Überarbeitung von Bauplanungsleistungen RW, SW und TW  
OJ S 88/2026 07/05/2026  
Contract modification notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Berlin TXL Management GmbH (ehem. Tegel Projekt GmbH)  
Email: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Planung der Regenwasserbewirtschaftung, Überarbeitung von Bauplanungsleistungen RW, SW und TW  
Description: Gegenstand der Planung der wasserwirtschaftlichen Erschließungsmaßnahmen ist hier der 1. Bauabschnitt mit einer Fläche von ca. 75 ha, wobei in diesem Bauabschnitt 2 Teilbereiche entwickelt werden (bipolarer Anschluss der Urban Tech Republic aus Richtung Süden und aus Richtung Osten). In der Planung der wasserwirtschaftlichen Erschließungsmaßnahmen sind die phasenweise Entwicklung des Gebietes (2. bis 4.BA) und die daraus resultierenden wechselnden Schnittstellen zum Bestand zu berücksichtigen. Grundlage der Planung ist das vorliegende Frischwasserberohrungskonzept (Ersteller Berliner Wasserbetriebe(BWB), Stand Juni 2015) und die Generelle Planung Regenwasser (Ersteller BWB, Stand Oktober/November2015) für das Gesamtareal (1 bis 4. BA) sowie der unmittelbar angrenzenden Ver- und Entsorgungsgebiete. Für die Schmutzwasserentsorgung liegt eine Generelle Planung Schmutzwasser für eine Schwerkraft-/Freigefälleentwässerung (Ersteller BWB, Stand August 2015) für das Gesamtareal (1. bis 4. BA) sowie der unmittelbar angrenzenden Entsorgungsgebiete vor. Im Hinblick auf eine Nutzung von vorhandener und geplanter Infrastruktursammelkanäle sowie im Hinblick auf eine mögliche mögliche Erweiterung der Schmutzwasseranlagen mit ergänzenden innovativen Elementen (z. B. dezentrale Schmutzwasserbehandlungsanlagen, Abwasserwärmerückgewinnung, usw.) wird derzeit von den BWB alternativ der Einsatz einer Unterdruckentwässerung für die Urban Tech Republic geprüft. Mit Fortschreibung der generellen Planung Unterdruckentwässerung wird feststehen, ob die Schmutzwasserentsorgung der Urban Tech Republic über eine reine Schwerkraft-/Freigefälleentwässerung eine Unterdruckentwässerung oder eine Mischform für die Planungsleistungen herangezogen wird.  
Procedure identifier: 16e3df2a-69fe-4bc8-b2ff-c55205c161bd  
Internal identifier: 05.1.03.04.01.07.01.03

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services  
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### 2.1.4. General information

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Planung der Regenwasserbewirtschaftung, Überarbeitung von Bauplanungsleistungen RW, SW und TW

Description: Gegenstand der Planung der wasserwirtschaftlichen Erschließungsmaßnahmen ist hier der 1. Bauabschnitt mit einer Fläche von ca. 75 ha, wobei in diesem Bauabschnitt 2 Teilbereiche entwickelt werden (bipolarer Anschluss der Urban Tech Republic aus Richtung Süden und aus Richtung Osten). In der Planung der wasserwirtschaftlichen Erschließungsmaßnahmen sind die phasenweise Entwicklung des Gebietes (2. bis 4.BA) und die daraus resultierenden wechselnden Schnittstellen zum Bestand zu berücksichtigen. Grundlage der Planung ist das vorliegende Frischwasserberohrungskonzept (Ersteller Berliner Wasserbetriebe (BWB), Stand Juni 2015) und die Generelle Planung Regenwasser (Ersteller BWB, Stand Oktober/November 2015) für das Gesamtareal (1 bis 4. BA) sowie der unmittelbar angrenzenden Ver- und Entsorgungsgebiete. Für die Schmutzwasserentsorgung liegt eine Generelle Planung Schmutzwasser für eine Schwerkraft-/Freigefälleentwässerung (Ersteller BWB, Stand August 2015) für das Gesamtareal (1. bis 4. BA) sowie der unmittelbar angrenzenden Entsorgungsgebiete vor. Im Hinblick auf eine Nutzung von vorhandener und geplanter Infrastruktursammelkanäle sowie im Hinblick auf eine mögliche mögliche Erweiterung der Schmutzwasseranlagen mit ergänzenden innovativen Elementen (z. B. dezentrale Schmutzwasserbehandlungsanlagen, Abwasserwärmerückgewinnung, usw.) wird derzeit von den BWB alternativ der Einsatz einer Unterdruckentwässerung für die Urban Tech Republic geprüft. Mit Fortschreibung der generellen Planung Unterdruckentwässerung wird feststehen, ob die Schmutzwasserentsorgung der Urban Tech Republic über eine reine Schwerkraft-/Freigefälleentwässerung eine Unterdruckentwässerung oder eine Mischform für die Planungsleistungen herangezogen wird.

Internal identifier: 05.1.03.04.01.07.01.03

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

## 6. Results

---

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: ARGE Berlin TXL - The Urban Tech Republic c/o Dr.-Ing. Pecher und Partner Ingenieurgesellschaft mbH

**Tender:**

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 203 930,34 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

**Contract information:**

Identifier of the contract: 05.1.03.04.01.07.01.03

Date of the conclusion of the contract: 18/04/2017

## 7. Modification

---

**7.1. Modification**

Identifier of the previous contract award notice: 170970-2017

Identifier of the modified contract: 05.1.03.04.01.07.01.03

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: NT47 - Betriebsgebäude Heiz-, Lüftungs-, Brandschutzkonzept

**7.1.1. Change**

Description of modifications: Die Erstellung eines gesonderten Heiz- und Lüftungskonzeptes war zur Sicherstellung der Betriebssicherheit der elektrotechnischen Anlagen zwingend erforderlich. Diese Leistung war nicht Bestandteil des ursprünglichen Leistungsbildes und stellt eine zusätzliche, objektspezifische Sonderleistung dar. Das Brandschutzkonzept war zwingende Voraussetzung für die Genehmigungsfähigkeit des Betriebsgebäudes und den ordnungsgemäßen Betrieb der technischen Anlagen. Die Leistung war nicht Bestandteil der ursprünglichen Beauftragung und stellt eine zusätzliche, objektspezifische Sonderleistung dar. Da das Betriebsgebäude im Eigentums- und Verantwortungsbereich der Berliner Wasserbetriebe steht, ist die Leistung eindeutig dem Kostenbereich der BWB zuzuordnen. Die Vergütungspflicht dem Grunde nach ist gegeben. Die Kosten sind vollständig durch die Berliner Wasserbetriebe zu tragen.

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0002**

Official name: Berlin TXL Management GmbH (ehem. Tegel Projekt GmbH)

Registration number: SteuerNr:3055551769

Postal address: Berlin TXL Management GmbH (alt: Tegel Projekt GmbH) Urban Tech Republic, Gebäude V Am Flughafen 1

Town: Berlin

Postcode: 13405

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: IGECON Project GmbH

Email: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)

Telephone: 03063926519

Internet address: <https://tegelprojekt.de/>**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0003**

Official name: ARGE Berlin TXL - The Urban Tech Republic c/o Dr.-Ing. Pecher und Partner Ingenieurgesellschaft mbH

Registration number: HRB215395

Postal address: Sachsendamm 93 / Aufgang B

Town: Berlin

Postcode: 10829  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Internet address: <https://aquanet.berlin/de>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registration number: t:03090138316  
Department: Geschäftsstelle  
Postal address: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin  
Postcode: 10825  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: Rechtsbehelfs-/Nachprüfungs-/Schlichtungsverfahren  
Email: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telephone: +49 3090138316  
Fax: +49 3090137613  
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0005**

Official name: IGECON Project GmbH  
Registration number: HRB:26881  
Department: technisches Vergabemanagement  
Postal address: Am Studio 3  
Town: Berlin  
Postcode: 12489  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: technisches Vergabemanagement  
Email: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)  
Telephone: 03063926519  
Internet address: <http://igecon.de/>

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

**8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union  
Registration number: PUBL  
Town: Luxembourg  
Postcode: 2417  
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Country: Luxembourg  
Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telephone: +352 29291  
Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**Notice information**

---

Notice identifier/version: 2a548bc5-48ac-44d8-8e36-89603366afcf - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 05/05/2026 14:01:10 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 315280-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026