

**France-Le Mans: Meter reading service**

**OJ S 138/2018 20/07/2018**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: OPH Le Mans habitat

National registration number: 27720003600196

Postal address: 37 rue de l'Estérel

Town: Le Mans

NUTS code: FRG04 Sarthe

Postal code: 72055

Country: France

E-mail: [service.marches@lmmhabitat.com](mailto:service.marches@lmmhabitat.com)

Telephone: +33 243415300

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.lmmhabitat.com>

Address of the buyer profile: <http://www.lmmhabitat.com>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.lmmhabitat.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.lmmhabitat.com>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Individualisation des frais de chauffage

Reference number: S-Pf-474572

**II.1.2. Main CPV code**

65500000 Meter reading service

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Le présent marché a pour objet la fourniture, la pose, la location, l'entretien et la gestion des répartiteurs de chaleur et des Compteurs d'énergie thermique (CET) ainsi que la fourniture et la pose de robinets thermostatiques, divers groupes au Mans.

Les travaux de pose des équipements concernent 3359 logements et se dérouleront en 3 phases:

— phase 2018 : 1 534 robinets thermostatiques / 1 634 répartiteurs à installer,

— phase 2019 : 6 140 robinets thermostatiques / 6 140 répartiteurs / 109.

CET à installer phase 2020: 5 291 robinets thermostatiques / 5 291 répartiteurs à installer  
justification d'une durée dépassant 4 ans: les accords-cadres sont conclus pour une durée supérieure à 4 ans, eu égard à la durée d'amortissement des équipements et avec le double objectif de bonne gestion des deniers publics et de maîtrise des charges récupérables sur les locataires

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

38550000 Meters, 45330000 Plumbing and sanitary works

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG04 Sarthe

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Le présent marché a pour objet la fourniture, la pose, la location, l'entretien et la gestion des répartiteurs de chaleur et des Compteurs d'énergie thermique (CET) ainsi que la fourniture et la pose de robinets thermostatiques, divers groupes au Mans.

Les travaux de pose des équipements concernent 3359 logements et se dérouleront en 3 phases:

— phase 2018 : 1 534 robinets thermostatiques / 1 634 répartiteurs à installer,

— phase 2019 : 6 140 robinets thermostatiques / 6 140 répartiteurs / 109.

CET à installer phase 2020: 5 291 robinets thermostatiques / 5 291 répartiteurs à installer  
justification d'une durée dépassant 4 ans: les accords-cadres sont conclus pour une durée supérieure à 4 ans, eu égard à la durée d'amortissement des équipements et avec le double objectif de bonne gestion des deniers publics et de maîtrise des charges récupérables sur les locataires

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 117

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est passé pour une première période courant du 1.10.2018 (ou de la date de notification si celle-ci est postérieure) au 30.6.2019. Le marché sera ensuite reconductible annuellement sans pouvoir dépasser le 30.6.2028 (soit 117 mois)

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Pour chaque phase, il est prévu une tranche optionnelle: mise en place d'un portail internet locataires

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- formulaire DC1, lettre de candidature — habilitation du mandataire par ses cotraitants.  
(disponible à l'adresse suivante: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>),
- formulaire DC2, déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement.  
(disponible à l'adresse suivante: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>).

Le candidat devra produire à l'appui de sa candidature la déclaration sur l'honneur mentionnée à l'article 48 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016 ainsi que les documents suivants:

- lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses cotraitants le cas échéant,
- documents relatifs au pouvoir des personnes habilitées pour engager le candidat.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- indication des moyens généraux en matériel et en personnel de l'opérateur économique, déclaration concernant le chiffre d'affaire global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux auxquels se réfère le marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- les qualifications professionnelles décrites dans le règlement de consultation s'entendent «Ou références de prestations équivalentes» ou tout autre élément présenté par le candidat pour attester qu'il a la compétence pour réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat (autres qualifications équivalentes)

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 29/08/2018 Local time: 17:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 30/08/2018 Local time: 00:00

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

##### **VI.3. Additional information**

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://www.lmmhabitat.com> — Le dossier de consultation est disponible à l'adresse suivante: [www.lmmhabitat.com](http://www.lmmhabitat.com) rubrique "Marchés" puis [www.marches-publics.info](http://www.marches-publics.info). Conditions de remises des offres ou des candidatures ouverture des bureaux au public: 9:00 à 12:00 — 14:00 à 17:00.

Les candidatures et les offres pourront être remises:

— soit par voie dématérialisée via la plate-forme,

— soit sur support papier.

La remise des candidatures et des offres n'est pas autorisée par mail, ni sur support électronique (CD-ROM, clé USB,...). Se référer au règlement de consultation. Tous les éléments liés à la procédure doivent être rédigés en langue française. S'ils ne sont pas rédigés en langue française, ils devront être accompagnés d'une traduction en français certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté.

Les séances de la commission d'appel d'offres ne sont pas publiques

##### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Île-Gloriette  
Town: Nantes  
Postal code: 44041  
Country: France  
E-mail: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)  
Telephone: +33 240994600  
Fax: +33 240994658

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé précontractuel (article L. 551-1 et suivants du code de justice administrative),
- référé contractuel (article L. 551-13 et suivants du code de justice administrative),
- recours en contestation de validité (CE, 4.4.2014, Département du Tarn-et-Garonne, n° 358994): il peut être exercé par les tiers au contrat, sans considération de leur qualité, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

16/07/2018