

315414-2026 - Result

Germany – Heating, ventilation and air-conditioning installation work – Wärmeversorgung und Sanitär 4.3.1

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Amt Schenkenländchen

Email: vergabe@amt-schenkenlaendchen.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wärmeversorgung und Sanitär 4.3.1

Description: Ca. 1000 m Abwasserrohr Ca. 1500 m2 Wasserrohr Ca. 85 Sanitärobjekte Luft-Wasser-Wärmepumpe 204 kW Wärmespeicher 6000 Liter Gasbrennwertkessel 560 kW Ca.

2100 m Heizungsrohr Ca. 4000 m2 Fußbodenheizung Ca. 17 Heizkörper 1

Wärmeübertragerstation 245 kW Winterbaubeheizung 200 kW Werkstatt- und

Montageplanung, Dokumentation Wartungsleistungen

Procedure identifier: e414a9a6-d694-45a1-9406-21adae0523df

Internal identifier: GOST_16

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Berliner Straße 75

Town: Groß Köris

Postcode: 15746

Country subdivision (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YBUYTP1M21ZW# Die Teilnahme am Verfahren und die Abgabe von Teilnahmeanträgen/Angeboten ist nur über den

"Vergabemarktplatz Brandenburg" möglich. Benutzen Sie dazu das Bietertool des

Vergabemarktplatz Brandenburg. Informationen zum Bietertool finden Sie unter www.support.cosinex.de. Nur durch das Bestätigen der Teilnahme am Verfahren können Sie folgende

Vorteile nutzen: Sie werden über neue Nachrichten der Vergabestelle automatisch per E-Mail

informiert (z.B. Änderungen an den Vergabeunterlagen). Ohne Bestätigung der Teilnahme an diesem Verfahren erfolgt keine E-Mail Benachrichtigung über neue Nachrichten der Vergabestelle (z.B. Aktualisierung der Vergabeunterlagen). Anfragen sind ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Brandenburg zu stellen. Auskünfte zum Vergabeverfahren werden ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Brandenburg erteilt. Der Bieter hat vor Zuschlagserteilung eine prüffähige Urkalkulation einzureichen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wärmeversorgung und Sanitär 4.3.1

Description: Ca. 1000 m Abwasserrohr Ca. 1500 m2 Wasserrohr Ca. 85 Sanitärobjekte Luft-Wasser-Wärmepumpe 204 kW Wärmespeicher 6000 Liter Gasbrennwertkessel 560 kW Ca. 2100 m Heizungsrohr Ca. 4000 m2 Fußbodenheizung Ca. 17 Heizkörper 1 Wärmeübertragerstation 245 kW Winterbaubeheizung 200 kW Werkstatt- und Montageplanung, Dokumentation Wartungsleistungen

Internal identifier: GOST_16

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Berliner Straße 75

Town: Groß Köris

Postcode: 15746

Country subdivision (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 29/05/2026

Duration end date: 07/07/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsabschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Amt Schenkenländchen

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 568 705,33 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Nitschke Gebäudetechnik GmbH

Tender:

Tender identifier: 2 - 571477

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 568 705,33 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1
Title: Nitschke Gebäudetechnik GmbH, 10318 Berlin
Date of the conclusion of the contract: 05/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 1 600 719,72 EUR

Value of the highest admissible tender: 1 623 188,79 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Amt Schenkenländchen

Registration number: t:0337666890

Postal address: Markt 9

Town: Teupitz

Postcode: 15755

Country subdivision (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Country: Germany

Contact point: Amt Schenkenländchen

Email: vergabe@amt-schenkenlaendchen.de

Telephone: +49 337666890

Fax: +49 3376668958

Internet address: <https://www.amt-schenkenlaendchen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Registration number: t:03318661719

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postcode: 14473

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Email: vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de

Telephone: +49 3318661719

Internet address: <https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpruefungsverfahren.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Nitschke Gebäudetechnik GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: 138733 B Berlin-Charlottenburg

Postal address: Treskowallee 52

Town: Berlin

Postcode: 10318

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: patrick.nitschke@ng-berlin.com

Telephone: 03056698198

Fax: 03056698197

Internet address: <http://www.ng-berlin.com>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 243893c6-18cc-4ea9-9235-ed621215081b - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 05/05/2026 15:39:44 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 315414-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026